



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 142
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 086 262	4 863 283
Sum inntekter		5 086 262	4 863 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 170 162	982 521
Annen driftskostnad		1 611 171	443 420
Sum kostnader		2 781 333	1 425 941
Driftsresultat		2 304 929	3 437 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 249	183 714
Sum finansinntekter		60 249	183 714
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	153 327	106 699
Annen finanskostnad		660	129
Sum finanskostnader		153 987	106 828
Netto finans		-93 738	76 886
Ordinært resultat før skattekostnad		2 211 192	3 514 229
Skattekostnad på resultat	5	486 607	773 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 585	2 741 099
Årsresultat	6	1 724 585	2 741 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 585	2 741 099
Totalresultat		1 724 585	2 741 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 724 585	2 741 099
Sum overføringer og disponeringer		1 724 585	2 741 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	948 563	846 168
Sum immaterielle eiendeler		948 563	846 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 518 161	13 988 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 636	53 162
Sum varige driftsmidler	3	17 533 797	14 041 964
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		18 482 360	14 888 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	382 036	201 029
Sum fordringer		382 036	201 029
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 299 589	5 399 946
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		5 299 589	5 399 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 423 753	4 152 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 753	4 152 625
Sum omløpsmidler		8 105 378	9 753 599
SUM EIENDELER		26 587 738	24 641 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 081 071	22 356 486
Sum opptjent egenkapital		24 081 071	22 356 486
Sum egenkapital	6	24 691 071	22 966 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 999	137 410
Betalbar skatt	5	589 002	807 092
Skyldige offentlige avgifter			18 011
Kortsiktig konserngjeld	7		154 593
Annen kortsiktig gjeld		374 666	558 138
Sum kortsiktig gjeld		1 896 667	1 675 244
Sum gjeld		1 896 667	1 675 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 587 738	24 641 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666238

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 142
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 086 262	4 863 283
Sum inntekter		5 086 262	4 863 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 170 162	982 521
Annen driftskostnad		1 611 171	443 420
Sum kostnader		2 781 333	1 425 941
Driftsresultat		2 304 929	3 437 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 249	183 714
Sum finansinntekter		60 249	183 714
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		153 327	106 699
Annen finanskostnad		660	129
Sum finanskostnader		153 987	106 828
Netto finans		-93 738	76 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		486 607	773 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 585	2 741 099
Årsresultat	6	1 724 585	2 741 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 585	2 741 099
Totalresultat		1 724 585	2 741 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 724 585	2 741 099
Sum overføringer og disponeringer		1 724 585	2 741 099



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	948 563	846 168
Sum immaterielle eiendeler		948 563	846 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 518 161	13 988 801
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 636	53 162
Sum varige driftsmidler	3	17 533 797	14 041 964
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		18 482 360	14 888 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	382 036	201 029
Sum fordringer		382 036	201 029
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 299 589	5 399 946
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		5 299 589	5 399 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 423 753	4 152 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 753	4 152 625
Sum omløpsmidler		8 105 378	9 753 599
SUM EIENDELER		26 587 738	24 641 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 081 071	22 356 486
Sum opptjent egenkapital		24 081 071	22 356 486
Sum egenkapital	6	24 691 071	22 966 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 999	137 410
Betalbar skatt	5	589 002	807 092
Skyldige offentlige avgifter			18 011
Kortsiktig konserngjeld	7		154 593
Annen kortsiktig gjeld		374 666	558 138
Sum kortsiktig gjeld		1 896 667	1 675 244
Sum gjeld		1 896 667	1 675 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 587 738	24 641 731



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Laastad Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laastad Eiendom as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Laastad Eiendom as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. juli 2023
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Laastad Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKH-JQFH8

Org.nr.: 913 698 789



Laastad Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 086 262	4 863 283
Sum driftsinntekter		<u>5 086 262</u>	<u>4 863 283</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 170 162	982 521
Annen driftskostnad		1 611 171	443 420
Sum driftskostnader		<u>2 781 333</u>	<u>1 425 941</u>
Driftsresultat		<u>2 304 929</u>	<u>3 437 343</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 249	183 714
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	153 327	106 699
Annen finanskostnad		660	129
Resultat av finansposter		<u>-93 738</u>	<u>76 886</u>
Resultat før skattekostnad		2 211 192	3 514 229
Skattekostnad på resultat	5	486 607	773 130
Resultat		<u>1 724 585</u>	<u>2 741 099</u>
Årets resultat	6	<u>1 724 585</u>	<u>2 741 099</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 724 585	2 741 099
Sum overføringer		<u>1 724 585</u>	<u>2 741 099</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKH-JQFH8



Laastad Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	948 563	846 168
Sum immaterielle eiendeler		<u>948 563</u>	<u>846 168</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 518 161	13 988 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 636	53 162
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 533 797</u>	<u>14 041 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 482 360</u>	<u>14 888 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	382 036	201 029
Sum fordringer		<u>382 036</u>	<u>201 029</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 299 589	5 399 946
Sum investeringer		<u>5 299 589</u>	<u>5 399 946</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 423 753	4 152 625
Sum omløpsmidler		<u>8 105 378</u>	<u>9 753 599</u>
Sum eiendeler		<u>26 587 738</u>	<u>24 641 731</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKH-JQFH8



Laastad Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>610 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 081 071	22 356 486
Sum opptjent egenkapital		<u>24 081 071</u>	<u>22 356 486</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 691 071</u>	<u>22 966 486</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 999	137 410
Betalbar skatt	5	589 002	807 092
Skyldige offentlige avgifter		0	18 011
Annen kortsiktig gjeld		374 666	558 138
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	0	154 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 896 667</u>	<u>1 675 244</u>
Sum gjeld		<u>1 896 667</u>	<u>1 675 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 587 738</u>	<u>24 641 731</u>
Haugesund, den 26.07.2023			
Styret i Laastad Eiendom AS			
Haakon Laastad styreleder/daglig leder		Bjarne Johannes Laastad styremedlem	
Laastad Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKH-JQFH8



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKH-JQFH8



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	187 632	39 926 047	40 113 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 661 995	4 661 995
Anskaffelseskost 31.12.2022	187 632	44 588 042	44 775 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-171 996	-27 069 881	-27 241 877
Bokført verdi per 31.12.2022	15 636	17 518 161	17 533 797
Årets avskrivninger	37 526	1 132 636	1 170 162
Avskrivningssatser	20 %	3%-5%	

Note 4 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Selskapets rentefondsandeler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
DnB Aktiv Rentefond	5 439 278	5 299 589	-153 327
Sum	5 439 278	5 299 589	-153 327

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKJH-JQFH8



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	589 002	807 092
Endring i utsatt skattefordel	-102 395	-33 962
Skattekostnad ordinært resultat	486 607	773 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 211 192	3 514 229
Permanente forskjeller	153 987	106 699
Endring i midlertidige forskjeller	312 105	47 674
Skattepliktig inntekt	2 677 283	3 668 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 002	807 092
Sum betalbar skatt i balansen	589 002	807 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 171 963	-3 859 858	312 105
Sum	-4 171 963	-3 859 858	312 105
Aksjer og andre verdipapirer	-139 688	13 638	153 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 311 651	-3 846 220	465 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-948 563	-846 168	102 395

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	610 000	22 356 486	22 966 486
Pr 01.01.2022	610 000	22 356 486	22 966 486
Årets resultat		1 724 585	1 724 585
Pr 31.12.2022	610 000	24 081 071	24 691 071

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKJH-JQF88



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	130 772	0
Sum	0	0	130 772	0

	Kortsiktig gjeld		langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	154 593	0	0
Sum	0	154 593	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laastad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	10 000,0	610 000
Sum	61		610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laastad Invest AS	61	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKH-JQFH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Laastad

Kunde

På vegne av: Laastad Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1705957
IP: 81.167.xxx.xxx
2023-07-26 09:11:38 UTC



Bjarne Johannes Laastad

Kunde

På vegne av: Laastad Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1320919
IP: 217.8.xxx.xxx
2023-07-26 09:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDMOJ-WGFTB-QAYZN-1FDPV-TLKH-JQFH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>