



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	827 402	796 535
Sum inntekter		827 402	796 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	116 734	116 734
Annen driftskostnad	2	412 485	379 114
Sum kostnader		529 219	495 848
Driftsresultat		298 183	300 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	393 218	275 904
Annen rentekostnad			389
Sum finanskostnader		393 218	276 293
Netto finans		-392 898	-276 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 714	24 394
Skattekostnad på resultat	8	-20 837	5 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 877	19 027
Årsresultat		-73 877	19 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 877	19 027
Totalresultat		-73 877	19 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 850	
Avsatt til annen egenkapital	6		19 027
Overført fra annen egenkapital		-19 027	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-73 877	19 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	102 726	165 795
Sum immaterielle eiendeler		102 726	165 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 494 583	13 611 317
Sum varige driftsmidler		13 494 583	13 611 317
Sum anleggsmidler		13 597 309	13 777 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 341	3 000
Andre kortsiktige fordringer			16 064
Konsernfordringer	4	381 391	
Sum fordringer		406 732	19 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 083	82 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 083	82 228
Sum omløpsmidler		565 815	101 291
SUM EIENDELER		14 163 125	13 878 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	246 956	4 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		276 956	34 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		19 027
Sum opptjent egenkapital			19 027
Sum egenkapital		276 956	53 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 633 034	13 697 662
Øvrig langsiktig gjeld		167 846	
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 880	13 697 662
Sum langsiktig gjeld		13 800 880	13 697 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 139	71 621
Annen kortsiktig gjeld		51 150	55 773
Sum kortsiktig gjeld		85 289	127 394
Sum gjeld		13 886 169	13 825 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 163 125	13 878 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390989

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 913 699 726
WESSELS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	827 402	796 535
Sum inntekter		827 402	796 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	116 734	116 734
Annen driftskostnad	2	412 485	379 114
Sum kostnader		529 219	495 848
Driftsresultat		298 183	300 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		320	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	393 218	275 904
Annen rentekostnad			389
Sum finanskostnader		393 218	276 293
Netto finans		-392 898	-276 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 714	24 394
Skattekostnad på resultat	8	-20 837	5 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 877	19 027
Årsresultat		-73 877	19 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 877	19 027
Totalresultat		-73 877	19 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 850	
Avsatt til annen egenkapital	6		19 027
Overført fra annen egenkapital		-19 027	
Sum overføringer og disponeringer		-73 877	19 027



Organisasjonsnr: 913 699 726
WESSELS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	102 726	165 795
Sum immaterielle eiendeler		102 726	165 795

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 494 583	13 611 317
Sum varige driftsmidler		13 494 583	13 611 317

Sum anleggsmidler		13 597 309	13 777 112
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 341	3 000
Andre kortsiktige fordringer			16 064
Konsernfordringer	4	381 391	
Sum fordringer		406 732	19 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 083	82 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 083	82 228

Sum omløpsmidler		565 815	101 291
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 163 125	13 878 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	246 956	4 321
Sum innskutt egenkapital		276 956	34 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		19 027
Sum opptjent egenkapital			19 027

Sum egenkapital		276 956	53 348
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 633 034	13 697 662
Øvrig langsiktig gjeld		167 846	
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 880	13 697 662
Sum langsiktig gjeld		13 800 880	13 697 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 139	71 621
Annen kortsiktig gjeld		51 150	55 773
Sum kortsiktig gjeld		85 289	127 394
Sum gjeld		13 886 169	13 825 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 163 125	13 878 404



Organisasjonsnr: 913 699 726
WESSELS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wessels Gate 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 699 726



Resultatregnskap			
Wessels Gate 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	827 402	796 535
Sum driftsinntekter		827 402	796 535
Avskrivning av driftsmidler	3	116 734	116 734
Annen driftskostnad	2	412 485	379 114
Sum driftskostnader		529 219	495 848
Driftsresultat		298 183	300 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	393 218	275 904
Annen rentekostnad		0	389
Resultat av finansposter		-392 898	-276 293
Resultat før skattekostnad		-94 714	24 394
Skattekostnad på resultat	8	-20 837	5 367
Resultat		-73 877	19 027
Årsresultat		-73 877	19 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	19 027
Overført til udekket tap		54 850	0
Overført fra annen egenkapital		19 027	0
Sum overføringer		-73 877	19 027

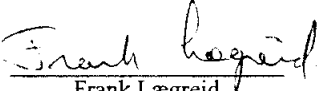


Balanse			
Wessels Gate 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	102 726	165 795
Sum immaterielle eiendeler		102 726	165 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 494 583	13 611 317
Sum varige driftsmidler		13 494 583	13 611 317
Sum anleggsmidler		13 597 309	13 777 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 341	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	16 064
Konsernfordringer	4	381 391	0
Sum fordringer		406 732	19 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 083	82 228
Sum omløpsmidler		565 815	101 291
Sum eiendeler		14 163 125	13 878 404



Balanse			
Wessels Gate 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	246 956	4 321
Sum innskutt egenkapital		276 956	34 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	19 027
Sum opptjent egenkapital		0	19 027
Sum egenkapital		276 956	53 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 633 034	13 697 662
Øvrig langsiktig gjeld		167 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 880	13 697 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 139	71 621
Annen kortsiktig gjeld		51 150	55 773
Sum kortsiktig gjeld		85 289	127 394
Sum gjeld		13 886 169	13 825 056
Sum egenkapital og gjeld		14 163 125	13 878 404

Bergen, 29.03.2023
Styret i Wessels Gate 6 AS


Frank Læg Reid
styreleder

Wessels Gate 6 AS Side 4



Wessels Gate 6 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Wessels Gate 6 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 500 000	7 504 377	833 820	123 324	13 961 521
+ Tilgang					-
- Avgang					-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 500 000	7 504 377	833 820	123 324	13 961 521
Oppskrivning pr 1/1		-	-	-	-
- Avgang					-
Oppskrivning 31/12					-
Akk. av/nedskr. pr 1/1		225 131	125 073	-	350 204
+ Ordinære avskrivninger		75 043	41 691	-	116 734
- Tilbakeført avskrivning					-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		300 174	166 764	-	466 938
Balansført verdi pr 31/12	5 500 000	7 204 203	667 056	123 324	13 494 583
Prosent for ord.avskr	0 %	1 %	5 %	0 %	

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Gobo Eiendom AS	13 633 034	0	0
Midgard Næring AS	-	13 697 662	393 218
Sum:	13 633 034	13 697 662	393 218

Annen langsiktig gjeld forfaller mer enn fem år frem i tid
Mellomværende er renteberegnet med 3 % per år der rente er oppgitt.

	2022	2021	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Gobo Eiendom AS	381 391	0	0

Wessels gate 6 AS har mottatt skattepliktig konsernbidrag fra morselskapet Gobo Eiendom AS med kr. 381 391,-.

Wessels gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Gobo Eiendom AS.
Gobo Eiendom AS sin forretningsadresse er Smihaugen 24, 5355 Knarrevik

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Gobo Eiendom AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	30 000	4 321	19 027	53 348
Avgitt konsernbidrag	-	242 635	54 850	297 485
Årets resultat	-	-	(73 877)	(73 877)
Egenkapital per 31/12	30 000	246 956	0	276 956



Wessels Gate 6 AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 7: Langsiktig gjeld/ pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Gobo Eiendom AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 13 494 583,- pr 31.12.22

Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(94 714)	24 394
Permanente forskjeller		-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	116 734	116 734
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	381 391	-
Anvendt underskudd	(403 411)	(141 128)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(466 938)	(350 204)	(116 734)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	(466 938)	(350 204)	(116 734)
Underskudd til fremføring	-	403 411	403 411
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(466 938)	(753 615)	(520 145)
Utsatt skatt (+) /Utsatt skattefordel (-)	(102 726)	(165 795)	63 069

Utsatt skattefordel har i 2022 blitt bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	(83 906)
Endring utsatt skatt	63 069
Sum skattekostnad	(20 837)