



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 630 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BERGENSGATA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 044 997	1 898 790
Sum inntekter		2 044 997	1 898 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 600	206 630
Annen driftskostnad		410 523	300 154
Sum kostnader	3	617 123	506 784
Driftsresultat		1 427 875	1 392 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 968
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			129 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 794	1 026 176
Annen rentekostnad	4	1 133	1 656
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 134 927	1 027 832
Netto finans		-1 134 927	-897 864
Ordinært resultat før skattekostnad		292 948	494 141
Skattekostnad på resultat	5	64 652	108 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 296	385 432
Årsresultat	6	228 296	385 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 296	385 432
Totalresultat		228 296	385 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			385 431
Avsatt til annen egenkapital		228 296	
Sum overføringer og disponeringer		228 296	385 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 135 797	20 342 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 135 797	20 342 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		20 135 797	20 342 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 934	1 875
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	14 934	1 875
Sum omløpsmidler		14 934	1 875
SUM EIENDELER		20 150 731	20 344 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		641 115	2 510 000
Sum innskutt egenkapital		751 115	2 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 296	
Udekket tap			1 868 885
Sum opptjent egenkapital		228 296	-1 868 885
Sum egenkapital	6	979 410	751 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	187 572	157 222
Sum avsetninger for forpliktelser		187 572	157 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	18 863 537	19 244 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 863 537	19 244 051
Sum langsiktig gjeld		19 051 109	19 401 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		31 474
Betalbar skatt	5	34 302	76 820
Skyldig offentlige avgifter		81 410	79 091
Annen kortsiktig gjeld	7	4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	7	120 212	191 885
Sum gjeld		19 171 321	19 593 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 150 731	20 344 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606357

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 630 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BERGENSGATA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 630 035
AP BERGENSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 044 997	1 898 790
Sum inntekter		2 044 997	1 898 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 600	206 630
Annen driftskostnad		410 523	300 154
Sum kostnader	3	617 123	506 784
Driftsresultat		1 427 875	1 392 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 968
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			129 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 794	1 026 176
Annen rentekostnad	4	1 133	1 656
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 134 927	1 027 832
Netto finans		-1 134 927	-897 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	292 948	494 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 652	108 710
Årsresultat	6	228 296	385 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 296	385 432
Totalresultat		228 296	385 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			385 431
Avsatt til annen egenkapital		228 296	



Sum overføringer og
disponeringer

228 296

385 431



Organisasjonsnr: 992 630 035
AP BERGENSGATA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	20 135 797	20 342 397
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	20 135 797	20 342 397
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 135 797	20 342 397
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	14 934	1 875
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer	7	14 934	1 875
-----------------------	----------	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		14 934	1 875
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		20 150 731	20 344 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		641 115	2 510 000
----------------------------	--	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		751 115	2 620 000
---------------------------------	--	----------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		228 296	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			1 868 885
-------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital		228 296	-1 868 885
Sum egenkapital	6	979 410	751 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	187 572	157 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		187 572	157 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	18 863 537	19 244 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 863 537	19 244 051
Sum langsiktig gjeld		19 051 109	19 401 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		31 474
Betalbar skatt	5	34 302	76 820
Skyldig offentlige avgifter		81 410	79 091
Annen kortsiktig gjeld	7	4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	7	120 212	191 885
Sum gjeld		19 171 321	19 593 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 150 731	20 344 272



Organisasjonsnr: 992 630 035
AP BERGENSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thor Wlig
2024-07-03

 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-07-03



Årsregnskap 2023

Ap Bergensgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 630 035



RESULTATREGNSKAP

AP BERGENSGATA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 044 997	1 898 790
Sum driftsinntekter		2 044 997	1 898 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 600	206 630
Annen driftskostnad		410 523	300 154
Sum driftskostnader	3	617 123	506 784
Driftsresultat		1 427 875	1 392 006
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	129 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 794	1 026 176
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 656
Annen rentekostnad	4	1 133	0
Resultat av finansposter		-1 134 927	-897 864
Resultat før skattekostnad		292 948	494 141
Skattekostnad på resultat	5	64 652	108 710
Årsresultat	6	228 296	385 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	385 431
Avsatt til annen egenkapital		228 296	0
Sum overføringer		228 296	385 431



BALANSE

AP BERGENSGATA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 135 797	20 342 397
Sum varige driftsmidler	2	20 135 797	20 342 397
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 135 797	20 342 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	14 934	1 875
Sum fordringer	7	14 934	1 875
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		14 934	1 875
Sum eiendeler		20 150 731	20 344 272



BALANSE

AP BERGENSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		641 115	2 510 000
Sum innskutt egenkapital		751 115	2 620 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		228 296	0
Udekket tap		0	-1 868 885
Sum opptjent egenkapital		228 296	-1 868 885
Sum egenkapital	6	979 410	751 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	187 572	157 222
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	18 863 537	19 244 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 863 537	19 244 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	31 474
Betalbar skatt	5	34 302	76 820
Skyldig offentlige avgifter		81 410	79 091
Annen kortsiktig gjeld	7	4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	7	120 212	191 885
Sum gjeld		19 171 321	19 593 157
Sum egenkapital og gjeld		20 150 731	20 344 272

Oslo, 31.01.2024
Styret i Ap Bergensgata AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 063 025	23 063 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 063 025	23 063 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 927 228	2 927 228
= Bokført verdi 31.12.23	20 135 797	20 135 797
Årets ordinære avskrivninger	206 600	206 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	206 600	206 630
Andre driftskostnader	410 523	300 154
Sum driftskostnader	617 123	506 784

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	129 968
Sum finansinntekter	0	129 968
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 133 794	1 026 176
Annen rentekostnad	1 133	1 656
Sum finanskostnader	1 134 927	1 027 832

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 302	76 820
Endring i utsatt skattefordel	30 350	31 890
Skattekostnad ordinært resultat	64 652	108 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 948	494 142
Permanente forskjeller	924	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 955	-144 957
Skattepliktig inntekt	155 917	349 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 302	76 820



Sum betalbar skatt i balansen **34 302** **76 820**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	852 601	714 646	-137 955
Sum	852 601	714 646	-137 955
Grunnlag for utsatt skatt	852 601	714 646	-137 955
Utsatt skatt (22 %)	187 572	157 222	-30 350

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	2 510 000	-1 868 885	751 115
Årets resultat				228 296	228 296
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	2 510 000	-1 640 589	979 411

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 863 537	19 244 051
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Sum	18 863 537	19 274 051

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AP BERGENSGATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom As	100 000	100,0	100,0



Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.