



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 403 340	1 201 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 340</b>	<b>1 201 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 394	50 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	939 525	943 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 918</b>	<b>994 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 422</b>	<b>207 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 077	9 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 077</b>	<b>9 134</b>
Annen finanskostnad		77 121	26 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 121</b>	<b>26 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 044</b>	<b>-17 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 377</b>	<b>190 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 377</b>	<b>190 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 378</b>	<b>190 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 565 000	3 565 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 800	115 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 800</b>	<b>115 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	355 648	92 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 648</b>	<b>92 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>487 447</b>	<b>208 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 447</b>	<b>3 773 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		785 889	451 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 889</b>	<b>451 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>787 889</b>	<b>453 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 089 136	2 054 970
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 118 000	1 118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 136</b>	<b>3 172 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 136</b>	<b>3 172 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 863	128 591
Skyldige offentlige avgifter		1 125	286
Annen kortsiktig gjeld		8 435	17 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>57 422</b>	<b>146 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 264 559</b>	<b>3 319 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 447</b>	<b>3 773 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FREDENG V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Tove Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 275 081  
AL FREDENG V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 403 340	1 201 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 340</b>	<b>1 201 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 394	50 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	939 525	943 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 918</b>	<b>994 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 422</b>	<b>207 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 077	9 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 077</b>	<b>9 134</b>
Annen finanskostnad		77 121	26 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 121</b>	<b>26 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 044</b>	<b>-17 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 377</b>	<b>190 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 377</b>	<b>190 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 378</b>	<b>190 236</b>



Organisasjonsnr: 950 275 081  
AL FREDENG V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

3 565 000	3 565 000
3 565 000	3 565 000

Sum anleggsmidler

3 565 000	3 565 000
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

131 800	115 681
131 800	115 681

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

355 648	92 513
355 648	92 513

Sum omløpsmidler 9

487 447	208 194
---------	---------

SUM EIENDELER

4 052 447	3 773 194
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

785 889	451 511
785 889	451 511

Sum egenkapital 10

787 889	453 511
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

2 089 136	2 054 970
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 118 000	1 118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 136</b>	<b>3 172 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 136</b>	<b>3 172 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 863	128 591
Skyldige offentlige avgifter		1 125	286
Annen kortsiktig gjeld		8 435	17 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>57 422</b>	<b>146 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 264 559</b>	<b>3 319 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 447</b>	<b>3 773 194</b>



Organisasjonsnr: 950 275 081  
AL FREDENG V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		882 240	816 240	816 840	1 008 240
Inndekning av finanskostnader		521 100	385 740	389 000	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 340</b>	<b>1 201 980</b>	<b>1 205 840</b>	<b>1 692 240</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	22 500	16 250	29 000	22 000
Styreonorar		32 000	26 000	27 000	32 000
Andre personalkostnader	1	10 894	8 275	7 900	8 002
Strøm fellesareal		22 380	35 329	25 000	25 000
Vedlikehold	2	120 906	244 855	90 000	100 000
Innleid hjelp	3	99 313	60 063	60 000	75 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 705	2 705	2 705	5 000
Forretningsførerhonorar		69 248	61 521	67 350	70 400
Andre honorarer	4	6 607	1 094	8 813	8 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		819	1 986	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		122 922	112 079	119 000	130 000
Kostnader maskiner o.l.		0	398	0	0
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		86 761	79 041	87 000	100 000
Kommunale avgifter	5	371 063	326 832	338 000	386 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	5 000
Annen kostnad	6	17 801	8 710	10 300	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 918</b>	<b>994 137</b>	<b>885 068</b>	<b>994 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 422</b>	<b>207 843</b>	<b>320 772</b>	<b>697 908</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 384	403	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 693	8 731	8 000	8 600
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>13 077</b>	<b>9 134</b>	<b>8 000</b>	<b>8 600</b>
Rentekostnader		77 121	26 740	28 000	78 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 121</b>	<b>26 740</b>	<b>28 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-64 044</b>	<b>-17 606</b>	<b>-20 000</b>	<b>-69 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 378</b>	<b>190 236</b>	<b>300 772</b>	<b>628 508</b>

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee599c46-9b5c-46e1-984d-b1eeef39a9adc>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	3 565 000	3 565 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		131 800	115 681
Bankinnskudd	8	355 648	92 513
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>487 447</b>	<b>208 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 052 447</b>	<b>3 773 194</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		785 889	451 511
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>787 889</b>	<b>453 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 089 136	2 054 970
Borettslagsinnskudd	12	1 118 000	1 118 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 136</b>	<b>3 172 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 863	128 591
Skyldige offentlige avgifter		1 125	286
Påløpte renter		5 622	3 022
Annen kortsiktig gjeld		2 813	14 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>57 422</b>	<b>146 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 052 447</b>	<b>3 773 194</b>

Else Tove Holm  
Styreleder

Synnøve Hagaseth  
Styremedlem

Siw Helen Antonsen  
Styremedlem

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee599c46-9b5c-46e1-984d-b1eef39a9adc>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	22 500
5092 Feriepenger	2 813
5400 Arbeidsgiveravgift	7 685
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	397
<b>Sum</b>	<b>33 394</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	41 699
6602 Vedlikehold VVS	50 243
6603 Vedlikehold elektro	1 566
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	26 536
6620 Vedlikehold utstyr	863
<b>Sum</b>	<b>120 906</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	99 313
<b>Sum</b>	<b>99 313</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6720 Konsulent og juridisk bistand	5 282
6730 Teknisk rådgivning	1 325
<b>Sum</b>	<b>6 607</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	248 320
7761 Eiendomsskatt	122 743
<b>Sum</b>	<b>371 063</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 500
7720 Kostnader generalforsamling	960
7770 Gebyr - bank	571
7790 Driftskostnader	13 479
7799 Gebyrer Klare Finans	291
<b>Sum</b>	<b>17 801</b>

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee599c46-9b5c-46e1-984d-b1eeef39a9adc>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	3 565 000	0	3 565 000	1974/1975
<b>Sum bygninger</b>	<b>3 565 000</b>	<b>0</b>	<b>3 565 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 517,-. Skyldig skattetrekk er kr 517,-.

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	61 481	228 166
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	334 378	190 236
Opptak av langsiktig lån	500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-465 834	-356 921
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>368 544</b>	<b>-166 685</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>430 025</b>	<b>61 481</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	131 800	115 681
Bankinnskudd og kontanter	355 648	92 513
Sum omløpsmidler	487 447	208 194
Kortsiktig gjeld	-57 422	-146 713
<b>Disponible midler</b>	<b>430 025</b>	<b>61 481</b>



Noter 2023

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	451 511
Årets resultat	334 378
Opptjent egenkapital pr 31.12.	785 889
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>787 889</b>

53 - Fredeng 5 Borettslag - 950 275 081

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee599c46-9b5c-46e1-984d-b1eef39a9adc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Pipebeslag		
Lånenummer:	60308118234	11483474_01	11483474_10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003	2003
Rentesats:	5.70 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.05.2028	31.05.2028
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	3 100 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 089 627	965 343
Avdrag i perioden:	120 150	183 295	162 389
Opptak i perioden:	500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	379 850	906 332	802 954

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_01	20	45 317	906 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11483474_10	20	40 148	802 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118234	20	18 993	379 860

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1974 er kr 1 118 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Siw Helen Antonsen

fc66408f-bf9c-40b8-aa73-f75668de1e14 - 2024-02-23 08:08:30 UTC +02:00  
BankID - 043ad01e-dbc8-476e-8cd0-e7464e34265f - NO

### Else Tove Holm

233fac49-0fa7-4cbe-850a-b830d2bc5d4d - 2024-02-23 10:22:30 UTC +02:00  
BankID - 36bd5ba9-f132-49a5-b23a-61ffbde2246b - NO

### Synnøve Hagaseth

4174b759-b502-4395-939f-77d01b5c258f - 2024-02-23 14:25:57 UTC +02:00  
BankID - 20f516bb-009d-4602-bbf5-7469374e7f111 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitus-keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee599c46-9b5c-46e1-984d-b1eef39a9adc>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Fredeng V Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Fredeng V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
AI Fredeng V Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.02.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...I Fredeng V Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-02-27

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))