



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1  
Forretningsadresse: Tollevikbergan 1  
9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wollmann Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 890	275 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 890</b>	<b>275 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 500	33 000
Annen driftskostnad		253 809	211 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 309</b>	<b>244 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 419</b>	<b>30 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		1 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-20 542	31 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-6 363
Andre kortsiktige fordringer		17 966	
Sum fordringer		17 966	-6 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	127 710	170 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 710	170 008
Sum omløpsmidler		145 676	163 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 676</b>	<b>163 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 882	152 424
Sum opptjent egenkapital		131 882	152 424
Sum egenkapital		131 882	152 424
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 064	11 222
Skyldig offentlige avgifter		2 730	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 794</b>	<b>11 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 794</b>	<b>11 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 676</b>	<b>163 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1  
Forretningsadresse: Tollevikbergan 1  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wollmann Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 912 610 411  
SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 890	275 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 890</b>	<b>275 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 500	33 000
Annen driftskostnad		253 809	211 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 309</b>	<b>244 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 419</b>	<b>30 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		1 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-20 542	31 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 542</b>	<b>31 013</b>



Organisasjonsnr: 912 610 411  
SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-6 363
Andre kortsiktige fordringer		17 966	
Sum fordringer		17 966	-6 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	127 710	170 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 710	170 008
Sum omløpsmidler		145 676	163 645
SUM EIENDELER		145 676	163 645
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 882	152 424
Sum opptjent egenkapital		131 882	152 424
Sum egenkapital		131 882	152 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 064	11 222
Skyldig offentlige avgifter		2 730	
Sum kortsiktig gjeld		13 794	11 222
Sum gjeld		13 794	11 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 676	163 645





Organisasjonsnr: 912 610 411  
SAMEIET TOLLEVIKBERGAN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Tollevikbergan 1

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer hver måned på grunnlag av selskapets felleskostnader.

#### **Vedlikehold**

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Selskapet er ikke skattepliktig.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale. Selskapet har utbetalt styrehonorar i 2021 samt godtgjørelse for vasking og plenklipping sommeren 2021.



Sameiet Tollevikbergan 1

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	43 500	33 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>43 500</b>	<b>33 000</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styreleder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 730 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	152 424	152 424
Anvendt til årsresultat		-20 542	-20 542
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>131 882</b>	<b>131 882</b>



Sameiet Tollevikbergan 1

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 890	275 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 890</b>	<b>275 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 500	33 000
Annen driftskostnad		253 809	211 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 309</b>	<b>244 291</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 419)</b>	<b>30 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 123	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 123)</b>	<b>29</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 542)</b>	<b>31 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 542)</b>	<b>31 013</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 542)</b>	<b>31 013</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(20 542)	31 013
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(20 542)</b>	<b>31 013</b>

Årsregnskap for Sameiet Tollevikbergan 1

Organisasjonsnr. 912610411



Sameiet Tollevikbergan 1

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(6 363)
Andre kortsiktige fordringer		17 966	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 966</b>	<b>(6 363)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	127 710	170 008
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 676</b>	<b>163 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 676</b>	<b>163 645</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 882	152 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 882</b>	<b>152 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>131 882</b>	<b>152 424</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 064	11 222
Skyldig offentlige avgifter		2 730	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 794</b>	<b>11 222</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 794</b>	<b>11 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 676</b>	<b>163 645</b>

Underskrifter

Martin Wollmann Strøm

Styrets leder

Cato Gunnar Tubez

Styremedlem

Ole JohnnyFuru

Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Tollevikbergan 1**

Organisasjonsnr. 912610411

Årsregnskapet er utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Altaveien 201, 9515 Alta  
Tlf 41 60 99 99  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)