



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHRSKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 398 |
| Annen driftsinntekt | | 2 020 624 | 1 662 013 |
| Sum inntekter | | 2 020 624 | 1 676 411 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 188 973 | 217 596 |
| Annen driftskostnad | 2 | 669 927 | 552 404 |
| Sum kostnader | | 858 901 | 770 000 |
| Driftsresultat | | 1 161 724 | 906 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 554 | 952 |
| Annen finansinntekt | | | 93 |
| Sum finansinntekter | | 4 554 | 1 045 |
| Annen rentekostnad | | 192 | |
| Sum finanskostnader | | 192 | |
| Netto finans | | 4 362 | 1 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 166 085 | 907 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 256 542 | 199 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 909 543 | 707 815 |
| Årsresultat | | 909 543 | 707 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 909 543 | 707 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -90 457 | 707 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 909 543 | 707 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 543 844 | 7 505 062 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | | 16 342 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 543 844 | 7 521 404 |
| Sum anleggsmidler | | 7 543 844 | 7 521 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 35 312 |
| Andre fordringer | | 27 352 | 95 160 |
| Sum fordringer | | 27 352 | 130 472 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 361 071 | 741 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 071 | 741 213 |
| Sum omløpsmidler | | 1 388 423 | 871 685 |
| SUM EIENDELER | | 8 932 267 | 8 393 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 750 754 | 750 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 754 | 750 754 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 404 685 | 6 495 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 404 685 | 6 495 142 |
| Sum egenkapital | | 7 155 439 | 7 245 896 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 458 335 | 435 495 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 458 335 | 435 495 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 458 335 | 435 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 075 | 520 452 |
| Betalbar skatt | 3 | 233 702 | 191 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 901 | |
| Utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 815 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 318 493 | 711 698 |
| Sum gjeld | | 1 776 828 | 1 147 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 932 267 | 8 393 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328459

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHR.SKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 398 |
| Annen driftsinntekt | | 2 020 624 | 1 662 013 |
| Sum inntekter | | 2 020 624 | 1 676 411 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 188 973 | 217 596 |
| Annen driftskostnad | 2 | 669 927 | 552 404 |
| Sum kostnader | | 858 901 | 770 000 |
| Driftsresultat | | 1 161 724 | 906 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 554 | 952 |
| Annen finansinntekt | | | 93 |
| Sum finansinntekter | | 4 554 | 1 045 |
| Annen rentekostnad | | 192 | |
| Sum finanskostnader | | 192 | |
| Netto finans | | 4 362 | 1 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 166 085 | 907 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 256 542 | 199 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 909 543 | 707 815 |
| Årsresultat | | 909 543 | 707 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 909 543 | 707 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -90 457 | 707 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 909 543 | 707 815 |



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 543 844 | 7 505 062 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | | 16 342 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 543 844 | 7 521 404 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 543 844 | 7 521 404 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 35 312 |
| Andre fordringer | | 27 352 | 95 160 |
| Sum fordringer | | 27 352 | 130 472 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 361 071 | 741 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 361 071 | 741 213 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 388 423 | 871 685 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 932 267 | 8 393 089 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4 | 750 754 | 750 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 754 | 750 754 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 404 685 | 6 495 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 404 685 | 6 495 142 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 7 155 439 | 7 245 896 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 458 335 | 435 495 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 458 335 | 435 495 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 458 335 | 435 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 075 | 520 452 |
| Betalbar skatt | 3 | 233 702 | 191 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 901 | |
| Utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 815 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 318 493 | 711 698 |
| Sum gjeld | | 1 776 828 | 1 147 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 932 267 | 8 393 089 |



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom | Driftsløsøre, kontorm. | Sum |
|--------------------------------|--|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 932 420 | 140 000 | 11 072 420 |
| + Tilgang | 911 515 | 0 | 911 515 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 843 935 | 140 000 | 11 983 935 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 127 460 | 123 658 | 4 251 118 |
| + Ordinære avskrivninger | 172 631 | 16 342 | 188 973 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 300 091 | 140 000 | 4 440 091 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 7 543 844 | 0 | 7 543 844 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 1-10 | 12-12 | |

Selskapet har foretatt en estimatendring av enkelte driftmidler i 2022, dette har en resultateffekt på kr 41 071 i 2022.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon av regnskapet.



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 166 085 |
| + Permanente og andre forskjeller | 18 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -103 820 |
| = Inntekt | 1 062 284 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 233 702 |
| = Sum betalbar skatt | 233 702 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 22 840 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 256 542 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 233 702 |
| = Betalbar skatt i balansen | 233 702 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 2 083 345 | 1 979 525 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 2 083 345 | 1 979 525 |
| Utsatt skatt | 458 335 | 435 495 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 754 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 754.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|---------|-----------|
| Osmundsen Holding AS | 989 175 904 | 750 754 | 100,00 % |

Selskapets eneste aksjonær er Osmundsen Holding AS. Geir Osmundsen er styreformann i Lillevahrskogen 28 AS. Geir Osmundsen er også eneaksjonær i Osmundsen Holding AS.

Noter for Lillevahrskogen 28 AS

Organisasjonsnr. 997399609



Lillevahrskogen 28 AS

Noter 2022

Årets endring i egenkapital:

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 750 754 | 0 | 6 495 142 | 7 245 896 |
| +Fra årets resultat | | | 909 543 | 909 543 |
| -Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12. | 750 754 | 0 | 6 404 685 | 7 155 439 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 1.1. i fjor kr 0.



Lillevahrskogen 28 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 14 398 |
| Annen driftsinntekt | | 2 020 624 | 1 662 013 |
| Sum driftsinntekter | | 2 020 624 | 1 676 411 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 188 973 | 217 596 |
| Annen driftskostnad | 2 | 669 927 | 552 404 |
| Sum driftskostnader | | 858 901 | 770 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 161 724 | 906 411 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 554 | 952 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 93 |
| Sum finansinntekter | | 4 554 | 1 045 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 192 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 192 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 362 | 1 045 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 166 085 | 907 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 256 542 | 199 641 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 909 543 | 707 815 |
| ÅRSRESULTAT | | 909 543 | 707 815 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (90 457) | 707 815 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 909 543 | 707 815 |



Lillevahrskogen 28 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 543 844 | 7 505 062 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 0 | 16 342 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 543 844 | 7 521 404 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 543 844 | 7 521 404 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 35 312 |
| Andre fordringer | | 27 352 | 95 160 |
| Sum fordringer | | 27 352 | 130 472 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 361 071 | 741 213 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 388 423 | 871 685 |
| SUM EIENDELER | | 8 932 267 | 8 393 089 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 750 754 | 750 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 754 | 750 754 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 404 685 | 6 495 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 404 685 | 6 495 142 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 155 439 | 7 245 896 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 458 335 | 435 495 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 458 335 | 435 495 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 458 335 | 435 495 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 075 | 520 452 |
| Betalbar skatt | 3 | 233 702 | 191 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 901 | 0 |
| Utbytte | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 815 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 318 493 | 711 698 |
| SUM GJELD | | 1 776 828 | 1 147 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 932 267 | 8 393 089 |

Sandefjord, den 15. mars 2023.



Lillevahrskogen 28 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Geir Osmundsen
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Lillevahrskogen 28 AS**

Foretaksnr. 997399609