



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WLH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wilhelm L. Holst  
Nesbryggveien 50  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		104 121	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 121</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 242 490	
Avskrivning driftsmidler	2		4 223
Annen driftskostnad		1 642 910	873 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 400</b>	<b>877 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 781 279</b>	<b>-661 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 638	315 771
Annen finansinntekt	3	10 548 165	18 016 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 738 803</b>	<b>18 332 455</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	7 691 739	3 337 564
Annen rentekostnad			17
Annen finanskostnad	3	3 035 559	3 019 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 727 297</b>	<b>6 356 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 506</b>	<b>11 975 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	3 275 000	2 000 000
Konsernbidrag	5	7 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital	5	-13 044 773	9 314 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 193 015	8 193 015
Anlegg under utførelse	2	5 694 900	5 694 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 887 914</b>	<b>13 887 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	2	24 476 857	32 191 009
Andre langsiktige fordringer		1 755 773	1 875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 232 630</b>	<b>34 066 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 120 544</b>	<b>47 953 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 344 995	1 319 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 995</b>	<b>1 319 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 301 259	5 208 415
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	4 998 427	7 247 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 299 687</b>	<b>12 456 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 233	2 726 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 001 233</b>	<b>2 726 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 645 915</b>	<b>16 501 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 766 459</b>	<b>64 455 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 875 650	63 920 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 875 650</b>	<b>63 920 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 325 650</b>	<b>64 370 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 393	28 016
Skyldig offentlige avgifter			54 000
Utbytte	5	2 275 000	
Annen kortsiktig gjeld		97 416	3 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 440 809</b>	<b>85 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 809</b>	<b>85 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 766 459</b>	<b>64 455 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogsvingen 13  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		104 121	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 121</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 242 490	
Avskrivning driftsmidler	2		4 223
Annen driftskostnad		1 642 910	873 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 400</b>	<b>877 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 781 279</b>	<b>-661 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 638	315 771
Annen finansinntekt	3	10 548 165	18 016 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 738 803</b>	<b>18 332 455</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	7 691 739	3 337 564
Annen rentekostnad			17
Annen finanskostnad	3	3 035 559	3 019 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 727 297</b>	<b>6 356 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 506</b>	<b>11 975 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	3 275 000	2 000 000
Konsernbidrag	5	7 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital	5	-13 044 773	9 314 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>





Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	8 193 015	8 193 015
Anlegg under utførelse			
	2	5 694 900	5 694 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 887 914</b>	<b>13 887 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer			
	2	24 476 857	32 191 009
Andre langsiktige fordringer			
		1 755 773	1 875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 232 630</b>	<b>34 066 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 120 544</b>	<b>47 953 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 344 995	1 319 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 995</b>	<b>1 319 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	5 301 259	5 208 415
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6	4 998 427	7 247 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 299 687</b>	<b>12 456 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 001 233	2 726 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 001 233</b>	<b>2 726 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 645 915</b>	<b>16 501 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 766 459</b>	<b>64 455 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 875 650	63 920 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 875 650</b>	<b>63 920 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 325 650</b>	<b>64 370 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 393	28 016
Skyldig offentlige avgifter			54 000
Utbytte	5	2 275 000	
Annen kortsiktig gjeld		97 416	3 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 440 809</b>	<b>85 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 809</b>	<b>85 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 766 459</b>	<b>64 455 894</b>



Organisasjonsnr: 990 030 014  
WLH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## WLH Invest AS

Org.nr.: 990 030 014

UTARBEIDET AV:





### Wlh Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		104 121	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 121</b>	<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 242 490	0
Avskrivning driftsmidler	2	0	4 223
Annen driftskostnad		1 642 910	873 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 885 400</b>	<b>877 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 781 279</b>	<b>-661 382</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		190 638	315 771
Annen finansinntekt	3	10 548 165	18 016 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	7 691 739	3 337 564
Annen rentekostnad		0	17
Annen finanskostnad	3	3 035 559	3 019 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 506</b>	<b>11 975 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	275 000	0
Tilleggsutbytte i regnskapsåret	5	3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte i fastsettingsåret	5	7 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	5	-13 044 773	9 314 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 769 773</b>	<b>11 314 351</b>



### Wlh Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 193 015	8 193 015
Anlegg under utførelse	2	5 694 900	5 694 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 887 914</b>	<b>13 887 914</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	2	24 476 857	32 191 009
Andre langsiktige fordringer		1 755 773	1 875 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>26 232 630</b>	<b>34 066 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 120 544</b>	<b>47 953 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 344 995	1 319 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 995</b>	<b>1 319 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 301 259	5 208 415
Andre aksjer	6	4 998 427	7 247 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 299 687</b>	<b>12 456 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 233	2 726 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 645 915</b>	<b>16 501 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 766 459</b>	<b>64 455 894</b>



Wlh Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 875 650	63 920 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 875 650</b>	<b>63 920 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 325 650</b>	<b>64 370 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 393	28 016
Skyldig offentlige avgifter		0	54 000
Utbytte	5	2 275 000	0
Annen kortsiktig gjeld		97 416	3 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 440 809</b>	<b>85 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 809</b>	<b>85 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 766 459</b>	<b>64 455 894</b>

Oslo, 04.09.2023

Wilhelm Loennecken Holst  
Styrets leder

Cecilie Garmann Holst  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## WLH Invest AS

Noter 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	8 101 550	5 694 900	63 364	13 859 814
Tilgang	91 465	0	0	91 465
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 193 015	5 694 900	63 364	13 951 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	63 364	63 364
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	8 193 015	5 694 900	0	13 887 914
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Avskrives ikke	Avskrives ikke		

## Note 3 Finansposter

	2022	2021
Gevinst verdipapirer	9 341 032	16 305 918
Gevinst konvertibelt lån	0	1 333 310
Utbytte	1 195 337	370 262
Valutagevinst	11 795	7 195
Verdiregulering finansielle anleggsmidler	0	1 062 634
<b>Finansinntekter</b>	<b>10 548 165</b>	<b>19 079 318</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap verdipapirer	3 018 321	3 019 140
Valutatap	17 238	0
Verdiregulering finansielle anleggsmidler	6 323 147	0
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	1 368 592	4 400 198
<b>Finanskostnader</b>	<b>10 727 297</b>	<b>7 419 338</b>



## WLH Invest AS

Noter 2022

## Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 769 773	11 314 351
Permanente forskjeller	3 794 306	-8 412 800
Endring midlertidige forskjeller	1 180 333	-58 939
Anvendt underskudd til fremføring	-2 204 864	-2 842 614
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	0	-14 534
Varebeholdning	-1 242 490	0
Gevinst- og tapskonto	-190 493	-238 116
Investeringer	-49 807	74 558
Underskudd til fremføring	-1 660 943	-3 865 808
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 143 733</b>	<b>-4 043 900</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -691 621 -889 658**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	63 920 423	64 370 423
Årets resultat	0	-2 769 773	-2 769 773
Avsatt ordinært utbytte	0	-275 000	-275 000
Tilleggsutbytte i regnskapsåret		-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte i fastsettelsesåret	0	-7 000 000	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>50 875 650</b>	<b>51 325 650</b>



### WLH Invest AS

Noter 2022

#### Note 6 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Aksjer	35 419 132	49 543 347	24 476 857
Sum	35 419 132	49 543 347	24 476 857

Det er netto kostnadsført kr 6 323 147 i nedskrivning på langsiktige investeringer i 2022.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	6 037 784	5 301 258	5 301 259
Andre ikke-markedsbaserte aksjer	13 821 516	5 083 996	4 998 427
Sum	19 859 300	10 385 254	10 299 687

Det er netto kostnadsført kr 1 368 592 i nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2022.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	45 000	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Wilhelm Loennechen Holst	Styrets leder	10	100,0 %
Totalt antall aksjer		10	100,0 %

#### Note 8

Det er ingen ansatte i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Wilhelm Loennecken Holst**

c941fc67-dfb7-4672-a651-e3b8750288a1 - 2023-09-04 09:08:58 UTC +03:00  
BankID - 27217510-16ef-490f-90bb-b72b5df38b26 - NO

**Cecilie Garmann Holst**

8f447ab3-fc81-47b7-bd8e-575af3b98aee - 2023-09-04 09:52:45 UTC +03:00  
BankID - 8457d99d-869f-4efd-a1f0-6c684d420b35 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50fcb97-b90a-49de-af1e-af5c6f8555be>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i WLH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WLH Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NBXYX-57A1K-38K75-P2FV6-2365C-1WMMKF



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. september 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-04 13:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBYYX-57A1K-38K75-P2FV6-2365Q-1W0MKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>