



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 985 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Agedalsvegen 62 2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 500	1 050 142
Sum inntekter		166 500	1 050 142
Kostnader			
Varekostnad		218 587	212 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 145	425 134
Annen driftskostnad		523 650	518 752
Sum kostnader		1 171 382	1 156 745
Driftsresultat		-1 004 882	-106 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 258	13 061
Annen finanskostnad		1 490	0
Sum finanskostnader		6 748	13 061
Netto finans		-6 748	-13 061
Resultat før skattekostnad		-1 011 630	-119 664
Årsresultat		-1 011 630	-119 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 630	-119 664
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-1 011 630	-119 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 011 630	-119 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 630	-119 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 194 900	2 194 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	423 661	822 724
Sum varige driftsmidler		2 618 561	3 017 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		2 708 561	3 107 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 737	213 772
Andre kortsiktige fordringer		105 869	0
Sum fordringer		288 606	213 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 231	899 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 231	899 666
Sum omløpsmidler		436 837	1 113 438
SUM EIENDELER		3 145 398	4 221 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 874 415	2 886 044
Sum opptjent egenkapital		1 874 415	2 886 044
Sum egenkapital		1 989 415	3 001 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 949	305 949
Sum annen langsiktig gjeld		305 949	305 949
Sum langsiktig gjeld		305 949	305 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 729	243 800
Skyldig offentlige avgifter		0	72 016
Annen kortsiktig gjeld		599 305	598 253
Sum kortsiktig gjeld		850 034	914 069
Sum gjeld		1 155 983	1 220 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 398	4 221 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313274

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 985 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Augedalsvegen 62
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 918 985 174
BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 500	1 050 142
Sum inntekter		166 500	1 050 142
Kostnader			
Varekostnad		218 587	212 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 145	425 134
Annen driftskostnad		523 650	518 752
Sum kostnader		1 171 382	1 156 745
Driftsresultat		-1 004 882	-106 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 258	13 061
Annen finanskostnad		1 490	0
Sum finanskostnader		6 748	13 061
Netto finans		-6 748	-13 061
Resultat før skattekostnad		-1 011 630	-119 664
Årsresultat		-1 011 630	-119 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 630	-119 664
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-1 011 630	-119 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 011 630	-119 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 630	-119 664



Organisasjonsnr: 918 985 174
BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 194 900	2 194 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	423 661	822 724
Sum varige driftsmidler		2 618 561	3 017 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		2 708 561	3 107 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 737	213 772
Andre kortsiktige fordringer		105 869	0
Sum fordringer		288 606	213 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 231	899 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 231	899 666
Sum omløpsmidler		436 837	1 113 438
SUM EIENDELER		3 145 398	4 221 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital	115 000	115 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 874 415	2 886 044
Sum opptjent egenkapital	1 874 415	2 886 044
Sum egenkapital	1 989 415	3 001 044
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	305 949	305 949
Sum annen langsiktig gjeld	305 949	305 949
Sum langsiktig gjeld	305 949	305 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 729	243 800
Skyldig offentlige avgifter	0	72 016
Annen kortsiktig gjeld	599 305	598 253
Sum kortsiktig gjeld	850 034	914 069
Sum gjeld	1 155 983	1 220 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 145 398	4 221 062



Organisasjonsnr: 918 985 174
BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Jaren

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Kjøp
salg og utleie av andre objekter, samt medvirke i andre selskaper innen



samme virksomhet, samt det som naturlig står i forbindelse til dette.
Oppføring av hus og hytter for salg og utleie.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4174011.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30081.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204092.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1585531.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2618561.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429145.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.