



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 690 262	2 567 646
Sum inntekter		2 690 262	2 567 646
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	503 558	39 105
Sum kostnader		1 102 698	638 245
Driftsresultat		1 587 564	1 929 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	3 814	360
Sum finansinntekter		3 814	360
Finanskostnader	4	1 062 195	953 255
Sum finanskostnader		1 062 195	953 255
Netto finans		-1 058 381	-952 895
Resultat før skattekostnad		529 183	976 507
Skattekostnad	5	115 642	214 763
Årsresultat		413 541	761 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 541	761 744
Totalresultat		413 541	761 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 869 390	19 468 530
Sum varige driftsmidler		18 869 390	19 468 530
Sum anleggsmidler		18 869 390	19 468 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 138	7 395
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		8 138	7 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	653	536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653	536
Sum omløpsmidler		8 791	7 931
SUM EIENDELER		18 878 181	19 476 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
Sum innskutt egenkapital		499 576	499 576
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 721 524	1 780 539
Sum opptjent egenkapital		1 721 524	1 780 539
Sum egenkapital	8, 9, 10	2 221 100	2 280 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	337 312	354 955
Sum avsetninger for forpliktelser		337 312	354 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 430 495	13 263 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 430 495	13 263 835
Sum langsiktig gjeld		12 767 807	13 618 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 520
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	11, 11	3 712 789	3 398 931
Påløpne renter		64 390	69 119
Annen kortsiktig gjeld		112 094	106 985
Sum kortsiktig gjeld		3 889 273	3 577 555
Sum gjeld		16 657 080	17 196 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 181	19 476 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438638

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 690 262	2 567 646
Sum inntekter		2 690 262	2 567 646
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	503 558	39 105
Sum kostnader		1 102 698	638 245
Driftsresultat		1 587 564	1 929 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	3 814	360
Sum finansinntekter		3 814	360
Finanskostnader	4	1 062 195	953 255
Sum finanskostnader		1 062 195	953 255
Netto finans		-1 058 381	-952 895
Resultat før skattekostnad		529 183	976 507
Skattekostnad	5	115 642	214 763
Årsresultat		413 541	761 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 541	761 744
Totalresultat		413 541	761 744



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

18 869 390

19 468 530

Sum varige driftsmidler

18 869 390

19 468 530

Sum anleggsmidler

18 869 390

19 468 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 138

7 395

Konsernfordringer

11

Sum fordringer

8 138

7 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

653

536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

653

536

Sum omløpsmidler

8 791

7 931

SUM EIENDELER

18 878 181

19 476 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr 1 000

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

399 576

399 576

Sum innskutt egenkapital

499 576

499 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 721 524

1 780 539

Sum opptjent egenkapital

1 721 524

1 780 539

Sum egenkapital

8, 9, 10

2 221 100

2 280 115

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	337 312	354 955
Sum avsetninger for forpliktelser		337 312	354 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 430 495	13 263 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 430 495	13 263 835
Sum langsiktig gjeld		12 767 807	13 618 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 520
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	11, 11	3 712 789	3 398 931
Påløpne renter		64 390	69 119
Annen kortsiktig gjeld		112 094	106 985
Sum kortsiktig gjeld		3 889 273	3 577 555
Sum gjeld		16 657 080	17 196 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 181	19 476 460



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 3DA32812-BC70-43A8-A7C0-AE29A0670959

Meatjønnsveien 64 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		2 690 262	2 567 646
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	503 558	39 105
<i>Driftskostnader</i>		<u>503 558</u>	<u>39 105</u>
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>599 139</u>	<u>599 139</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>1 587 564</u>	<u>1 929 401</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	3 814	360
Finanskostnader	4	-1 062 195	-953 255
<i>Finansresultat</i>		<u>-1 058 381</u>	<u>-952 895</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>529 183</u>	<u>976 507</u>
Skattekostnad	5	115 642	214 763
<i>Årsresultat</i>		<u>413 541</u>	<u>761 744</u>



DocuSign Envelope ID: 3DA32812-BC70-43A8-A7C0-AE29A0670959

Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 869 390	19 468 530
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>18 869 390</u>	<u>19 468 530</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		8 138	7 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	653	536
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>8 791</u>	<u>7 931</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>18 878 181</u>	<u>19 476 460</u>



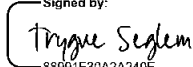
DocuSign Envelope ID: 3DA32812-BC70-43A8-A7C0-AE29A0670959

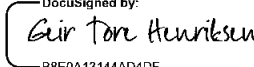
Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>499 576</u>	<u>499 576</u>
Annen egenkapital		1 721 524	1 780 539
<i>Sum egenkapital</i>	<i>8, 9, 10</i>	<u>2 221 100</u>	<u>2 280 115</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	5	337 312	354 955
Pantegjeld	6	12 430 495	13 263 835
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>12 767 807</u>	<u>13 618 790</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	2 520
Påløpne renter		64 390	69 119
Gjeld til konsernselskaper	11	3 106 948	2 374 136
Konsernbidrag	11	605 841	1 024 795
Annen kortsiktig gjeld		112 094	106 985
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 889 273</u>	<u>3 577 555</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 878 181</u>	<u>19 476 460</u>

Haugesund, 29. april 2025
Styret i Meatjønnsveien 64 AS

Signed by:

88991E30A2A240E
Trygve Seglem
styremedlem

DocuSigned by:

B2FE0A13144AD4DE
Geir Tore Henriksen
styreleder



DocuSign Envelope ID: 3DA32812-BC70-43A8-A7C0-AE29A0670959

Meatjønnsveien 64 AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: 3DA32812-BC70-43A8-A7C0-AE29A0670959

1 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Akk. Avskrivninger 1/1	5 542 037	0	5 542 037
Avskrivningsgrunnlag 31/12	12 432 147	7 036 386	19 468 533
Årets avskrivning	599 139	0	599 139
Bokført verdi 31/12	11 833 007	7 036 386	18 869 390
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

4 Finansinntekter og –kostnader

	2024	2023
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	3 814	360
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	871 529	823 281
Renter til konsernselskap	189 471	128 781
Andre finanskostnader	1 196	1 193
Sum finanskostnader	1 062 195	953 255



DocuSign Envelope ID: 3DA32812-BC70-43A8-A7C0-AE29A0670959

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2024	Endring	31.12.2023
Midlertidig forskjell eiendom	1 533 237	80 196	1 613 433
Grunnlag utsatt skatt	1 533 237	-80 196	1 613 433
Bokført utsatt skatt	337 312	-17 643	354 955

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	529 183	976 507
Permanente forskjeller	-3 538	-309
Endring i midlertidige forskjeller	80 196	48 597
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	605 841	1 024 795
Avgitt skattemessig konsernbidrag	-605 841	-1 024 795
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt	133 285	225 455
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-17 643	-10 691
Årets skattekostnad	115 641	214 763

6 Pantegjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	12 430 495	14 027 730

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tools bygget Heiane Vest	18 869 390
Estimert restgjeld ved utgangen av 2029:	8 263 795

7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifisering av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	399 576	1 780 539	2 280 115
Årets resultat	0	0	413 541	413 541
Avgitt konsernbidrag	0	0	-472 556	-472 556
Egenkapital 31.12.	100 000	399 576	1 721 524	2 221 100



DocuSign Envelope ID: 3DA32812-BC70-43A8-A7C0-AE29A0670959

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	100	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 70% i selskapet.
Geir Tore Henriksen kontrollerer gjennom GTH Invest AS 30 % av selskapet

11 Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld:	2024	2023
Konsernbidrag (Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS)	605 841	1 024 794
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	3 103 901	2 374 136
Knutsen OAS Shipping AS	3 047	