



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS  
Forretningsadresse: Boddgaten 28  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		984 100	943 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 100</b>	<b>943 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 000	202 000
Annen driftskostnad	1	163 387	193 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 387</b>	<b>395 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 713</b>	<b>547 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			640
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>640</b>
Annen rentekostnad		120 437	173 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 437</b>	<b>173 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 437</b>	<b>-172 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>498 276</b>	<b>374 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 063	1 656 044
<b>Årsresultat</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	388 213	
Overført fra annen egenkapital			-1 281 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 516 000	6 718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 516 000</b>	<b>6 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 516 000</b>	<b>6 718 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Konsernfordringer		802 667	802 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 667</b>	<b>1 202 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 205	1 534 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 205</b>	<b>1 534 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 872</b>	<b>2 737 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 866 872</b>	<b>9 455 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		119 000	119 000
Annen innskutt egenkapital		256 094	256 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 094</b>	<b>375 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 985 512	3 597 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>3 985 512</b>	<b>3 597 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 360 606</b>	<b>3 972 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 124 333	1 404 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 124 333</b>	<b>1 404 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 191 841	1 994 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 841</b>	<b>1 994 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 174</b>	<b>3 398 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	390 408	285 723
Annen kortsiktig gjeld		799 684	1 798 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 092</b>	<b>2 084 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 506 266</b>	<b>5 483 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 872</b>	<b>9 455 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS  
Forretningsadresse: Bioddgaten 28  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 474 498  
STORGATEN 20 LILLESAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		984 100	943 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 100</b>	<b>943 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 000	202 000
Annen driftskostnad	1	163 387	193 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 387</b>	<b>395 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 713</b>	<b>547 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			640
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>640</b>
Annen rentekostnad		120 437	173 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 437</b>	<b>173 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 437</b>	<b>-172 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>498 276</b>	<b>374 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 063	1 656 044
<b>Årsresultat</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	388 213	
Overført fra annen egenkapital			-1 281 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>



Organisasjonsnr: 991 474 498  
STORGATEN 20 LILLESAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 516 000

6 718 000

Sum varige driftsmidler

6 516 000

6 718 000

Sum anleggsmidler

6 516 000

6 718 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

400 000

400 000

Konsernfordringer

802 667

802 667

Sum fordringer

1 202 667

1 202 667

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 205

1 534 906

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

148 205

1 534 906

Sum omløpsmidler

1 350 872

2 737 573

SUM EIENDELER

7 866 872

9 455 573

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

119 000

119 000

Annen innskutt egenkapital

256 094

256 094

Sum innskutt egenkapital

375 094

375 094

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 985 512

3 597 299

Sum opptjent egenkapital 2

3 985 512

3 597 299

Sum egenkapital

2

4 360 606

3 972 393

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 124 333	1 404 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 124 333</b>	<b>1 404 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 191 841	1 994 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 841</b>	<b>1 994 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 174</b>	<b>3 398 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	390 408	285 723
Annen kortsiktig gjeld		799 684	1 798 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 092</b>	<b>2 084 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 506 266</b>	<b>5 483 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 866 872</b>	<b>9 455 573</b>



Organisasjonsnr: 991 474 498  
STORGATEN 20 LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Storgaten 20 Lillesand AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 474 498



## RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 20 LILLESAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		984 100	943 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>984 100</b>	<b>943 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 000	202 000
Annen driftskostnad	1	163 387	193 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 387</b>	<b>395 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 713</b>	<b>547 618</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	640
Annen rentekostnad		120 437	173 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 437</b>	<b>-172 813</b>
Resultat før skattekostnad		498 276	374 805
Skattekostnad på resultat	3	110 063	1 656 044
<b>Årsresultat</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	388 213	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 281 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 213</b>	<b>-1 281 239</b>



### BALANSE

#### STORGATEN 20 LILLESAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 516 000	6 718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 516 000</b>	<b>6 718 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 516 000</b>	<b>6 718 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Konsernfordringer		802 667	802 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 667</b>	<b>1 202 667</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 205	1 534 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 872</b>	<b>2 737 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 866 872</b>	<b>9 455 573</b>



## BALANSE

### STORGATEN 20 LILLESAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		119 000	119 000
Annen innskutt egenkapital		256 094	256 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 094</b>	<b>375 094</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 985 512	3 597 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 985 512</b>	<b>3 597 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 360 606</b>	<b>3 972 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 124 333	1 404 678
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 124 333</b>	<b>1 404 678</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 191 841	1 994 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 841</b>	<b>1 994 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	390 408	285 723
Annen kortsiktig gjeld		799 684	1 798 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 092</b>	<b>2 084 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 506 266</b>	<b>5 483 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 866 872</b>	<b>9 455 573</b>

30.06.2025  
Styret i Storgaten 20 Lillesand AS

\_\_\_\_\_  
FOLDVIK CATHRINE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	119 000	0	256 094	3 597 299	3 972 393
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>119 000</b>	<b>0</b>	<b>256 094</b>	<b>3 597 299</b>	<b>3 972 393</b>
Fusjon	19 000	0	0	4 062 562	4 081 562
Årets resultat				388 213	388 213
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>138 000</b>	<b>0</b>	<b>256 094</b>	<b>8 048 074</b>	<b>8 442 168</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 408	285 723
Endring i utsatt skatt	-280 345	1 370 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 063</b>	<b>1 656 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	498 276	374 805
Permanente forskjeller	2 011	7 190 113
Endring i midlertidige forskjeller	1 274 293	-6 266 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 774 580</b>	<b>1 298 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 408	285 723
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>390 408</b>	<b>285 723</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	114 409	139 653	25 244
Gevinst – og tapskonto	4 996 196	6 245 246	1 249 049
<b>Sum</b>	<b>5 110 605</b>	<b>6 384 898</b>	<b>1 274 293</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 110 605</b>	<b>6 384 898</b>	<b>1 274 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 124 333</b>	<b>1 404 678</b>	<b>280 345</b>