



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		436 896	428 205
Sum inntekter		436 896	428 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		217 313	115 227
Sum kostnader		217 313	115 227
Driftsresultat		219 583	312 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		99	103
Sum finanskostnader		99	103
Netto finans		-99	6
Resultat før skattekostnad		219 484	312 984
Skattekostnad på resultat	2	48 308	68 833
Årsresultat	3	171 176	244 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 176	244 151
Totalresultat		171 176	244 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			44 151
Overført fra annen egenkapital		-28 824	
Sum overføringer og disponeringer		171 176	244 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 750 000	1 750 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 294	66 294
Andre kortsiktige fordringer		43 330	44 560
Sum fordringer		109 624	110 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 198	247 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 198	247 317
Sum omløpsmidler		308 822	358 171
SUM EIENDELER		2 058 822	2 108 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 064	1 536 888
Sum opptjent egenkapital		1 508 064	1 536 888
Sum egenkapital	3	1 778 064	1 806 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 308	68 833
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 450	32 450
Sum kortsiktig gjeld		280 758	301 283
Sum gjeld		280 758	301 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 822	2 108 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540529

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		436 896	428 205
Sum inntekter		436 896	428 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		217 313	115 227
Sum kostnader		217 313	115 227
Driftsresultat		219 583	312 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		99	103
Sum finanskostnader		99	103
Netto finans		-99	6
Resultat før skattekostnad		219 484	312 984
Skattekostnad på resultat	2	48 308	68 833
Årsresultat	3	171 176	244 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 176	244 151
Totalresultat		171 176	244 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			44 151
Overført fra annen egenkapital		-28 824	
Sum overføringer og disponeringer		171 176	244 151



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 750 000	1 750 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 294	66 294
Andre kortsiktige fordringer		43 330	44 560
Sum fordringer		109 624	110 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 198	247 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 198	247 317
Sum omløpsmidler		308 822	358 171
SUM EIENDELER		2 058 822	2 108 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 064	1 536 888



Sum opptjent egenkapital		1 508 064	1 536 888
Sum egenkapital	3	1 778 064	1 806 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 308	68 833
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 450	32 450
Sum kortsiktig gjeld		280 758	301 283
Sum gjeld		280 758	301 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 822	2 108 171



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Larsen
2025-06-06

 BankID Signing
Steinar Pedersen
2025-06-12

Årsregnskap 2024

Agder Eiendom Gjerstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 578 423



RESULTATREGNSKAP

AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		436 896	428 205
Sum driftsinntekter		436 896	428 205
Annen driftskostnad		217 313	115 227
Sum driftskostnader		217 313	115 227
Driftsresultat		219 583	312 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	109
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	103
Annen rentekostnad		99	0
Resultat av finansposter		-99	6
Resultat før skattekostnad		219 484	312 984
Skattekostnad på resultat	2	48 308	68 833
Årsresultat	3	171 176	244 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	44 151
Overført fra annen egenkapital		28 824	0
Sum overføringer		171 176	244 151



BALANSE

AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler	1	1 750 000	1 750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 294	66 294
Andre kortsiktige fordringer		43 330	44 560
Sum fordringer		109 624	110 854
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 198	247 317
Sum omløpsmidler		308 822	358 171
Sum eiendeler		2 058 822	2 108 171



BALANSE

AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 508 064	1 536 888
Sum opptjent egenkapital		1 508 064	1 536 888
Sum egenkapital	3	1 778 064	1 806 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	48 308	68 833
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 450	32 450
Sum kortsiktig gjeld		280 758	301 283
Sum gjeld		280 758	301 283
Sum egenkapital og gjeld		2 058 822	2 108 171

Gjerstad, 06.06.2025
Styret i Agder Eiendom Gjerstad AS

Bjørn Larsen
styreleder

Steinar Pedersen
styremedlem



Note 0 Lønnskostnader

Agder Eiendom Gjerstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 979 881	1 979 881
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 979 881	1 979 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	229 881	229 881
= Bokført verdi 31.12.24	1 750 000	1 750 000
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 308	68 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 308	68 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 484	312 984
Permanente forskjeller	99	-109
Skattepliktig inntekt	219 583	312 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 308	68 833
Sum betalbar skatt i balansen	48 308	68 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	270 000	0	0	1 536 888	1 806 888
Årets resultat				171 176	171 176
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	270 000	0	0	1 508 064	1 778 064

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDER EIENDOM GJERSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	300,0	270 000
Sum	900		270 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROKELAND EIENDOM AS	450	50,0	50,0
BUVIKBAKKEN HOLDING AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0