



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 7  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Ramfjord Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	170 967
Annen driftsinntekt		1 863 465	1 819 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 465</b>	<b>1 990 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	344 454	377 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		476 990	347 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 444</b>	<b>725 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 021</b>	<b>1 265 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 057	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 057</b>	<b>837</b>
Annen rentekostnad		359 085	288 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 085</b>	<b>288 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 028</b>	<b>-287 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 993</b>	<b>978 329</b>
Skattekostnad	4, 5	143 227	206 886
<b>Årsresultat</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		251 766	621 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 410 042	8 749 628
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	43 821	48 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 042	61 569
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 042</b>	<b>61 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 881 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 881 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 626	540 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 626</b>	<b>540 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 787 668</b>	<b>602 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 241 531</b>	<b>9 400 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	967 050	967 050
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 050</b>	<b>967 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 511 986	4 260 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 986</b>	<b>4 260 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 479 036</b>	<b>5 227 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	6 229 165	3 828 395
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 165</b>	<b>3 828 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 165</b>	<b>3 828 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 784	18 764
Betalbar skatt	4, 5	143 227	206 886
Skyldige offentlige avgifter		65 318	118 782



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 329</b>	<b>344 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 762 494</b>	<b>4 173 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 241 530</b>	<b>9 400 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 7  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Ramfjord Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 025 468  
DYMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	170 967
Annen driftsinntekt		1 863 465	1 819 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 465</b>	<b>1 990 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	344 454	377 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		476 990	347 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 444</b>	<b>725 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 021</b>	<b>1 265 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 057	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 057</b>	<b>837</b>
Annen rentekostnad		359 085	288 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 085</b>	<b>288 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 028</b>	<b>-287 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 993</b>	<b>978 329</b>
Skattekostnad	4, 5	143 227	206 886
<b>Årsresultat</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		251 766	621 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>



Organisasjonsnr: 924 025 468  
DYMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 410 042	8 749 628
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	43 821	48 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 042	61 569
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 042</b>	<b>61 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 881 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 881 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 626	540 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 626</b>	<b>540 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 787 668</b>	<b>602 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 241 531</b>	<b>9 400 353</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	967 050	967 050
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 050</b>	<b>967 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 511 986	4 260 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 986</b>	<b>4 260 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 479 036</b>	<b>5 227 270</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	6 229 165	3 828 395
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 165</b>	<b>3 828 395</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 165</b>	<b>3 828 395</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 784	18 764
Betalbar skatt	4, 5	143 227	206 886
Skyldige offentlige avgifter		65 318	118 782
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 329</b>	<b>344 689</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 762 494</b>	<b>4 173 084</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 241 530</b>	<b>9 400 354</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 025 468  
DYMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4749228.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9114806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	170 967
Annen driftsinntekt		1 863 465	1 819 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 863 465</b>	<b>1 990 897</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-344 454	-377 350
Annen driftskostnad		-476 990	-347 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-821 444</b>	<b>-725 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 021</b>	<b>1 265 704</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 057	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 057</b>	<b>837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-359 085	-288 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-359 085</b>	<b>-288 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 028</b>	<b>-287 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 993</b>	<b>978 329</b>
Skattekostnad	4, 5	-143 227	-206 886
<b>Årsresultat</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		251 766	621 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 410 042	8 749 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	43 821	48 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 042	61 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 042</b>	<b>61 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 881 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 881 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 626	540 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 626</b>	<b>540 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 787 668</b>	<b>602 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 241 531</b>	<b>9 400 353</b>



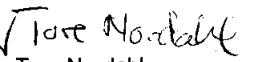
DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	967 050	967 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 050</b>	<b>967 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 511 986	4 260 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 986</b>	<b>4 260 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 479 036</b>	<b>5 227 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	6 229 165	3 828 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 165</b>	<b>3 828 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 784	18 764
Betalbar skatt	4, 5	143 227	206 886
Skyldige offentlige avgifter		65 318	118 782
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 329</b>	<b>344 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 762 494</b>	<b>4 173 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 241 530</b>	<b>9 400 353</b>

  
Stig Vidar Stokkland  
styrets leder

  
Berit Sivertsen Hanssen  
styremedlem

  
Tore Nordahl  
styremedlem / daglig leder



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 861	9 508 171	9 569 032
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>60 861</b>	<b>9 508 171</b>	<b>9 569 032</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 086	-758 542	-764 628
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 041	-1 098 128	-1 115 170
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>43 820</b>	<b>8 410 043</b>	<b>8 453 862</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 955	339 586	350 541
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 227	206 886
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 227</b>	<b>206 886</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	694 993	978 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 961	-37 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>651 032</b>	<b>940 391</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 227	206 886
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 227</b>	<b>206 886</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 815 035	-2 771 073	-43 961
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 815 035</b>	<b>-2 771 073</b>	<b>-43 961</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 815 035	2 771 073	43 961
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 535	630	967 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SISSEL RAMFJORD PAULSEN	280	18,24	Ordinære
STIG ODDMUND BROKS	280	18,24	Ordinære
STIG VIDAR STOKKLAND	280	18,24	Ordinære
TORE NORDAHL	280	18,24	Ordinære
BENGT KETIL ANDREASSEN	280	18,24	Ordinære
BERIT SIVERTSEN HANSSEN	85	5,54	Ordinære
TOR MAGNE BROKS	50	3,26	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 535</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 749 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 114 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	170 967
Annen driftsinntekt		1 863 465	1 819 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 863 465</b>	<b>1 990 897</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-344 454	-377 350
Annen driftskostnad		-476 990	-347 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-821 444</b>	<b>-725 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 021</b>	<b>1 265 704</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 057	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 057</b>	<b>837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-359 085	-288 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-359 085</b>	<b>-288 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 028</b>	<b>-287 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 993</b>	<b>978 329</b>
Skattekostnad	4, 5	-143 227	-206 886
<b>Årsresultat</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		251 766	621 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 766</b>	<b>771 443</b>



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 410 042	8 749 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	43 821	48 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 863</b>	<b>8 798 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 042	61 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 042</b>	<b>61 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 881 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 881 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 626	540 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 626</b>	<b>540 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 787 668</b>	<b>602 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 241 531</b>	<b>9 400 353</b>



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	967 050	967 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>967 050</b>	<b>967 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 511 986	4 260 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 986</b>	<b>4 260 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 479 036</b>	<b>5 227 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	6 229 165	3 828 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 165</b>	<b>3 828 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 784	18 764
Betalbar skatt	4, 5	143 227	206 886
Skyldige offentlige avgifter		65 318	118 782
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 329</b>	<b>344 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 762 494</b>	<b>4 173 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 241 530</b>	<b>9 400 353</b>

BRØSTADBOTN, 31.03.2025

Stig Vidar Stokkland  
styrets leder

Berit Sivertsen Hanssen  
styremedlem

Tore Nordahl  
styremedlem / daglig leder



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	60 861	9 508 171	9 569 032
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>60 861</b>	<b>9 508 171</b>	<b>9 569 032</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 086	-758 542	-764 628
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 041	-1 098 128	-1 115 170
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>43 820</b>	<b>8 410 043</b>	<b>8 453 862</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 955	339 586	350 541
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 227	206 886
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 227</b>	<b>206 886</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	694 993	978 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 961	-37 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>651 032</b>	<b>940 391</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 227	206 886
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 227</b>	<b>206 886</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 815 035	-2 771 073	-43 961
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 815 035</b>	<b>-2 771 073</b>	<b>-43 961</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 815 035	2 771 073	43 961
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DYMA EIENDOM AS  
924 025 468

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 535	630	967 050
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SISSEL RAMFJORD PAULSEN	280	18,24	Ordinære
STIG ODDMUND BROKS	280	18,24	Ordinære
STIG VIDAR STOKKLAND	280	18,24	Ordinære
TORE NORDAHL	280	18,24	Ordinære
BENGT KETIL ANDREASSEN	280	18,24	Ordinære
BERIT SIVERTSEN HANSSSEN	85	5,54	Ordinære
TOR MAGNE BROKS	50	3,26	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 535</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 749 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 114 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.