



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 183 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CUDRIO INVEST AS
Forretningsadresse:	Sporveien 7 3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 538	40 632
Sum kostnader		38 538	40 632
Driftsresultat		-38 538	-40 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Annen finansinntekt	3	187 159	87 553
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-159
Sum finansinntekter		687 159	87 394
Annen finanskostnad		155	1
Sum finanskostnader		155	1
Netto finans		687 004	87 393
Ordinært resultat før skattekostnad		648 466	46 761
Skattekostnad på ordinært resultat		35 990	10 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 476	36 439
Årsresultat		612 476	36 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	612 476	36 439
Sum overføringer og disponeringer		612 476	36 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	488 472	488 472
Lån til foretak i samme konsern	3	2 859 974	2 709 974
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	25 000	25 000
Andre fordringer	3	5 245 517	4 958 358
Sum finansielle anleggsmidler		9 623 963	9 186 804
Sum anleggsmidler		9 623 963	9 186 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 965	912 936
Sum omløpsmidler		1 258 965	1 062 936
SUM EIENDELER		10 882 928	10 249 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	148 827	148 827
Sum innskutt egenkapital		248 827	248 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 598 111	9 985 635
Sum opptjent egenkapital		10 598 111	9 985 635
Sum egenkapital		10 846 938	10 234 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		35 990	10 322
Annen kortsiktig gjeld			1 206
Sum kortsiktig gjeld		35 990	15 278
Sum gjeld		35 990	15 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 882 928	10 249 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684235

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUDRIO INVEST AS
Forretningsadresse: Sporveien 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 538	40 632
Sum kostnader		38 538	40 632
Driftsresultat		-38 538	-40 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Annen finansinntekt	3	187 159	87 553
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-159
Sum finansinntekter		687 159	87 394
Annen finanskostnad		155	1
Sum finanskostnader		155	1
Netto finans		687 004	87 393
Ordinært resultat før skattekostnad		648 466	46 761
Skattekostnad på ordinært resultat		35 990	10 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 476	36 439
Årsresultat		612 476	36 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	612 476	36 439
Sum overføringer og disponeringer		612 476	36 439



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	488 472	488 472
Lån til foretak i samme konsern	3	2 859 974	2 709 974
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	25 000	25 000
Andre fordringer	3	5 245 517	4 958 358
Sum finansielle anleggsmidler		9 623 963	9 186 804
Sum anleggsmidler		9 623 963	9 186 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			150 000
Sum fordringer			150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 965	912 936
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 258 965	1 062 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 882 928	10 249 740
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	148 827	148 827
Sum innskutt egenkapital		248 827	248 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 598 111	9 985 635
Sum opptjent egenkapital		10 598 111	9 985 635



Sum egenkapital	10 846 938	10 234 462
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	35 990	10 322
Annen kortsiktig gjeld		1 206
Sum kortsiktig gjeld	35 990	15 278
Sum gjeld	35 990	15 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 882 928	10 249 740



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Cudrio	25.00	25.00%	A-aksjer
Marianne Cudrio	25.00	25.00%	B-aksjer
Mona Cudrio	25.00	25.00%	B-aksjer
Pål-Even Cudrio	25.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Even Cudrio	75.00%		4159000.00	354000.00
Stasjonsveien Eiendom AS	50.00%		6051253.00	1048683.00
Sporet Eiendom AS	100.00%		873517.00	49062.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Cudrio Invest AS
Org.nr: 989 183 427

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	38 538	40 632
Driftsresultat		<u>-38 538</u>	<u>-40 632</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen finansinntekt	3	187 159	87 553
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-159
Annen finanskostnad		155	1
Netto finansposter		<u>687 004</u>	<u>87 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>648 466</u>	<u>46 761</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>35 990</u>	<u>10 322</u>
Årsresultat		<u>612 476</u>	<u>36 439</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	612 476	36 439



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 083 472	1 083 472
Lån til tilknyttet selskap	3	2 734 974	2 734 974
Andre fordringer	3	5 245 517	4 958 358
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 473 963</u>	<u>9 186 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 473 963</u>	<u>9 186 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 258 965</u>	<u>912 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 408 965</u>	<u>1 062 936</u>
Sum eiendeler		<u>10 882 928</u>	<u>10 249 740</u>



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	148 827	148 827
Sum innskutt egenkapital		<u>248 827</u>	<u>248 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 598 111	9 985 635
Sum egenkapital		<u>10 846 938</u>	<u>10 234 462</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt		35 990	10 322
Annen kortsiktig gjeld		0	1 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 990</u>	<u>15 278</u>
Sum gjeld		<u>35 990</u>	<u>15 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 882 928</u>	<u>10 249 740</u>

Tønsberg, .

Even Cudrio
Styreleder

Anne Grethe Cudrio
Nestleder

Mona Cudrio Røed
Styremedlem

Pål-Even Cudrio
Styremedlem

Mariann Cudrio
Styremedlem



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har gitt skattefrigave til styret.

Note 3 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2023	2022
Lån til aksjonær	5 245 517	4 958 358
Lån til nærstående selskaper	2 884 974	2 884 974
Gjeld til aksjonær	0	-1 206

Aksjonærlånet er renteberegnet, og betalte renter er kr 187 159,-



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	148 827	9 985 635	10 234 462
Årsresultat	0	0	612 476	612 476
Egenkapital 31.12.2023	100 000	148 827	10 598 111	10 846 938

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Even Cudrio	75 %	354 000	4 159 000	78 472
Stasjonsveien Eiendom AS	50 %	1 048 683	6 051 253	1 005 000
Sporet Eiendom AS	100 %	49 062	873 517	410 000
Sum		1 451 745	11 083 770	1 493 472

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Even Cudrio	25	0	25 %
Marianne Cudrio	0	25	25 %
Mona Cudrio	0	25	25 %
Pål-Even Cudrio	0	25	25 %
Sum	25	75	100 %

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett

A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.



PENNEO

"Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med "Penneo" - sikker digital signatur." De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cudrio, Mariann

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1416010

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-24 21:11:13 UTC



Cudrio, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1021158

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-25 05:59:04 UTC



Cudrio, Pål-Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1076341

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-27 06:05:37 UTC



Cudrio, Anne Grethe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1399170

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-10 17:27:02 UTC



Rød, Mona Cudrio

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1310394

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-23 10:29:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Cudrio Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cudrio Invest AS som viser et overskudd på kr 612 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aaavang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har gitt skattefrigave til styret.

Note 3 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2023	2022
Lån til aksjonær	5 245 517	4 958 358
Lån til nærstående selskaper	25 000	175 000
Gjeld til aksjonær	0	-1 206
Lån til datterselskap	2 859 974	2 709 974

Aksjonærlånet er renteberegnet, og betalte renter er kr 187 159,-



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	148 827	9 985 635	10 234 462
Årsresultat	0	0	612 476	612 476
Egenkapital 31.12.2023	100 000	148 827	10 598 111	10 846 938

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Even Cudrio	75 %	354 000	4 159 000	0
Stasjonsveien Eiendom AS	50 %	1 048 683	6 051 253	1 005 000
Sporet Eiendom AS	100 %	49 062	873 517	410 000
Sum		1 451 745	11 083 770	1 415 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Even Cudrio	25	0	25 %
Marianne Cudrio	0	25	25 %
Mona Cudrio	0	25	25 %
Pål-Even Cudrio	0	25	25 %
Sum	25	75	100 %

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett

A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.