



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 829 040	1 805 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 040</b>	<b>1 805 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	398 308	397 183
Annen driftskostnad	2	187 145	155 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 453</b>	<b>552 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 587</b>	<b>1 253 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	216 888	385 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 888</b>	<b>385 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 888</b>	<b>-385 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 699</b>	<b>867 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	225 874	190 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	723 489	559 966
Avsatt til annen egenkapital	4	77 336	116 757
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 733 134	19 131 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 733 134</b>	<b>19 131 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 733 134</b>	<b>19 131 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 635	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 492	4 348
Konsernfordringer	7, 10	292 959	
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 085</b>	<b>4 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 085</b>	<b>4 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 035 218</b>	<b>19 135 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	347 000	347 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 381	34 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 381</b>	<b>391 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 997 892	2 920 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 997 892</b>	<b>2 920 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 389 273</b>	<b>3 311 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	386 176	364 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 176</b>	<b>364 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 248 202	12 039 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 248 202</b>	<b>12 039 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 634 378</b>	<b>12 404 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 003 692	3 411 976
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 567</b>	<b>3 419 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 645 945</b>	<b>15 823 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 035 218</b>	<b>19 135 789</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256302

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 332 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 829 040	1 805 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 040</b>	<b>1 805 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	398 308	397 183
Annen driftskostnad	2	187 145	155 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 453</b>	<b>552 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 587</b>	<b>1 253 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	216 888	385 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 888</b>	<b>385 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 888</b>	<b>-385 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 699</b>	<b>867 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	225 874	190 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	723 489	559 966
Avsatt til annen egenkapital	4	77 336	116 757
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	18 733 134	19 131 441
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		18 733 134	19 131 441
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 733 134	19 131 441
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	4 635	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	4 492	4 348
------------------------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	7, 10	292 959	
-------------------	-------	---------	--

Sum fordringer		302 085	4 348
----------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		302 085	4 348
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		19 035 218	19 135 789
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	347 000	347 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	10 000	10 000
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	34 381	34 381
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		391 381	391 381
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 997 892	2 920 556
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 997 892	2 920 556
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 389 273	3 311 937
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	386 176	364 363
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		386 176	364 363
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	7	14 248 202	12 039 862
-------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		14 248 202	12 039 862
Sum langsiktig gjeld		14 634 378	12 404 225
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 003 692	3 411 976
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 011 567	3 419 626
Sum gjeld		15 645 945	15 823 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 035 218</b>	<b>19 135 789</b>



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Myreneveien 6 Eiendom AS**

Penneo Dokumentnrøkket: 1PQJP-76003-Y6IAJ-X8DW-DG54P-OJWQZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 829 040	1 805 918
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 829 040</b>	<b>1 805 918</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	398 308	397 183
Annen driftskostnad	2	187 145	155 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>585 453</b>	<b>552 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 587</b>	<b>1 253 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	216 888	385 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 888</b>	<b>385 966</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 888</b>	<b>-385 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 699</b>	<b>867 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	225 874	190 871
<b>Ordinært resultat</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	723 489	559 966
Avsatt til annen egenkapital	4	77 336	116 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>800 825</b>	<b>676 723</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1PQJP-76003-Y6IAJ-X8DW-DG54P-OJWQZ



<b>Balanse</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	18 733 134	19 131 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 733 134</b>	<b>19 131 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 733 134</b>	<b>19 131 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	4 635	0
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	4 492	4 348
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	292 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 085</b>	<b>4 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 085</b>	<b>4 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 035 218</b>	<b>19 135 789</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 1PQJP-76003-Y6IAJ-X8DW-DG54P-OJWQZ



<b>Balanse</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	347 000	347 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	34 381	34 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 381</b>	<b>391 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 997 892	2 920 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 997 892</b>	<b>2 920 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 389 273</b>	<b>3 311 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	386 176	364 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>386 176</b>	<b>364 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 248 202	12 039 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 248 202</b>	<b>12 039 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 634 378</b>	<b>12 404 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	0	2 637 136
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 003 692	774 840
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 567</b>	<b>3 419 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 645 945</b>	<b>15 823 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 035 218</b>	<b>19 135 789</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Myreneveien 6 Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 1PQJP-76003-Y6IAL-JX8DW-DG54P-OJWQZ



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjørvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Myreneveien 6 Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 470	347 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>3 470</b>	<b>347 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	347 000	10 000	34 381	2 920 556	3 311 937
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-723 489	-723 489
Årets resultat	-	-	-	800 825	800 825
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>347 000</b>	<b>10 000</b>	<b>34 381</b>	<b>2 997 892</b>	<b>3 389 273</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 330 640	3 330 640
Årets avskrivning	-	398 308	398 308
Akk. Avskrivninger 31.12	-	3 728 947	3 728 947
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>4 503 895</b>	<b>14 229 239</b>	<b>18 733 134</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	14 248 202	12 039 862	76 142	56 935
Avgitt konsernbidrag	-	-	927 550	717 905
<b>Sum</b>	<b>14 248 202</b>	<b>12 039 862</b>	<b>1 003 692</b>	<b>774 840</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.248.202. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 216.888.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	204 061	157 939
Endring i utsatt skatt	21 813	32 932
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 874</b>	<b>190 871</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	204 061	157 939
Skatt på konsernbidrag	-204 061	-157 939
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 026 699	867 594
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	225 874	190 871
Skattekostnad	225 874	190 871
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	471 500	-	471 018
Gevinst- og tapskonto	85 325	-	106 656	-
<b>Sum</b>	<b>85 325</b>	<b>471 500</b>	<b>106 656</b>	<b>471 018</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>386 175</b>	<b>-</b>	<b>364 363</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	18 733 134	19 131 441
<b>Totalt</b>	<b>18 733 134</b>	<b>19 131 441</b>



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsemkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1PQJP-76003-Y6/AJ-JX8DW-DG54P-OJW0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:09:30 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PQJIP-76C03-Y6IAJ-JX8DIK-DG54P-OJWQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myreneveien 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Myreneveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UDF53-HGG7Q-EZUC8-0ADGX-EFEA1-DPW0B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Myreneveien 6 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UDF53-HGG7Q-EZUC8-0ADGX-E7EA1-DPW0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDF53-HGG7Q-EZUC8-OADGX-ETE1-DPW0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>