



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 132 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
Forretningsadresse: c/o: Johannes Helleland
Ramsvikveien 100
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes H Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 146	1 026 587
Annen driftsinntekt		0	1 710
Sum inntekter		1 128 146	1 028 297
Kostnader			
Velferdstiltak	1	5 285	11 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	699	0
Annen driftskostnad	3	1 064 661	1 063 284
Sum kostnader		1 070 645	1 074 725
Driftsresultat		57 501	-46 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		276	0
Annen finansinntekt		618	407
Sum finansinntekter		894	407
Annan rentekostnad		6	314
Sum finanskostnader		6	314
Netto finans		888	93
Resultat før skattekostnad		58 389	-46 335
Årsresultat		58 389	-46 335
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		58 389	-46 335
Sum overføringer og disponeringar		58 389	-46 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	83 286	0
Sum varige driftsmiddel		83 286	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		83 286	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	4 090	17 593
Andre kortsiktige fordringer		14 102	12 578
Sum krav	5	18 192	30 171
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 115	134 563
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		71 115	134 563
Sum omløpsmiddel		89 307	164 734
SUM EIGEDELAR		172 593	164 734

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 852	73 464
Sum opptent egenkapital		131 852	73 464
Sum egenkapital		131 852	73 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 150	33 051
Annen kortsiktig gjeld		23 591	58 220
Sum kortsiktig gjeld	5	40 741	91 271
Sum gjeld		40 741	91 271
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		172 593	164 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405765

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 132 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
Forretningsadresse: c/o: Johannes Helleland
Ramsvikveien 100
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes H Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 828 132 652
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 146	1 026 587
Annen driftsinntekt		0	1 710
Sum inntekter		1 128 146	1 028 297
Kostnader			
Velferdstiltak	1	5 285	11 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	699	0
Annen driftskostnad	3	1 064 661	1 063 284
Sum kostnader		1 070 645	1 074 725
Driftsresultat		57 501	-46 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		276	0
Annen finansinntekt		618	407
Sum finansinntekter		894	407
Annan rentekostnad		6	314
Sum finanskostnader		6	314
Netto finans		888	93
Resultat før skattekostnad		58 389	-46 335
Årsresultat		58 389	-46 335
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		58 389	-46 335
Sum overføringer og disponeringar		58 389	-46 335



Organisasjonsnr: 828 132 652
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	83 286	0
Sum varige driftsmiddel		83 286	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		83 286	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	4 090	17 593
Andre kortsiktige fordringer		14 102	12 578
Sum krav	5	18 192	30 171
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 115	134 563
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		71 115	134 563
Sum omløpsmiddel		89 307	164 734
SUM EIGEDELAR		172 593	164 734
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	131 852	73 464



Sum opptent egenkapital	131 852	73 464
Sum egenkapital	131 852	73 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 150	33 051
Annen kortsiktig gjeld	23 591	58 220
Sum kortsiktig gjeld	40 741	91 271
Sum gjeld	40 741	91 271
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	172 593	164 734



Organisasjonsnr: 828 132 652
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	83985.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	83985.00	0.00



<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	699.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	83286.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	699.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet som viser et overskudd på NOK 58 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket, RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: J004P-HZFO2-357FE-N6Y9H-SUB9R-1Z8D1





Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Harald Bjotveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J004P-HZFO2-357FE-N6Y9H-SUB9R-1Z8D1





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjotveit, Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3243765

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 10:32:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ04P-H2F02-357FE-N6Y9H-SUB9R-1Z8D1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 128 146	1 026 587
Annen driftsinntekt		0	1 710
Sum driftsinntekter		1 128 146	1 028 297
Driftskostnader			
Velferdstiltak	1	-5 285	-11 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-699	0
Annen driftskostnad	3	-1 064 661	-1 063 284
Sum driftskostnader		-1 070 645	-1 074 725
Driftsresultat		57 501	-46 428
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	0
Annen finansinntekt		618	407
Sum finansinntekter		894	407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-314
Sum finanskostnader		-6	-314
Netto finans		888	93
Årsresultat		58 389	-46 335
Overføringer			
Annen egenkapital		58 389	-46 335
Sum overføringer		58 389	-46 335



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	83 286	0
Sum varige driftsmidler		83 286	0
Sum anleggsmidler		83 286	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 090	17 593
Andre kortsiktige fordringer		14 102	12 578
Sum fordringer	5	18 192	30 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 115	134 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 115	134 563
Sum omløpsmidler		89 307	164 734
SUM EIENDELER		172 593	164 734



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 852	73 464
Sum opptjent egenkapital		131 852	73 464
Sum egenkapital		131 852	73 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 150	33 051
Annen kortsiktig gjeld		23 591	58 220
Sum kortsiktig gjeld	5	40 741	91 271
Sum gjeld		40 741	91 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 593	164 734

Godvik, 27.03.2025

Johannes H Helleland
styrets leder

Lars Bjørke
nestleder

Kaja Ingeborg Kolltveit Fatland
styremedlem



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	83 985
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 985
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-699
Balanseført verdi per 31.12.	83 286
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	699

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Gebyr vatn og avløp	167 050	137 294
Renovasjonsavgift	91 109	86 738
Lys og varme	53 460	69 805
Reinhold	93 545	82 139
Reinhold bossrom	48 183	47 772
Brøyting og strøing	11 134	34 888
Annan kostnad lokaler	1 282	0
Leige datasystemer	6 610	4 373
Opparbeiding uteområde	24 368	23 905
Driftsmaterialer	14 935	11 391
Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 999	102 263
Reparasjon og vedlikehold heis	71 080	54 070
Reparasjon og vedlikehold anna	63 092	33 575
Revisjons- og regnskapshonorar	84 207	90 273
Møter, kurs, oppdatering etc.	6 400	6 500
Fiber/breiband	196 517	196 464
Øreavrunding	2	2
Bank og kortgebyr	7 142	227
Forsikringspremie	72 338	66 079
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	15 355
Annen kostnad	209	175
Sum	1 064 661	1 063 284

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 090	17 593
Kundefordringer 31.12	4 090	17 593



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Note 5 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinnskudd	Kortsiktig gjeld	Sum
Pr. 01.01.2024	30 171	134 563	-91 271	73 464
Årets resultat				58 389
Pr. 31.12.2024	18 192	71 115	-40 741	131 852

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 464	73 464
Årsresultat	58 389	58 389
Egenkapital 31.12.2024	131 852	131 852