



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 378	54 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 378</b>	<b>54 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 378</b>	<b>55 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	54
Annen finansinntekt		1 385	1 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396</b>	<b>1 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 082
Annen rentekostnad		10 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 597</b>	<b>46 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 201</b>	<b>-44 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 579</b>	<b>10 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 579</b>	<b>10 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 579</b>	<b>10 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 579</b>	<b>10 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 110	10 155
Overføringer annen egenkapital		-469	469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 579</b>	<b>10 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 445 219	3 353 370
Sum varer		6 445 219	3 353 370
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 932	17 052
Sum fordringer		13 932	17 052
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 937 237	104 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 937 237	104 185
Sum omløpsmidler		4 521 914	3 474 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 521 914</b>	<b>3 474 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			469
Udekket tap	7	105 110	
Sum opptjent egenkapital		-105 110	469



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>894 890</b>	<b>500 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 972 836
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 407 779	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 779</b>	<b>2 972 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 779</b>	<b>2 972 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 244	1 171
Betalbar skatt			132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 244</b>	<b>1 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 023</b>	<b>2 974 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 914</b>	<b>3 474 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 739 144  
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 000	110 000
Sum inntekter		21 000	110 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 378	54 595
Sum kostnader		117 378	54 595
Driftsresultat		-96 378	55 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	54
Annen finansinntekt		1 385	1 380
Sum finansinntekter		1 396	1 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 082
Annen rentekostnad		10 597	
Sum finanskostnader		10 597	46 082
Netto finans		-9 201	-44 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 579	10 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2		132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 579	10 625
Årsresultat		-105 579	10 625
Årsresultat etter minoritetsinteressær		-105 579	10 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 110	10 155
Overføringer annen egenkapital		-469	469
Sum overføringer og disponeringer		-105 579	10 625



Organisasjonsnr: 914 739 144  
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 6 445 219 3 353 370

Sum varer 6 445 219 3 353 370

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 13 932 17 052

Sum fordringer 13 932 17 052

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -1 937 237 104 185

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -1 937 237 104 185

Sum omløpsmidler 4 521 914 3 474 608

SUM EIENDELER 4 521 914 3 474 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 000 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 469

Udekket tap 7 105 110

Sum opptjent egenkapital -105 110 469

Sum egenkapital 894 890 500 469

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 972 836

Øvrig langsiktig gjeld 8 3 407 779

Sum annen langsiktig gjeld 3 407 779 2 972 836



Sum langsiktig gjeld	3 407 779	2 972 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 244	1 171
Betalbar skatt		132
Sum kortsiktig gjeld	219 244	1 303
Sum gjeld	3 627 023	2 974 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 521 914	3 474 608



Organisasjonnr: 914 739 144  
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christ Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aardal Bygg AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Levanger Boligutvikling AS**

**Foretaksnr. 914739144**



Levanger Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 378	54 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 378</b>	<b>54 595</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(96 378)</b>	<b>55 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	54
Annen finansinntekt		1 385	1 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396</b>	<b>1 434</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	46 082
Annen rentekostnad		10 597	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 597</b>	<b>46 082</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 201)</b>	<b>(44 648)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(105 579)</b>	<b>10 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(105 579)</b>	<b>10 625</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(105 579)</b>	<b>10 625</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(469)	469
Fremføring av udekket tap		(105 110)	10 155
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(105 579)</b>	<b>10 625</b>



## Levanger Boligutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	6 445 219	3 353 370
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 932	17 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 932</b>	<b>17 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(1 937 237)	104 185
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 521 914</b>	<b>3 474 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 521 914</b>	<b>3 474 608</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	469
Udekket tap	7	(105 110)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(105 110)</b>	<b>469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>894 890</b>	<b>500 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 972 836
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 407 779	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 779</b>	<b>2 972 836</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 407 779</b>	<b>2 972 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		219 245	1 171
Betalbar skatt		0	132
Annen kortsiktig gjeld		0	(0)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>219 245</b>	<b>1 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 627 023</b>	<b>2 974 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 914</b>	<b>3 474 608</b>

Levanger, den 23. februar 2021  
I styret for **Levanger Boligutvikling AS**

Rune Aardal  
dagl.leder/styretmedlem

Rolf Harald Christensen  
styreleder



Levanger Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og således ikke lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-105 579

Noter for Levanger Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 914739144



## Levanger Boligutvikling AS

### Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-105 579</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	105 579	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-105 579</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 579	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>105 579</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 227</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 579	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 227</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Varer

Varebeholdning består av tomt og fast eiendom som skal bebygges og selges.

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende, da de er vurdert som sikre.



Levanger Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Christ Eiendom AS	923 929 355	500	50,00 %
Aardal Bygg AS	995 701 804	500	50,00 %

Rolf Harald Christensen er hovedaksjonær i Christ Eiendom AS samt styreleder i Levanger boligutvikling AS.

Rune Aardal er hovedaksjonær i Aardal Bygg AS og daglig leder og styremedlem i Levanger Boligutvikling AS

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	469	500 469
Anvendt til årsresultat		-105 579	-105 579
Andre transaksjoner:	500 000	0	500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-105 110</b>	<b>894 890</b>

### Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetning.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld gitt av aksjonærene i selskapet. Skal tilbakebetales når det er tilstrekkelig likviditet i selskapet.