



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trulsebakken 2
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 024	81 009
Sum inntekter		26 024	81 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 400	9 200
Annen driftskostnad	2	41 332	35 738
Sum kostnader		48 732	44 938
Driftsresultat		-22 707	36 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1
Annen finansinntekt		25	51
Sum finansinntekter		54	52
Netto finans		54	52
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-22 653	36 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 653	36 123
Årsresultat		-22 653	36 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 653	36 123
Totalresultat		-22 653	36 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 123
Overført fra annen egenkapital	4	-22 653	
Sum overføringer og disponeringer		-22 653	36 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	29 780	37 180
Sum varige driftsmidler		29 780	37 180
Sum anleggsmidler		29 780	37 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 077	5 526
Sum fordringer		8 077	5 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 167	100 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 167	100 211
Sum omløpsmidler		60 244	105 736
SUM EIENDELER		90 024	142 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 264	69 917
Sum opptjent egenkapital		47 264	69 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		77 264	99 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	7 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 035	7 035
Sum langsiktig gjeld		7 035	7 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 725	21 958
Skyldig offentlige avgifter			14 006
Sum kortsiktig gjeld		5 725	35 964
Sum gjeld		12 760	42 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 024	142 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372835

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trulsebakken 2
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 024	81 009
Sum inntekter		26 024	81 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 400	9 200
Annen driftskostnad	2	41 332	35 738
Sum kostnader		48 732	44 938
Driftsresultat		-22 707	36 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1
Annen finansinntekt		25	51
Sum finansinntekter		54	52
Netto finans		54	52
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-22 653	36 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 653	36 123
Årsresultat		-22 653	36 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 653	36 123
Totalresultat		-22 653	36 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 123
Overført fra annen egenkapital	4	-22 653	
Sum overføringer og disponeringer		-22 653	36 123



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	29 780	37 180
Sum varige driftsmidler		29 780	37 180

Sum anleggsmidler		29 780	37 180
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 077	5 526
Sum fordringer		8 077	5 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 167	100 211
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 167	100 211
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		60 244	105 736
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		90 024	142 916
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	47 264	69 917
Sum opptjent egenkapital		47 264	69 917

Sum egenkapital		77 264	99 917
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	7 035
------------------------	---	-------	-------

Sum annen langsiktig gjeld		7 035	7 035
-----------------------------------	--	--------------	--------------



Sum langsiktig gjeld	7 035	7 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 725	21 958
Skyldig offentlige avgifter		14 006
Sum kortsiktig gjeld	5 725	35 964
Sum gjeld	12 760	42 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 024	142 916



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lommedalen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 600 298



Resultatregnskap			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 024	81 009
Sum driftsinntekter		26 024	81 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 400	9 200
Annen driftskostnad	2	41 332	35 738
Sum driftskostnader		48 732	44 938
Driftsresultat		-22 707	36 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1
Annen finansinntekt		25	51
Resultat av finansposter		54	52
Resultat før skattekostnad	3	-22 653	36 123
Resultat		-22 653	36 123
Årsresultat		-22 653	36 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 123
Overført fra annen egenkapital	4	22 653	0
Sum overføringer		-22 653	36 123



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	29 780	37 180
Sum varige driftsmidler		29 780	37 180
Sum anleggsmidler		29 780	37 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 077	5 526
Sum fordringer		8 077	5 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 167	100 211
Sum omløpsmidler		60 244	105 736
Sum eiendeler		90 024	142 916
Lommedalen Eiendomsservice AS		Side 3	



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 264	69 917
Sum opptjent egenkapital		47 264	69 917
Sum egenkapital		77 264	99 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	7 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 035	7 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 725	21 958
Skyldig offentlige avgifter		0	14 006
Sum kortsiktig gjeld		5 725	35 964
Sum gjeld		12 760	42 999
Sum egenkapital og gjeld		90 024	142 916
Lommedalen, 17.04.2024 Styret i Lommedalen Eiendomsservice AS			
_____ Håkon Røed styreleder/daglig leder			
Lommedalen Eiendomsservice AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2023 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	201 400	201 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	201 400	201 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	171 620	171 620
= Bokført verdi 31.12.23	29 780	29 780
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Noter til årsregnskapet 2023

Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 2 Lønnskostnader

Lommedalen Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 653	36 123
Permanente forskjeller	519	884
Endring i midlertidige forskjeller	9	-39
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 968
Skattepliktig inntekt	-22 126	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	214	223	9
Sum	214	223	9
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 554	-47 428	22 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 340	47 205	-22 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2023 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	69 917	99 917
Årets resultat		-22 653	-22 653
Egenkapital 31.12.2023	30 000	47 264	77 264

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lommedalen Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håkon Røed	30	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Røed	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær Håkon Røed har lånt Lommedalen Eiendomsservice AS kr 7 035.
Det er ikke beregnet renter på lånet.