



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 684 064	2 684 064
Sum inntekter		2 684 064	2 684 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 279	82 752
Annen driftskostnad	3,4,5	1 895 541	1 775 185
Sum kostnader		1 986 820	1 857 936
Driftsresultat		697 244	826 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 932	29 584
Sum finansinntekter		211	3 128
Sum finanskostnader		67 728	108 231
Netto finans		-38 586	-75 519
Ordinært resultat før skattekostnad		726 176	855 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 176	855 711
Årsresultat		658 659	750 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		658 659	750 609
Sum overføringer og disponeringer		658 659	750 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 092	26 244
Andre fordringer	8	248 753	32 752
Sum fordringer		268 845	58 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	1 404 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	1 404 059
Sum omløpsmidler		1 401 341	1 463 054
SUM EIENDELER		10 312 590	10 374 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 733 776	3 075 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 733 776	3 075 117
Sum egenkapital	9	3 738 776	3 080 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 520 101	5 369 122
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 101	7 201 122
Sum langsiktig gjeld		6 352 101	7 201 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 001	82 725
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld	12	5 712	10 322
Sum kortsiktig gjeld		221 713	93 064
Sum gjeld		6 573 814	7 294 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 590	10 374 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438126

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 684 064	2 684 064
Sum inntekter		2 684 064	2 684 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 279	82 752
Annen driftskostnad	3,4,5	1 895 541	1 775 185
Sum kostnader		1 986 820	1 857 936
Driftsresultat		697 244	826 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 932	29 584
Sum finansinntekter		211	3 128
Sum finanskostnader		67 728	108 231
Netto finans		-38 586	-75 519
Ordinært resultat før skattekostnad		726 176	855 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 176	855 711
Årsresultat		658 659	750 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		658 659	750 609
Sum overføringer og disponeringer		658 659	750 609



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249

Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 092	26 244
Andre fordringer	8	248 753	32 752
Sum fordringer		268 845	58 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	1 404 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	1 404 059

Sum omløpsmidler		1 401 341	1 463 054
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 312 590	10 374 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 733 776	3 075 117
Sum opptjent egenkapital		3 733 776	3 075 117

Sum egenkapital	9	3 738 776	3 080 117
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 520 101	5 369 122



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 101	7 201 122
Sum langsiktig gjeld		6 352 101	7 201 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 001	82 725
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld	12	5 712	10 322
Sum kortsiktig gjeld		221 713	93 064
Sum gjeld		6 573 814	7 294 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 590	10 374 303



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 659 480	1 608 456	1 659 400	1 784 500
Innkrevde kostnader finans		922 584	973 608	922 700	946 000
Innkrevde kostnader garasjer		102 000	102 000	102 000	102 000
Sum inntekter		2 684 064	2 684 064	2 684 100	2 832 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	1 120	0	0
Styrehonorar	2	80 000	74 000	76 200	82 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 279	7 632	10 700	11 600
Revisjonshonorar	3	5 375	5 375	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		123 534	123 534	123 500	123 500
Vedlikehold	4	482 767	369 180	270 000	225 000
Kabel TV		198 000	180 998	188 500	203 900
Forsikringer		289 186	275 944	296 500	318 100
Kommunale avgifter		501 987	521 231	491 300	533 500
Eiendomsskatt		250 476	250 476	258 000	250 500
Festeavgift		27 315	27 315	27 400	27 400
Andre driftskostnader	5	16 901	21 132	26 500	26 500
Sum kostnader		1 986 820	1 857 936	1 774 100	1 807 900
Driftsresultat		697 244	826 128	910 000	1 024 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		28 932	29 584	0	0
Renteinntekter		211	3 128	0	0
Rentekostnader		67 728	108 231	77 700	94 800
Sum finansielle poster		-38 586	-75 519	-77 700	-94 800
Resultat		658 659	750 609	832 300	929 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		658 659	750 609	0	0



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	7 401 825	7 401 825
Garasjer / carporter	7, 10	1 509 424	1 509 424
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		20 092	26 244
Andre fordringer	8	248 753	32 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 132 485	1 404 048
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		1 401 341	1 463 054
SUM EIENDELER		10 312 590	10 374 303

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		3 733 776	3 075 117
Sum egenkapital	9	3 738 776	3 080 117
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 520 101	5 369 122
Borettsinnskudd	11	1 802 000	1 802 000
Garasjeinnskudd	11	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		6 352 101	7 201 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 001	82 725
Skyldig off. myndigheter		0	17
Påløpte renter		5 712	10 202
Annen kortsiktig gjeld	12	0	120
Sum kortsiktig gjeld		221 713	93 064
Sum gjeld		6 573 814	7 294 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 590	10 374 303

Klokkerskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Karianne Eriksen
Styreleder

Morten Grønn
Styremedlem

Sigrid Lorås
Styremedlem

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	1 369 990	1 441 353
Endring disponible midler		
Årets resultat	658 659	750 609
Avdrag lån	-849 021	-821 972
Årets endring av disponible midler	-190 362	-71 363
Disponible midler	1 179 628	1 369 990
Omløpsmidler	1 401 341	1 463 054
Kortsiktig gjeld	-221 713	-93 064
Disponible midler	1 179 628	1 369 990

Den 01.01.22 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 196.648. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.22.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	0	1 000
5020 Feriepenger	0	120
Sum	0	1 120

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	292 300	289 482
6603 Vedlikehold uteområde	120 467	69 698
6609 Egenandel forsikring	70 000	10 000
Sum	482 767	369 180

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført fasadevask og felling av trær.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	200	1 200
6490 Leie Container	7 950	8 423
6860 Kurs og konferanser	600	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 339	2 063
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 908	1 879
7771 Diverse purregebyr og renter	-96	-84
7790 Andre driftskostnader	1 127	5 776
7875 Tap på felleskostnader	-2	0
Sum	16 901	21 132

Kto. 7790 Andre driftskostnader: lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund og blomster avgått styreleder.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 401 825
Bokført verdi 31.12	7 401 825

Tomt gnr. 1029 bnr. 3 festeavtale ble inngått i 1973 med Sarpsborg Kommune.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2009	1 509 424
Bokført verdi 31.12	1 509 424

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	248 753	32 752
Sum	248 753	32 752

Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	3 080 117	2 329 508
Årets resultat	658 659	750 609
Egenkapital 31.12.	3 738 776	3 080 117



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135026350	12114957966	11453221 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009	1999
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.12.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 460 000	6 340 000
Lånesaldo 01.01:	2 698 328	888 601	1 782 193
Avdrag i perioden:	396 707	61 857	390 457
Lånesaldo 31.12:	2 301 621	826 744	1 391 736

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	91 622	1 099 464
	28	90 143	2 524 004
	10	89 662	896 620

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 1 802 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	0	120
Sum	0	120



Resultat og balanse med noter for Klokkerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerskogen Borettslag

Styreleder	Karianne Eriksen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Morten Grønn (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Sigrid Lorås (sign.)	17.02.2022



Til generalforsamlingen i
Klokkerskogen borettslag

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkerskogen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Key Age Minge



konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor