



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 854 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellaug Hodnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 594 685	7 326 978
Sum inntekter		7 594 685	7 326 978
Kostnader			
Lønnskostnad	11	87 857	85 575
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 536 054	1 407 537
Sum kostnader		1 623 911	1 493 112
Driftsresultat		5 970 774	5 833 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	1 428
Sum finansinntekter		2 097	1 428
Annen rentekostnad		822 948	930 631
Sum finanskostnader		-820 851	-929 203
Netto finans		-820 851	-929 203
Ordinært resultat før skattekostnad		5 149 923	4 904 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 149 923	4 904 663
Årsresultat	1,2	5 149 923	4 904 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 149 923	4 904 663
Sum overføringer og disponeringer		5 149 923	4 904 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	129 256 600	129 256 600
Sum varige driftsmidler		129 256 600	129 256 600
Sum anleggsmidler		129 256 600	129 256 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 602	9 602
Andre fordringer	9	88 470	72 253
Sum fordringer		90 072	81 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 954	416 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 954	416 052
Sum omløpsmidler		624 026	497 907
SUM EIENDELER		129 880 626	129 754 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	41 903 759	36 753 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		41 903 759	36 753 837
Sum egenkapital	2	42 163 760	37 013 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	48 771 349	53 867 984
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	38 795 500	38 795 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 566 849	92 663 484
Sum langsiktig gjeld		87 566 849	92 663 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 305	34 710
Annen kortsiktig gjeld	5	108 712	42 476
Sum kortsiktig gjeld		150 017	77 186
Sum gjeld		87 716 866	92 740 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 880 626	129 754 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636496

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 854 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellaug Hodnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 594 685	7 326 978
Sum inntekter		7 594 685	7 326 978
Kostnader			
Lønnskostnad	11	87 857	85 575
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 536 054	1 407 537
Sum kostnader		1 623 911	1 493 112
Driftsresultat		5 970 774	5 833 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	1 428
Sum finansinntekter		2 097	1 428
Annen rentekostnad		822 948	930 631
Sum finanskostnader		-820 851	-929 203
Netto finans		-820 851	-929 203
Ordinært resultat før skattekostnad		5 149 923	4 904 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 149 923	4 904 663
Årsresultat	1, 2	5 149 923	4 904 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 149 923	4 904 663
Sum overføringer og disponeringer		5 149 923	4 904 663



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	129 256 600	129 256 600
Sum varige driftsmidler		129 256 600	129 256 600
Sum anleggsmidler		129 256 600	129 256 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 602	9 602
Andre fordringer	9	88 470	72 253
Sum fordringer		90 072	81 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 954	416 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 954	416 052
Sum omløpsmidler		624 026	497 907
SUM EIENDELER		129 880 626	129 754 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6	41 903 759	36 753 837
Sum opptjent egenkapital		41 903 759	36 753 837
Sum egenkapital	2	42 163 760	37 013 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	48 771 349	53 867 984



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	38 795 500	38 795 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 566 849	92 663 484
Sum langsiktig gjeld		87 566 849	92 663 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 305	34 710
Annen kortsiktig gjeld	5	108 712	42 476
Sum kortsiktig gjeld		150 017	77 186
Sum gjeld		87 716 866	92 740 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 880 626	129 754 507



Organisasjonsnr: 811 854 832
LYNGHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



186 Lynghagen BRL RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 282 056	1 282 056	1 282 056	1 282 056
Innkrevde finanskostnader		2 294 869	2 124 625	2 301 774	2 882 182
Andre inntekter	10	393 046	455 376	383 976	437 280
Innkrevde individuelle finanskostnader		3 624 714	3 464 921	0	0
SUM INNETEKTER		7 594 685	7 326 978	3 967 806	4 601 518
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	2 000	0	0	0
Styreonorar	11	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	10 857	10 575	10 575	10 575
Forretningsførsel		128 532	125 442	128 533	131 470
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		87 263	83 588	86 600	90 050
Energikostnader		70 407	48 727	100 000	80 000
Kommunale avgifter		473 200	401 700	409 800	487 000
Andre driftskostnader	13	529 520	474 049	583 708	586 700
Vedlikehold	14	224 082	251 581	213 195	183 850
SUM KOSTNADER		1 623 911	1 493 112	1 630 061	1 667 495
DRIFTSRESULTAT		5 970 774	5 833 865	2 337 745	2 934 023
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 097	1 428	0	0
Finanskostnader		822 948	930 631	1 124 885	396 449
NETTO FINANSPOSTER		-820 851	-929 203	-1 124 885	-396 449
ÅRSRESULTAT	1, 2	5 149 923	4 904 663	1 212 860	2 537 574
Overføringer og disponeringer		5 149 923	4 904 663	0	0



186 Lynghagen BRL			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	8 450 000	8 450 000
Eiendom	7, 8	120 806 600	120 806 600
Sum anleggsmidler		129 256 600	129 256 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		1 602	9 602
Vestbo Finans AS i mellomregning		533 954	416 052
Andre fordringer	9	88 470	72 253
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		624 026	497 907
SUM EIENDELER		129 880 626	129 754 507

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 14.03.2021



186 Lynghagen BRL			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	5 637 793	2 979 550
Egenkapital fra IN	2, 6	36 265 966	33 774 287
Sum opptjent egenkapital		41 903 760	36 753 837
Sum egenkapital	2	42 163 760	37 013 837
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	48 771 349	53 867 984
Borettsinnskudd	4, 6	38 395 500	38 395 500
Garasje innskudd	4, 6	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld:		87 566 849	92 663 484
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		41 305	34 710
Annen kortsiktig gjeld	5	108 712	42 476
Sum kortsiktig gjeld		150 017	77 186
Sum gjeld:		87 716 866	92 740 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 880 626	129 754 507

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjellaug Hodnekvam
Leder

Tove Jacobsen Torsvik
Styremedlem

Anne Karin Isdal
Styremedlem

Tor Magnus Hillestad
Styremedlem

Karin Monstad
Styremedlem

186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 186 Lynghagen BRL 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 186 Lynghagen BRL 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	420 721	174 973
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	5 149 923	4 904 663
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 096 635	-4 658 915
B. Årets endring i disponible midler	53 288	245 748
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	474 009	420 721
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	533 954	416 052
Kortsiktige fordringer	90 072	81 855
Omløpsmidler	624 026	497 907
Kortsiktig gjeld	-150 017	-77 186
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	474 009	420 721

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	260 000	0	260 000
Annen egenkapital	2 979 550	2 658 244	5 637 793
Egenkapital fra IN	33 774 287	2 491 679	36 265 966
Sum egenkapital 31.12.	37 013 837	5 149 923	42 163 760



Note 186 Lynghagen BRL 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135609816	135598019
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	43 318 000	47 870 000
Lånesaldo 01.01:	28 370 189	25 497 295
Avdrag i perioden:	2 142 955	2 953 680
Lånesaldo 31.12:	26 227 234	22 543 615
Saldo 5 år frem i tid:	20 057 098	16 512 605
Andelssaldo 01.01:	13 961 411	19 812 876
Innbetalt IN i perioden:	1 820 206	1 804 508
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	158 830	974 206
Andelssaldo 31.12:	15 622 787	20 643 179
Sum pantegjeld for lån:	41 850 021	43 186 794

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 117 434	2 117 434
	1	2 058 117	2 058 117
	1	1 990 989	1 990 989
	1	1 853 524	1 853 524
	1	1 817 980	1 817 980
	1	1 770 278	1 770 278
	1	1 752 237	1 752 237
	1	1 717 635	1 717 635
	3	1 708 273	5 124 819
	1	1 683 012	1 683 012
	1	1 680 067	1 680 067
	1	1 679 573	1 679 573
	1	1 475 422	1 475 422
	2	1 440 820	2 881 640
	1	1 380 910	1 380 910
	2	1 272 522	2 545 044
	1	1 257 185	1 257 185
	1	1 247 261	1 247 261
	1	1 240 945	1 240 945
	1	1 209 369	1 209 369
	1	1 177 793	1 177 793
	1	1 158 847	1 158 847
	1	1 127 271	1 127 271
	1	1 107 259	1 107 259
	1	1 083 966	1 083 966
	1	955 801	955 801
	1	863 958	863 958
	1	662 650	662 650
	1	593 174	593 174
	1	430 790	430 790
	1	384 761	384 761

Note 186 Lynghagen BRL Orgnr.: 811854832 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 186 Lynghagen BRL 2020

Langsiktig gjeld

1	380 268	380 268
1	360 871	360 871

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 186 Lynghagen BRL 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	38 395 500	38 395 500
2253 Innskudd garasjer	400 000	400 000
Sum	38 795 500	38 795 500

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	108 712	39 982
2997 Utleggsremittering (interim)	0	2 494
Sum	108 712	42 476

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	36 265 966	33 774 287
2240 Husbanklån	48 771 349	53 867 984
2250 Borettsinnskudd	38 395 500	38 395 500
2253 Innskudd garasjer	400 000	400 000
Sum	123 832 815	126 437 771

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	8 450 000
1110 Garasjer	3 000 000
1120 Bygningsmessige anlegg	117 806 600
Sum	129 256 600



Note 186 Lynghagen BRL 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 1	Bygg eks tomt - trinn 2	Bygg eks tomt - trinn 2	Tomt trinn 2	Garasjer - trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000	3 000 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 875 000	63 510 000	110 000	54 186 600	3 575 000	3 000 000
Anskaffelsesår :	2013	2013	2013	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	10 000	0
1588 Periodiserte kostnader	78 470	72 253
Sum	88 470	72 253

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	311 376	364 416
3885 Diverse inntekter fri	81 670	90 960
Sum	393 046	455 376

Diverse inntekter består av:
Kr19 800,- Filter/filterskifte
Kr 61 870,- Varmtvann a-konto

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5360 Honorarer	2 000	0
5330 Styrehonorar lag	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 857	10 575
Sum	87 857	85 575

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 186 Lynghagen BRL 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	12 453	12 219
6390 Andre driftskostnader	117 899	40 929
6391 Snømåking strøing	46 866	77 298
6551 Nøkler, låser o.l	11 224	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	334 791	337 703
7710 Kostnader styrearbeid	1 800	4 800
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 100
7720 Generalforsamling	4 488	0
Sum	529 520	474 049

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	1 169	0
6603 Vedlikehold elektro	34 379	1 176
6609 Andre vedlikeholdskostnader	20 796	68 321
6610 Leie vaktmester	71 196	80 911
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	32 858	42 091
6617 Brannvernstyr/service	40 210	37 485
6690 Vedlikehold og diverse	23 474	21 598
Sum	224 082	251 581



Resultat og balanse med noter for Lynghagen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lynghagen BRL

Styreleder	Kjellaug Hodnekvam (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Karin Monstad (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Anne Karin Isdal (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Tove Jacobsen Torsvik (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Tor Magnus Hillestad (sign.)	19.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lynghagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynghagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumenttnokke: KEMDW-WYTMV-51FBQ-KBFT-70618-AXUOD



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Lynghagen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: KEMDW-WYTMV-51FBQ-KBFT-70618-AXUOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-21 20:37:04Z



Penneo DokumentID: KEMDW-WYTMV-51FBQ-KBFT-70618-AXUOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lynghagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynghagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco DokumentInnlegg: KEMDW-WYTMV-51FBQ-KBFT-70618-AXUOD



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Lynghagen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: KEMDW-WYTMV-51FBQ-KBFT-70618-AXUOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-21 20:37:04Z



Penneo DokumentID: KEMDW-WYTMV-51FBQ-KBFT-70618-AXUOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>