



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 336 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNVOLD GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 443 977	23 124 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 443 977</b>	<b>23 124 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 950 179	8 562 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 131 890	798 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 082 069</b>	<b>9 360 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 361 908</b>	<b>13 763 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		379 231	63 460
Annen finansinntekt	3, 4	1 737 150	1 732 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116 381</b>	<b>1 795 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 669 557	3 769 181
Annen finanskostnad		320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 669 877</b>	<b>3 769 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 496</b>	<b>-1 973 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 808 412</b>	<b>11 790 600</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 037 851	2 593 932
<b>Årsresultat</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	12 119 962	10 672 408



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6, 6	-1 349 401	-1 475 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	154 354 506	161 085 787
Maskiner og anlegg	1	2 349 084	2 714 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	731 485	853 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 435 075</b>	<b>164 653 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 435 075</b>	<b>164 653 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	265 177	333 721
Andre kortsiktige fordringer		712 633	463 239
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 810</b>	<b>796 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 236 503	5 385 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 236 503</b>	<b>5 385 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 214 313</b>	<b>6 182 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 649 388</b>	<b>170 835 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 016 000	2 016 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	40 885 752	40 885 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 901 752</b>	<b>42 901 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 970 875	9 621 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 970 875</b>	<b>-9 621 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 930 877</b>	<b>33 280 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 625 760	4 006 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 625 760</b>	<b>4 006 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	121 396 184	119 781 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 396 184</b>	<b>119 781 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 021 944</b>	<b>123 787 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 154	85 443
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	15 538 413	13 682 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 696 567</b>	<b>13 768 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 718 511</b>	<b>137 555 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 649 388</b>	<b>170 835 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 336 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNVOLD GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 961 336 260  
GRØNVOLD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 443 977	23 124 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 443 977</b>	<b>23 124 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 950 179	8 562 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 131 890	798 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 082 069</b>	<b>9 360 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 361 908</b>	<b>13 763 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		379 231	63 460
Annen finansinntekt	3, 4	1 737 150	1 732 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116 381</b>	<b>1 795 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 669 557	3 769 181
Annen finanskostnad		320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 669 877</b>	<b>3 769 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 496</b>	<b>-1 973 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 808 412</b>	<b>11 790 600</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 037 851	2 593 932
<b>Årsresultat</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	12 119 962	10 672 408
Udekket tap	6, 6	-1 349 401	-1 475 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>



Organisasjonsnr: 961 336 260  
GRØNVOLD GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	154 354 506	161 085 787
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1	2 349 084	2 714 677
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	731 485	853 038
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 435 075</b>	<b>164 653 502</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 435 075</b>	<b>164 653 502</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	265 177	333 721
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		712 633	463 239
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>977 810</b>	<b>796 960</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	14 236 503	5 385 396
----	---	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 236 503</b>	<b>5 385 396</b>
--	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 214 313</b>	<b>6 182 356</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 649 388</b>	<b>170 835 858</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 016 000	2 016 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	40 885 752	40 885 752
----------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 901 752</b>	<b>42 901 752</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	10 970 875	9 621 474
-------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-10 970 875	-9 621 474
Sum egenkapital		31 930 877	33 280 278
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 625 760	4 006 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 625 760	4 006 360
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	121 396 184	119 781 202
Sum annen langsiktig gjeld		121 396 184	119 781 202
Sum langsiktig gjeld		125 021 944	123 787 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 154	85 443
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	15 538 413	13 682 575
Sum kortsiktig gjeld		15 696 567	13 768 018
Sum gjeld		140 718 511	137 555 580
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 649 388</b>	<b>170 835 858</b>



Organisasjonsnr: 961 336 260  
GRØNVOLD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grønvold Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønvold Gård AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6KN7M-VQ4WT-SPQ8Y-1CG96-0XZGP-1HDMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 12:47:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 6KN7M-VQ4WT-SPQ8Y-1QG96-0XZGP-1HDMMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

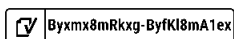
### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Grønvold Gård AS





## Resultatregnskap Grønvold Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 443 977	23 124 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 443 977</b>	<b>23 124 847</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 950 179	8 562 603
Annen driftskostnad	2	1 131 890	798 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 082 069</b>	<b>9 360 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 361 908</b>	<b>13 763 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379 231	63 460
Annen finansinntekt	3, 4	1 737 150	1 732 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 669 557	3 769 181
Annen finanskostnad		320	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 553 496</b>	<b>-1 973 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 808 412</b>	<b>11 790 600</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 037 851	2 593 932
<b>Årsresultat</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	12 119 962	10 672 408
Overført til udekket tap	6	1 349 401	1 475 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 770 561</b>	<b>9 196 668</b>



### Balanse Grønvold Gård AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	154 354 506	161 085 787
Maskiner og anlegg	1	2 349 084	2 714 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	731 485	853 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 435 075</b>	<b>164 653 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 435 075</b>	<b>164 653 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	265 177	333 721
Andre kortsiktige fordringer		712 633	463 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 810</b>	<b>796 960</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 236 503	5 385 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 236 503</b>	<b>5 385 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 214 313</b>	<b>6 182 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 649 388</b>	<b>170 835 858</b>



## Balanse Grønvold Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 016 000	2 016 000
Overkurs	6	40 885 752	40 885 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 901 752</b>	<b>42 901 752</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-10 970 875	-9 621 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 970 875</b>	<b>-9 621 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 930 877</b>	<b>33 280 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 625 760	4 006 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 625 760</b>	<b>4 006 360</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	121 396 184	119 781 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 396 184</b>	<b>119 781 202</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 154	85 443
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	15 538 413	13 682 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 696 567</b>	<b>13 768 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 718 511</b>	<b>137 555 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 649 388</b>	<b>170 835 858</b>

Oslo, 29.04 2025  
Styret i Grønvold Gård AS

Karl Jakob Hornseth  
styreleder

Pål Tronstad  
styremedlem

Christian Bruusgaard  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 839 861	186 444 487	3 038 822	1 827 965	27 853 368	225 004 503
Tilgang i året	0	0	0	0	731 752	731 752
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 839 861</b>	<b>186 444 487</b>	<b>3 038 822</b>	<b>1 827 965</b>	<b>28 585 120</b>	<b>225 736 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	51 621 987	324 145	974 927	7 429 942	60 351 001
Periodens avskrivninger	0	4 639 119	365 593	121 553	2 823 914	7 950 179
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>56 261 106</b>	<b>689 738</b>	<b>1 096 480</b>	<b>10 253 856</b>	<b>68 301 180</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 839 861</b>	<b>130 183 381</b>	<b>2 349 084</b>	<b>731 485</b>	<b>18 331 264</b>	<b>157 435 075</b>
Økonomisk levetid		50 år	25 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra morselskap	121 396 184	119 781 202
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	15 538 413	13 682 575
<b>Sum</b>	<b>136 934 597</b>	<b>133 463 777</b>

Mellomværende renteberegnes med 3% årlig.

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 1 737 150 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet i morselskapet, Grenseveien Undervisningsbygg AS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	154 354 506	161 085 787
Bokført verdi av bankkonti stilt til sikkerhet	14 236 503	5 385 396
Bokført verdi av kundefordringer stilt til sikkerhet	265 177	333 721
Bokført verdi av mellomværende stilt til sikkerhet	136 934 597	133 463 777
<b>Sum</b>	<b>305 790 784</b>	<b>300 268 681</b>

#### Pantstillelser

Selskapets eiendom i Grenseveien 95 i Oslo er pantsatt som sikkerhet for Grenseveien Undervisningsbygg AS sitt obligasjonslån på NOK 347 430 000 tilrettelagt av Nordic Trustee.

Grenseveien Undervisningsbygg AS eier Grønvold Gård Holding AS 100 %. Som sikkerhet for lånet skal Grenseveien Undervisningsbygg AS betale garantiprovisjon til selskapet.

#### Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 418 451	3 010 167
Endring i utsatt skattefordel	-380 600	-416 235
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 037 851</b>	<b>2 593 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 808 412	11 790 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 730 001	1 891 975
Avgitt konsernbidrag	-15 538 413	-13 682 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 418 451	3 010 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 418 451	-3 010 167
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 480 728	18 210 729	1 730 001
<b>Sum</b>	<b>16 480 728</b>	<b>18 210 729</b>	<b>1 730 001</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 480 728</b>	<b>18 210 729</b>	<b>1 730 001</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 625 760</b>	<b>4 006 360</b>	<b>380 600</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 016 000	40 885 752	-9 621 474	33 280 278
Årets resultat			10 770 561	10 770 561
Konsernbidrag avgitt			-12 119 962	-12 119 962
Pr 31.12.2024	2 016 000	40 885 752	-10 970 875	31 930 877

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønvold Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 016	1 000,0	2 016 000
Sum	2 016		2 016 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønvold Gård Holding AS	2 016	100,0	100,0



## Grønvold Gård AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

		2024	2023
<b>Leieinntekter</b>			
<b>3600</b>	Husleie avg.pliktig	-22 557 672	-21 168 522
<b>3602</b>	Parkering pliktig	-1 886 303	-1 956 324
<b>3698</b>	Viderefakt. av avg.pl. kostnader	-410 519	-333 079
		<b>-24 854 494</b>	<b>-23 457 925</b>
<b>Varekostnad</b>			
<b>4398</b>	Viderefakturering avg.pliktig	410 519	333 079
		<b>410 519</b>	<b>333 079</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
<b>6000</b>	Avskr. bygn. og annen eiendom	7 950 179	8 562 603
		<b>7 950 179</b>	<b>8 562 603</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
<b>6600</b>	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	76 208
<b>6620</b>	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	1 084 483	74 162
<b>6621</b>	Reparasjoner og vedlikehold utstyr aktiv	-731 752	0
<b>6700</b>	Revisjonshonorar	92 700	0
<b>6705</b>	Forvaltningshonorar	449 338	437 962
<b>6720</b>	Honorar for øk. og juridisk bistand	14 525	35 275
<b>6790</b>	Annen fremmed tjeneste	45 102	10 185
<b>7500</b>	Forsikringspremie	120 484	117 534
<b>7750</b>	Eiendoms- og festeavgift	48 895	44 060
<b>7770</b>	Bank og kortgebyrer	2 756	2 928
<b>7790</b>	Annen kostnad	5 359	0
<b>7799</b>	Avrundingskonto	-2	-1
		<b>1 131 888</b>	<b>798 313</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>			
<b>8030</b>	Renteinntekt fra foretak s. konsern	-1 737 150	-1 732 391
		<b>-1 737 150</b>	<b>-1 732 391</b>
<b>Annen renteinntekt</b>			
<b>8050</b>	Annen renteinntekt	-375 305	0
<b>8051</b>	Annen renteinntekt	-3 926	-63 460
		<b>-379 231</b>	<b>-63 460</b>



## Grønvold Gård AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>8130</b> Rentekostn. foretak i konsern	3 669 557	3 769 181
	<b>3 669 557</b>	<b>3 769 181</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8152</b> Renter forsinket betaling	320	0
	<b>320</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	3 418 451	3 010 167
<b>8320</b> Endring i utsatt skatt	-380 600	-416 235
	<b>3 037 851</b>	<b>2 593 932</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> Avgitt konsernbidrag netto	12 119 962	10 672 408
	<b>12 119 962</b>	<b>10 672 408</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-1 349 401	-1 475 740
	<b>-1 349 401</b>	<b>-1 475 740</b>



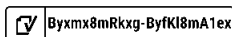
## Grønvold Gård AS

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> Bygninger	186 444 487	186 444 487
<b>1101</b> Avskrivning bygninger	-56 261 106	-51 621 987
<b>1120</b> Tekniske installasjoner	28 585 120	27 853 368
<b>1121</b> Avskrivning tekniske installasjoner	-10 253 856	-7 429 942
<b>1150</b> Tomter og andre grunnarealer	5 839 861	5 839 861
	<b>154 354 506</b>	<b>161 085 787</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>		
<b>1200</b> Maskiner og anlegg	3 038 822	3 038 822
<b>1201</b> Avskrivning maskiner og anlegg	-689 738	-324 145
	<b>2 349 084</b>	<b>2 714 677</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
<b>1250</b> Inventar	1 827 965	1 827 965
<b>1251</b> Avskrivning inventar	-1 096 480	-974 927
	<b>731 485</b>	<b>853 038</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	265 177	333 721
	<b>265 177</b>	<b>333 721</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1530</b> Opptjente ikke fakt.driftsinnt	607 120	382 245
<b>1570</b> Andre fordringer	18 847	0
<b>1730</b> Forskuddsbetalt forsikring	86 666	80 994
	<b>712 633</b>	<b>463 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Spb1 østlandet 18134638393	2 126 782	5 385 396
<b>1923</b> Spb1 PL PLUS 18134638393	12 109 721	0
	<b>14 236 503</b>	<b>5 385 396</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-2 016 000	-2 016 000
	<b>-2 016 000</b>	<b>-2 016 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>2020</b> Overkurs	-40 885 752	-40 885 752
	<b>-40 885 752</b>	<b>-40 885 752</b>

Grønvold Gård AS

Side 1





## Grønvold Gård AS

Balanse - spesifikasjon

		2024	2023
<b>Udekket tap</b>			
<b>2050</b>	Annen egenkapital	2 825 141	1 475 740
<b>2080</b>	Udekket tap	8 145 734	8 145 734
		<b>10 970 875</b>	<b>9 621 474</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
<b>2120</b>	Utsatt skatt	-3 625 760	-4 006 360
		<b>-3 625 760</b>	<b>-4 006 360</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>			
<b>2260</b>	Gjeld til GGH	-121 396 184	-119 781 202
		<b>-121 396 184</b>	<b>-119 781 202</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
<b>2400</b>	Leverandørgjeld	-158 154	-85 443
		<b>-158 154</b>	<b>-85 443</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>			
<b>2921</b>	Gjeld til konsernselskaper KB dummy	-15 538 413	-13 682 575
		<b>-15 538 413</b>	<b>-13 682 575</b>



## Konsernbidrag

Klient Grønvold Gård AS  
Org.nr 961 336 260

### Konsernbidrag til Grønvold Gård Holding AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	15 538 413	13 682 575
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Balansemetoden  
Bidragstype Avgitt konsernbidrag  
Utdelt til selskap Grønvold Gård Holding AS, 922 324 905  
Slektskap Morselskap  
Begrenset stemmerett Nei  
Ervervsdato  
Øvrig info

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	12 119 962	8935	
Betalbar skatt i balansen	3 418 451	2500	
Skyldig konsernbidrag	15 538 413		2921

### Konsernbidrag til Grenseveien Undervisningsbygg AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden  
Bidragstype Avgitt konsernbidrag  
Utdelt til selskap Grenseveien Undervisningsbygg AS, 925 031 445  
Slektskap Ultimate morselskap  
Begrenset stemmerett Nei  
Ervervsdato  
Øvrig info

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	2500	
Skyldig konsernbidrag	0		2921



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2025 14:51

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 29.04.2025 12:11

DOCUMENT ID:  
ByfKl8mA1ex

ENVELOPE ID:  
Byxmx8mRkxg-ByfKl8mA1ex

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Grønvold Gård AS\_29.04.25.pdf  
40 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Pål Tronstad pal@portal.no	Signed	29.04.2025 13:11	Email	IP: 109.74.190.178
	Authenticated	29.04.2025 13:10	Low	IP: 109.74.190.178
Karl Jakob Hornseth kjh@consolidator.no	Signed	29.04.2025 13:48	Email	IP: 146.75.181.46
	Authenticated	29.04.2025 13:47	Low	IP: 146.75.181.46
Christian Bruusgaard chrbruus@outlook.com	Signed	29.04.2025 14:51	Email	IP: 51.175.150.37
	Authenticated	29.04.2025 14:50	Low	IP: 51.175.150.37

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed