



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 INVEST AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 353	788
Sum kostnader		19 353	788
Driftsresultat		-19 353	-788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	200 000	
Annen finansinntekt		409	
Sum finansinntekter		200 409	
Annan rentekostnad	7	15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		185 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		166 056	-788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 532	-2 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 524	1 585
Årsresultat		129 524	1 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 524	1 585
Totalresultat		129 524	1 585
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		129 524	1 585
Sum overføringer og disponeringar		129 524	1 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		2 373
Sum immaterielle egedelar			2 373
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 281 835	1 281 835
Sum varige driftsmiddel		1 281 835	1 281 835
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	2 900 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		2 900 000	
Sum anleggsmiddel		4 181 835	1 284 208
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		381 575	68 270
Sum krav		381 575	68 270
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 703	179 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 703	179 107
Sum omløpsmiddel		429 277	247 377
SUM EIGEDELAR		4 611 112	1 531 585

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	755 000	30 000
Overkurs		2 175 000	
Sum innskoten egenkapital		2 930 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 109	1 585
Sum opptent egenkapital		131 109	1 585
Sum egenkapital		3 061 109	31 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	
Betalbar skatt	3	34 159	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 003	
Sum gjeld		1 550 003	1 500 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 611 112	1 531 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179493

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 INVEST AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 353	788
Sum kostnader		19 353	788
Driftsresultat		-19 353	-788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	200 000	
Annen finansinntekt		409	
Sum finansinntekter		200 409	
Annan rentekostnad	7	15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		185 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		166 056	-788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 532	-2 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 524	1 585
Årsresultat		129 524	1 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 524	1 585
Totalresultat		129 524	1 585
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		129 524	1 585
Sum overføringer og disponeringar		129 524	1 585



Organisasjonsnr: 925 170 380
K2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		2 373
Sum immaterielle egedelar			2 373
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 281 835	1 281 835
Sum varige driftsmiddel		1 281 835	1 281 835
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Sum finansielle anleggsmiddel	8	2 900 000	
Sum anleggsmiddel		4 181 835	1 284 208
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		381 575	68 270
Sum krav		381 575	68 270
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 703	179 107
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 703	179 107
Sum omløpsmiddel		429 277	247 377
SUM EIGEDELAR		4 611 112	1 531 585
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	755 000	30 000
Overkurs		2 175 000	
Sum innskoten eigenkapital		2 930 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	6	131 109	1 585
Sum opptent egenkapital		131 109	1 585
Sum egenkapital		3 061 109	31 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	
Betalbar skatt		34 159	
Kortsiktig konserngjeld	3	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 003	
Sum gjeld		1 550 003	1 500 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 611 112	1 531 585



Årsregnskap

2021

K2 Invest AS



RESULTATREGNSKAP

K2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 353	788
Sum driftskostnader		19 353	788
Driftsresultat		-19 353	-788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	200 000	0
Annen finansinntekt		409	0
Annen rentekostnad	7	15 000	0
Resultat av finansposter		185 409	0
Ordinært resultat før skattekostnad		166 056	-788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 532	-2 373
Ordinært resultat		129 524	1 585
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		129 524	1 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 524	1 585
Sum overføringer		129 524	1 585



BALANSE

K2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	2 373
Sum immaterielle eiendeler		0	2 373
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 281 835	1 281 835
Sum varige driftsmidler		1 281 835	1 281 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	2 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	0
Sum anleggsmidler		4 181 835	1 284 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		381 575	68 270
Sum fordringer		381 575	68 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 703	179 107
Sum omløpsmidler		429 277	247 377
Sum eiendeler		4 611 112	1 531 585

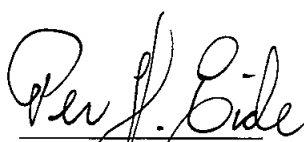
K2 INVEST AS

SIDE 2

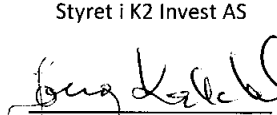
**BALANSE**

K2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	755 000	30 000
Overkurs		2 175 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	131 109	1 585
Sum opptjent egenkapital		131 109	1 585
Sum egenkapital		3 061 109	31 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844	0
Betalbar skatt	3	34 159	0
Konserngjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 003	0
Sum gjeld		1 550 003	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		4 611 112	1 531 585


Per Harald Eide
styreleder

Bergen
Styret i K2 Invest AS


Jonny Kallekleiv
styremedlem/daglig leder


Håvard Haga Kleiveland
styremedlem



Noter 2021

K2 Invest AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt Garen	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 281 835	1 281 835
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 281 835	1 281 835
Årets ordinære avskrivninger	0	0
	Ingen avskrivning	



Noter 2021

K2 Invest AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-10 788	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-10 788	0	-10 788
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 373	0	-2 373
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	166 056
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Overført fra underskudd til fremføring	-10 788
Grunnlag betalbar skatt	155 268
Betalbar skatt 22 %	34 159

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	34 159
Endring utsatt skatt	2 373
Skattekostnad	36 532

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, derfor ingen pensjons eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :		Antall	Eierandel
Kleiveland Bygg & Invest AS	Styremedlem	150	50,00 %
Jonny Kallekleiv Eiendomstaksering AS	Styremedlem	150	50,00 %
Sum		300	100,00 %

Selskapet Kleiveland Bygg & Invest AS er eid av Håvard Haga Kleiveland. Kleiveland er styremedlem i selskapet K2 Invest AS.

Selskapet Jonny Kallekleiv Eiendomstaksering AS er eid av Jonny Kallekleiv. Kallekleiv er styremedlem i selskapet K2 Invest AS.



Noter 2021

K2 Invest AS

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	0	1 585	31 585
Endring i aksjekapital 22.03.2021	725 000	0	0	725 000
Overkurs pr 22.03.2021	0	2 175 000	0	2 175 000
Årets resultat	0	0	129 524	129 524
Egenkapital 31.12.2021	755 000	2 175 000	131 109	3 061 109

Note nr 7 - Lån

Balanseført gjeld	2021	2020
Gjeldt til datterselskap, K2 Taksering AS	1 500 000	1 500 000

Lånet er renteberegnet.

Sum	1 500 000	1 500 000
------------	------------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	1 281 835	1 281 835
--------------	-----------	-----------

Note nr 8 - Datterselskap

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel	Bokført verdi 31.12.2021
K2 Taksering AS	Bergen	100%	100%	2 900 000

Selskap	Årets Egenkapital resultat pr 31.12.2021
K2 Taksering AS	1 305 600 3 262 464



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i K2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K2 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.03.2022

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

statsautorisert revisor