



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 700	166 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 700</b>	<b>166 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 822	185 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 822</b>	<b>185 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 878</b>	<b>-19 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	227
Annen finansinntekt		1 141	1 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539</b>	<b>1 541</b>
Annen rentekostnad		121 378	117 557
Annen finanskostnad		91 472	118 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 850</b>	<b>236 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 311</b>	<b>-234 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 434</b>	<b>-253 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 216	-55 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 218	-197 962



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-153 218	-197 962



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	190 772	147 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 772</b>	<b>147 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 656 627	3 656 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 656 627</b>	<b>3 656 627</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 399</b>	<b>3 804 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 638	13 160
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>17 638</b>	<b>13 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 894	138 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 894</b>	<b>138 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 531</b>	<b>152 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 996 930</b>	<b>3 956 280</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	2 933 000	2 733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 933 000</b>	<b>2 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-5 666	-5 666
Udekket tap		685 034	531 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 700</b>	<b>-537 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 242 300</b>	<b>2 195 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 720 352	1 740 342
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 352</b>	<b>1 740 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 352</b>	<b>1 740 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 194	546
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 084	19 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 278</b>	<b>20 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 754 630</b>	<b>1 760 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 996 930</b>	<b>3 956 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 470 370  
ZENIA BEACH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 700	166 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 700</b>	<b>166 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 822	185 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 822</b>	<b>185 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 878</b>	<b>-19 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	227
Annen finansinntekt		1 141	1 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539</b>	<b>1 541</b>
Annen rentekostnad		121 378	117 557
Annen finanskostnad		91 472	118 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 850</b>	<b>236 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 311</b>	<b>-234 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-196 434	-253 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 216</b>	<b>-55 835</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 218	-197 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>



Organisasjonsnr: 913 470 370  
ZENIA BEACH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	190 772	147 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 772</b>	<b>147 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 656 627	3 656 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 656 627</b>	<b>3 656 627</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 847 399</b>	<b>3 804 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 638	13 160
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>17 638</b>	<b>13 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 894	138 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 894</b>	<b>138 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 531</b>	<b>152 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 996 930</b>	<b>3 956 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 933 000	2 733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 933 000</b>	<b>2 733 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-5 666	-5 666
Udekket tap		685 034	531 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 700</b>	<b>-537 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 242 300</b>	<b>2 195 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 720 352	1 740 342
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 352</b>	<b>1 740 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 352</b>	<b>1 740 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 194	546
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 084	19 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 278</b>	<b>20 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 754 630</b>	<b>1 760 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 996 930</b>	<b>3 956 280</b>



Organisasjonsnr: 913 470 370  
ZENIA BEACH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Zenia Beach AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: ad113c18-12a0-47e6-9e8d-b192a28d0df

Org.nr.: 913 470 370



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Zenia Beach AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		273 700	166 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 700</b>	<b>166 600</b>
Annen driftskostnad		258 822	185 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 822</b>	<b>185 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 878</b>	<b>-19 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	227
Annen finansinntekt		1 141	1 314
Annen rentekostnad		121 378	117 557
Annen finanskostnad		91 472	118 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 311</b>	<b>-234 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 434</b>	<b>-253 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 216	-55 835
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		153 218	197 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-153 218</b>	<b>-197 962</b>

Document ID: ad113c18-12a0-47ec-9e8d-bb192a28d0df



<b>Balanse</b>			
<b>Zenia Beach AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>190 772</u>	<u>147 556</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>190 772</u></b>	<b><u>147 556</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 656 627</u>	<u>3 656 627</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>3 656 627</u></b>	<b><u>3 656 627</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 847 399</u></b>	<b><u>3 804 183</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>17 638</u>	<u>13 160</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b><u>17 638</u></b>	<b><u>13 160</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 894	138 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>149 531</u></b>	<b><u>152 097</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 996 930</u></b>	<b><u>3 956 280</u></b>

Document ID: ad113c18-12a0-47e6-9e8d-bb192a28d0df



<b>Balanse</b>			
<b>Zenia Beach AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>2 933 000</u>	<u>2 733 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 933 000</u></b>	<b><u>2 733 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-5 666	-5 666
Udekket tap		<u>-685 034</u>	<u>-531 816</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-690 700</u></b>	<b><u>-537 482</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2 242 300</u></b>	<b><u>2 195 518</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 720 352</u>	<u>1 740 342</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 720 352</u></b>	<b><u>1 740 342</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 194	546
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 084</u>	<u>19 874</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>34 278</u></b>	<b><u>20 420</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 754 630</u></b>	<b><u>1 760 763</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 996 930</u></b>	<b><u>3 956 280</u></b>
Bryne, 25.03.2025			
<u>Jone Horpestad</u> styreleder	<u>Tom Henrik Rosseland</u> styremedlem	<u>Svein Ove Føyen</u> daglig leder	
<b>Zenia Beach AS</b>			<b>Side 4</b>

Document ID: ad113c18-12a0-47ec-9e8d-bb192a28d0df



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Zenia Beach AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 656 627	270 780	3 927 406
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 656 627</b>	<b>270 780</b>	<b>3 927 406</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		270 780	270 780
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 656 627</b>	<b>0</b>	<b>3 656 627</b>
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 216	-55 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 216</b>	<b>-55 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 434	-253 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 933	-6 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-224 367</b>	<b>-260 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-27 933	-27 933
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-27 933</b>	<b>-27 933</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 144	-642 777	224 367
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-867 144</b>	<b>-670 710</b>	<b>196 434</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-190 772</b>	<b>-147 556</b>	<b>43 215</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 733 000	5 666	531 816	3 270 482
Årets resultat			153 218	153 218
Emisjon	200 000			200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 933 000</b>	<b>5 666</b>	<b>685 034</b>	<b>3 623 700</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 165 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 720 352. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 656 627.

Document ID: ad113c18-12a0-47e6-9e8d-bb192a28d0df



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ZENIA BEACH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	293 300	10,0	2 933 000
<b>Sum</b>	<b>293 300</b>		<b>2 933 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abh Holding AS	73 325	25,0	25,0
Cathon Invest AS	73 325	25,0	25,0
Rosy AS	73 325	25,0	25,0
Tamai AS	73 325	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>293 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 153 218 etter skatt, mot kr. 197 962 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til driftsresultatene i årene som kommer. Styret vil vurdere å styrke egenkapitalen med det formål å betale ned ekstern rentebærende gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID: ad113c18-12a0-47e6-9e8d-bb192a28d0df



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: ad113c18-12a0-47e6-9e8d-bb192a28d0df



2025-03-25 09:58:37 UTC+00:00

**Jone Horpestad**

 bankID

NO BankID - f1ce16b1-c138-4908-a7ba-731cb46d0318

2025-03-25 10:43:37 UTC+00:00

**Svein Ove Føyen**

 bankID

NO BankID - cce90848-bb92-4133-a66f-a79bd435a567

2025-03-25 11:58:39 UTC+00:00

**Tron Gjedrem**

 bankID

NO BankID - 3ca2f8c1-ecce-4210-8b39-2a88bd726bb0

2025-03-26 05:09:43 UTC+00:00

**Tom Henrik Rosseland**

 bankID

NO BankID - 36e9f95d-551f-41c4-994c-f12be21c9fd1

Document ID: ad113c18-12a0-47e6-9e8d-bb192a28d0df