



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 937 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESSTO AS
Forretningsadresse:	Fagertunveien 33 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torill Nordang Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 569	84 349
Sum kostnader		62 569	84 349
Driftsresultat		-62 569	-84 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		3 013	372
Sum finansinntekter		603 013	372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			107 760
Annen rentekostnad		233 622	226 154
Annen finanskostnad			71 840
Sum finanskostnader		233 622	405 754
Netto finans		369 391	-405 383
Ordinært resultat før skattekostnad		306 822	-489 732
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 822	-489 732
Årsresultat		306 822	-489 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 822	-489 732
Totalresultat		306 822	-489 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Overført fra annen egenkapital		-443 178	-489 732
Sum overføringer og disponeringer		306 822	-489 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 577 741	10 577 741
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 741	11 327 741
Sum anleggsmidler		11 327 741	11 327 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	115 206	115 206
Sum fordringer		115 206	115 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 879	929 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 879	929 881
Sum omløpsmidler		933 086	1 045 087
SUM EIENDELER		12 260 827	12 372 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Overkurs	5	1 140 459	1 140 459
Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 339 433	4 782 610
Sum opptjent egenkapital		4 339 433	4 782 610
Sum egenkapital	5	5 728 892	6 172 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 758 857	6 177 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 758 857	6 177 681
Sum langsiktig gjeld		5 758 857	6 177 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 078	23 078
Betalbar skatt	7		
Utbytte		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		773 078	23 078
Sum gjeld		6 531 935	6 200 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 827	12 372 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564816

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 937 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSTO AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Nordang Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 569	84 349
Sum kostnader		62 569	84 349
Driftsresultat		-62 569	-84 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		3 013	372
Sum finansinntekter		603 013	372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			107 760
Annen rentekostnad		233 622	226 154
Annen finanskostnad			71 840
Sum finanskostnader		233 622	405 754
Netto finans		369 391	-405 383
Ordinært resultat før skattekostnad		306 822	-489 732
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 822	-489 732
Årsresultat		306 822	-489 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 822	-489 732
Totalresultat		306 822	-489 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Overført fra annen egenkapital		-443 178	-489 732
Sum overføringer og disponeringer		306 822	-489 732



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 577 741	10 577 741
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 741	11 327 741
Sum anleggsmidler		11 327 741	11 327 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	115 206	115 206
Sum fordringer		115 206	115 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		817 879	929 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 879	929 881
Sum omløpsmidler		933 086	1 045 087
SUM EIENDELER		12 260 827	12 372 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Overkurs	5	1 140 459	1 140 459
Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 339 433	4 782 610
Sum opptjent egenkapital		4 339 433	4 782 610
Sum egenkapital	5	5 728 892	6 172 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 758 857	6 177 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 758 857	6 177 681
Sum langsiktig gjeld		5 758 857	6 177 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 078	23 078
Betalbar skatt	7		
Utbytte		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		773 078	23 078
Sum gjeld		6 531 935	6 200 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 260 827	12 372 828



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Wessto AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessto AS som viser et overskudd på kr. 306 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet - Wessto AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Wessto AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		62 569	84 349
Sum driftskostnader		62 569	84 349
Driftsresultat		-62 569	-84 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	0
Annen renteinntekt		3 013	372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	107 760
Annen rentekostnad		233 622	226 154
Annen finanskostnad		0	71 840
Resultat av finansposter		369 391	-405 383
Resultat før skattekostnad		306 822	-489 732
Resultat		306 822	-489 732
Årsresultat		306 822	-489 732
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Overført fra annen egenkapital		443 178	489 732
Sum overføringer		306 822	-489 732



Wessto AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 577 741	10 577 741
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 741	11 327 741
Sum anleggsmidler		11 327 741	11 327 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	115 206	115 206
Sum fordringer		115 206	115 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 879	929 881
Sum omløpsmidler		933 086	1 045 087
Sum eiendeler		12 260 827	12 372 828



Wessto AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Overkurs	5	1 140 459	1 140 459
Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 339 433	4 782 610
Sum opptjent egenkapital		4 339 433	4 782 610
Sum egenkapital	5	5 728 892	6 172 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 758 857	6 177 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 758 857	6 177 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 078	23 078
Utbytte		750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		773 078	23 078
Sum gjeld		6 531 935	6 200 759
Sum egenkapital og gjeld		12 260 827	12 372 828

Bekkestua, 27.06.2023

Torill Nordang Randen
Styremedlem

Steinar Jarle Nordang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives hvis verdifall ikke er ansett som forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede

Utbytte inntektsføres i det år utbyttet vedtas av selskapenes generalforsamling. Skattemessig konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ved endring av eierandel som medfører omklassifisering viser fjorårstallene slik det var året før. Det er ikke omarbeidet sammenlignbare tall.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke stille sikkerhet eller ytet lån til ledende personer.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjerkelunden Eiendom AS	Bærum	100,0%	100,0%	2 729 541	636 745
Stenor AS	Bærum	75,0%	75,0%	2 579 719	1 518 532
Sum				5 309 260	2 155 277



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	115 206	0
Sum	115 206	0
Gjeld		
Sum	0	0

Det er ingen kjøp og salg mellom Wessto AS og datterselskapene.

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 249 000 og fordelt på 24 900 ordinære aksjer pålydende kr. 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter. Steinar Nordang, styreleder eier alle aksjene.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Bokført per 31.12.2021	249 000	1 140 459	4 782 610	6 172 069
Årets resultat			306 822	306 822
Tilleggs utbytte			0	0
Avsatt utbytte			-750 000	
Bokført per 31.12.2022	249 000	1 140 459	4 339 433	6 478 892

Note 6 Langsiktig gjeld, finansiell markedsrisiko

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Det er inngått renteswapavtale med långiver for å ha forutsigbar rentekostnad. Avtalen løper til 29.09.2026. Hovedstolen er på kr 4 500 000 per 31.12.22. Nettorenten av å motta og å betale er 1,57% å motta per 31.12.22. Netto renten bokføres når betales per termin.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 822	-489 732
Permanente forskjeller	-546 806	225 756
Skattepliktig inntekt	-239 984	-263 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 317 311	-1 077 327	239 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 317 311	1 077 327	-239 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.