



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 153 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Breivevegen 44
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		321 550	360 563
Sum inntekter		321 550	360 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	66 786	74 280
Annan driftskostnad	7	56 910	28 865
Sum kostnader		123 696	103 145
Driftsresultat		197 854	257 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 012	2 262
Anna finansinntekt		3 108	
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		572 329	5 911
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		647	22
Annan finanskostnad		6 555 678	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 973 875	8 152
Resultat før skattekostnad		-5 776 021	265 569
Skattekostnad	4	45 747	57 130
Årsresultat		-5 821 768	208 439
Totalresultat		-5 821 768	208 439
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-5 821 768	208 439
Sum overføringer og disponeringar		-5 821 768	208 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 281 693	1 345 971
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	1		2 508
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 431 693	1 498 479
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			57 881
Andre krav		1 056 436	70 226
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	2	1 771 444	8 755 415
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		956 029	1 304 229
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		956 029	1 304 229
Sum omløpsmiddel		3 783 909	10 187 751
SUM EIGEDELAR		5 215 602	11 686 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs			600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Fond			2 409 881
Annan eigenkapital		-2 811 887	
Sum opptent eigenkapital		-2 811 887	2 409 881
Sum eigenkapital	5	-1 711 887	4 109 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	16 433	22 203
Sum avsetjinger for plikter		16 433	22 203
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 830 516	7 462 442
Sum anna langsiktig gjeld		6 830 516	7 462 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 169	1 174
Betalbar skatt	4	51 517	60 790
Skuldige offentlege avgifter		7 392	7 765
Anna kortsiktig gjeld		19 463	21 975
Sum kortsiktig gjeld		80 540	91 704
Sum gjeld		6 927 489	7 576 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 215 602	11 686 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552534

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 153 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Breivevegen 44
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 153 093
ULEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		321 550	360 563
Sum inntekter		321 550	360 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	66 786	74 280
Annan driftskostnad	7	56 910	28 865
Sum kostnader		123 696	103 145
Driftsresultat		197 854	257 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 012	2 262
Anna finansinntekt		3 108	
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		572 329	5 911
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		647	22
Annan finanskostnad		6 555 678	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 973 875	8 152
Resultat før skattekostnad		-5 776 021	265 569
Skattekostnad	4	45 747	57 130
Årsresultat		-5 821 768	208 439
Totalresultat		-5 821 768	208 439
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-5 821 768	208 439
Sum overføringer og disponeringar		-5 821 768	208 439



Organisasjonsnr: 982 153 093
ULEBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	1	1 281 693	1 345 971
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		2 508
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 431 693	1 498 479
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			57 881
Andre krav		1 056 436	70 226
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	2	1 771 444	8 755 415
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		956 029	1 304 229
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		956 029	1 304 229
Sum omløpsmiddel		3 783 909	10 187 751
SUM EIGEDELAR		5 215 602	11 686 230
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs			600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Fond			2 409 881
Annan eigenkapital		-2 811 887	
Sum opptent eigenkapital		-2 811 887	2 409 881
Sum eigenkapital	5	-1 711 887	4 109 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	16 433	22 203
Sum avsetjinger for plikter		16 433	22 203
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 830 516	7 462 442
Sum anna langsiktig gjeld		6 830 516	7 462 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 169	1 174
Betalbar skatt	4	51 517	60 790
Skuldige offentlege avgifter		7 392	7 765
Anna kortsiktig gjeld		19 463	21 975
Sum kortsiktig gjeld		80 540	91 704
Sum gjeld		6 927 489	7 576 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 215 602	11 686 230



Organisasjonsnr: 982 153 093
ULEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei
Aksjekapitalen til selskapet er tapt, styret er allikevel av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og har tro på positive resultater i tiden som kommer. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Videre er det merverdier i fast eiendom som styret mener overstiger den negative egenkapitalen.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling

Lån fra Uleberg ANS, et selskap som er eid av aksjonærene, kr 7 462 442.
Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2023

Uleberg Invest AS

Organisasjonsnummer: 982153093



Resultatregnskap



	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		321 550	360 563
Sum driftsinntekter		321 550	360 563
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	66 786	74 280
Andre driftskostnader	7	56 910	28 865
Sum driftskostnader		123 696	103 145
DRIFTSRESULTAT		197 854	257 418
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		7 012	2 262
Annen finansinntekt		3 108	0
Verdiøkning markedsbaserte finansielle investeringer		572 329	5 911
Rentekostnader		647	22
Andre finanskostnader		6 555 678	0
Resultat av finansposter		-5 973 875	8 152
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 776 021	265 569
Skattekostnad	4	45 747	57 130
ÅRSRESULTAT		-5 821 768	208 439
Overført til udekket tap		-3 411 887	0
Overført annen egenkapital		-2 409 881	208 439
Sum overført		-5 821 768	208 439



Balanse



	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Forretningsbygg	1	1 281 693	1 345 971
Inventar	1	0	2 508
Investering i tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 431 693	1 498 479
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	57 881
Andre kortsiktige fordringer		1 056 436	70 226
Markedsbaserte aksjer	2	1 771 444	8 755 415
Bankinnskudd		956 029	1 304 229
Sum omløpsmidler		3 783 909	10 187 751
Sum eiendeler		5 215 602	11 686 230



Balanse



	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer á 1.000,-)	3	1 100 000	1 100 000
Overkursfond		0	600 000
Annen egenkapital		0	2 409 881
Udekket tap		-2 811 887	0
Sum opptjent egenkapital		-2 811 887	2 409 881
Sum egenkapital	5	-1 711 887	4 109 881
GJELD			
Utsatt skatt	4	16 433	22 203
Sum avsetninger for forpliktelser		16 433	22 203
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld Uleberg ANS	6	6 830 516	7 462 442
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 516	7 462 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 169	1 174
Betalbar skatt	4	51 517	60 790
Skyldige offentlige avgifter		7 392	7 765
Annen kortsiktig gjeld		19 463	21 975
Sum kortsiktig gjeld		80 540	91 704
Sum gjeld		6 927 489	7 576 349
Sum egenkapital og gjeld		5 215 602	11 686 230

Hovden, 21.06.2024
Styret for ULEBERG INVEST AS

Kjetil Uleberg
Styreleiar/dagleg leiar

ULEBERG INVEST AS - organisasjonsnummer: 982153093



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring av utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Driftsmidler

	Bygg	Bygg II	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	<u>2.214.330</u>	<u>199.911</u>	<u>30.000</u>	<u>2.444.241</u>
Bokført verdi 01.01.23	1.277.251	68.720	2.508	1.348.479
Årets anskaffelser	0	0	0	0
Årets avskrivninger	44.292	19.992	2.508	74.280
Bokført verdi 31.12.2023	<u>1.232.965</u>	<u>48.728</u>	<u>0</u>	<u>1.281.693</u>

Avskrivningssats 2%

Note 2. Aksjer, KS-andeler

Aksjer	Antall	Anskaffelseskost	Verdivurdering
UREM Real Estate Fund	1	1 770 389,00	1 770 389
Prime Property Croatia	45000	450 000,00	1 055
Hovden Garasjer AS	15	150 000,00	150 000
Sum		<u>2 370 389,00</u>	1 921 444
Verdiendring			<u>448 994</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.23			<u>1 921 444</u>
			-

Markedsverdi benyttes på børsnoterte aksjer og omløpsaksjer, kostpris benyttes på anleggsaksjer.



Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Innbetalt overkurs	Sum
Ketil Uleberg	50	1.000		50.000
Jon Uleberg, dødsbo	50	1.000		50.000
Uleberg ANS	1.000	1.000	600	1.600.000
Sum	1.100	1.000	600	1.700.000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 4. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 5 776 021
Endring midlertidige forskjeller	26 229
Permanente forskjeller	5 983 960
Skattegrunnlag	234 168
Betalbar skatt	51 517
Endring utsatt skatt	-5 770
Skattekostnad	45 747

Endring utsatt skatt fremkommer slik:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Forskjeller driftsmidler	74 689	100 918	26 229
Utestående fordringer	0	0	0
Totalt forskjeller	74 689	100 918	-26 229
Utsatt skatt (22%)	16 432	22 203	-5 770

Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Overkurs fond	Sum
Kapital 01.01.23	1.100.000	2.409.881	0	600.000	4.109.881
Overført til dekning av tap		-2.409.881	3.009.881	-600.000	0
Årets resultat		0	-5.821.768	0	-5.821.768
Sum egenkapital 31.12.23	1.100.000	0	-2.811.887	0	1.711.887

Aksjekapitalen til selskapet er tapt, styret er allikevel av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og har tro på positive resultater i tiden som kommer. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6. Langsiktig lån fra aksjonærer.

Lån fra Uleberg ANS, et selskap som også er eid av aksjonærene, kr. 6 830 516,-.Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7. Lønnskostnader, ytelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 8. Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.