



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 814 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 15
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 440	1 378 560
Sum inntekter		1 585 440	1 378 560
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		798 499	1 067 471
Sum kostnader		844 139	1 113 111
Driftsresultat		741 301	265 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 502	1 462
Sum finansinntekter		4 502	1 462
Annen finanskostnad		328 972	287 645
Sum finanskostnader		328 972	287 645
Netto finans		-324 470	-286 183
Resultat før skattekostnad		416 831	-20 734
Årsresultat		416 831	-20 734
Totalresultat		416 831	-20 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 831	-20 734
Sum overføringer og disponeringer		416 831	-20 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 711 724	6 711 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 530	48 530
Sum varige driftsmidler		6 760 254	6 760 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		36 204	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		46 204	40 777
Sum anleggsmidler		6 806 458	6 801 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 874	42 866
Sum fordringer		75 874	42 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 713	122 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 713	122 196
Sum omløpsmidler		436 586	165 062
SUM EIENDELER		7 243 044	6 966 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 812	
Udekket tap			164 019
Sum opptjent egenkapital		252 812	-164 019
Sum egenkapital		254 812	-162 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 319 501	5 457 692
Øvrig langsiktig gjeld		1 634 280	1 630 018
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 781	7 087 710
Sum langsiktig gjeld		6 953 781	7 087 710
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 773	39 254
Leverandørgjeld		32 679	1 148
Sum kortsiktig gjeld		34 452	40 402
Sum gjeld		6 988 232	7 128 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 044	6 966 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346324

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 814 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 15
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 954 814 521
AL GRØNTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 440	1 378 560
Sum inntekter		1 585 440	1 378 560
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		798 499	1 067 471
Sum kostnader		844 139	1 113 111
Driftsresultat		741 301	265 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 502	1 462
Sum finansinntekter		4 502	1 462
Annen finanskostnad		328 972	287 645
Sum finanskostnader		328 972	287 645
Netto finans		-324 470	-286 183
Resultat før skattekostnad		416 831	-20 734
Årsresultat		416 831	-20 734
Totalresultat		416 831	-20 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 831	-20 734
Sum overføringer og disponeringer		416 831	-20 734



Organisasjonsnr: 954 814 521
AL GRØNTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 711 724	6 711 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 530	48 530
Sum varige driftsmidler		6 760 254	6 760 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		36 204	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		46 204	40 777
Sum anleggsmidler		6 806 458	6 801 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 874	42 866
Sum fordringer		75 874	42 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 713	122 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 713	122 196
Sum omløpsmidler		436 586	165 062
SUM EIENDELER		7 243 044	6 966 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	252 812	
Udekket tap		164 019
Sum opptjent egenkapital	252 812	-164 019
Sum egenkapital	254 812	-162 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 319 501	5 457 692
Øvrig langsiktig gjeld	1 634 280	1 630 018
Sum annen langsiktig gjeld	6 953 781	7 087 710
Sum langsiktig gjeld	6 953 781	7 087 710
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 773	39 254
Leverandørgjeld	32 679	1 148
Sum kortsiktig gjeld	34 452	40 402
Sum gjeld	6 988 232	7 128 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 243 044	6 966 093



Organisasjonsnr: 954 814 521
AL GRØNTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4936

AL GRØNTUA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i AL GRØNTUA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mars 2025 kl. 18:00, Grøndalsbakken 140.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i AL GRØNTUA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4936 Årsrapport 2024.pdf
- 2. 4936 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 4936 AL Grøntua Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås på årsmøte.

Forslag til vedtak
Vedtast på årsmøte



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Trine Øien

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Henrik Dalen
- Lise Susanne Borg
- Torild Marie Bruseth

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 9

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Kristin Blokkum
- Silje Hagen





Styrets årsrapport

Styret har hatt flere styremøter i løpet av året 2024.

- El-billader i garasje
- Vedlikehold av borettslagets boenheter
- Befaring av to entreprenører
- Ta opp lån da dette foreligger
- Sette opp gjerde rund lekeplass eller reparere søppelskur fra de øremerkede miljø midlene vi har fått til dette. Sende inn søknad.
- Ta kontakt med han som måker snø (Schulstadsveen), da det ofte er ubrøytet. Styreleder har vært i kontakt opptil flere ganger for å få brøytet.
- Er ønskelig å kunne bruke de (Schulstadsveen) til å kunne klippe gress.
- Det er planer om større vedlikeholdsprosjekter. Det vil bli lagt en plan for videre vedlikehold. Dette forutsetter at lån blir tatt opp, da likviditeten er lav og vil ikke kunne dekke vedlikeholdskostnadene.
- Styret vil se igjennom avtalene borettslaget har med flere leverandører. Dette for å kunne få ned kostnadene.



Årsrapport 2024 for AL Grøntua Borettslag

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Elin Johansen

Styremedlem Gry Merete Foss

Styremedlem Marit Østenstad

Varamedlem Lise Susanne Borg

Varamedlem Henrik Dalen

Varamedlem Trine Øien

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post grontua@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](#).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](#). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AL Grøntua borettslag.

AL Grøntua Borettslag består av 20 andeler.

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954 814 521, og ligger i Elverum kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Revisor er PWC.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kommunale avgifter, kostnader knyttet til drift og vedlikehold og andre driftskostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Borettslagets disponible midler pr 31.12 var kr 402 134.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet



AL GRØNTUA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 814 521, KUNDENR. 4936

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.			
		124 660	291 838
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		416 831	-20 734
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-138 191	-145 793
Innsk. øremerk. bankkto		-1 165	-652
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER			
		277 475	-167 179
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.			
		402 135	124 660
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		436 586	165 062
Kortsiktig gjeld		-34 452	-40 402
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.			
		402 134	124 660



AL GRØNTUA BORETTSLAG ORG.NR. 954 814 521, KUNDENR. 4936

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 585 440	1 378 560	1 585 000	1 649 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 585 440	1 378 560	1 585 000	1 649 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 888	-7 520	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-69 310	-65 820	-70 000	-73 000
Konsulenthonorar	6	-4 819	-21 541	-5 000	-5 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-28 858	-162 955	-56 000	-67 000
Forsikringer		-116 415	-92 853	-102 000	-138 000
Kommunale avgifter	8	-304 384	-445 710	-487 000	-407 000
Energi/fyring		-7 017	-8 635	-12 500	-13 000
TV-anlegg/bredbånd		-177 344	-166 224	-174 000	-184 000
Andre driftskostnader	9	-78 465	-92 213	-90 000	-92 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-844 139	-1 113 111	-1 054 500	-1 037 000
DRIFTSRESULTAT		741 301	265 449	530 500	612 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 502	1 462	0	0
Finanskostnader	11	-328 972	-287 645	-322 000	-321 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-324 470	-286 183	-322 000	-321 000
ÅRSRESULTAT		416 831	-20 734	208 500	291 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		252 812	0		
Reduksjon udekket tap		164 019	0		
Udekket tap		0	-20 734		



AL GRØNTUA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 814 521, KUNDENR. 4936

	BALANSE		
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	6 464 514	6 464 514
Tomt		247 210	247 210
Andre varige driftsmidler	13	48 530	48 530
Aksjer og andeler	14	10 000	10 000
Miljøbankkonto, øremerket		36 204	30 777
SUM ANLEGGSMIDLER		6 806 458	6 801 031
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		75 874	42 866
Driftskonto OBOS-banken		359 550	121 075
Sparekonto OBOS-banken		1 162	1 121
SUM OMLØPSMIDLER		436 586	165 062
SUM EIENDELER		7 243 044	6 966 093



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 20 * 100	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	252 812	0
Udekket tap	0	-164 019
SUM EGENKAPITAL	254 812	-162 019

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 319 501	5 457 692
Borettsinnskudd	16	1 600 000	1 600 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	34 280	30 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 953 781	7 087 710

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		32 679	1 148
Påløpte renter		1 773	28 522
Påløpte avdrag		0	10 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 452	40 402

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	18	8 670 000	8 670 000
Garantiansvar		0	0

Elverum, 17.02.2025
Styret i AL Grøntua Borettslag

Elin Johansen /s/

Marit Østenstad /s/

Gry Merete Foss /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 585 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 585 440

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 888,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 819
SUM KONSULENTHONORAR	-4 819

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 673
Drift/vedlikehold elektro	-8 616
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 185
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 384
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 858

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt 2024	-102 032
Refusjon eiendomsskatt tidligere år	48 502
Vann- og avløpsavgift	-135 480
Feieavgift	-10 720
Renovasjonsavgift	-104 654
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-304 384

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 481
Vaktmestertjenester	-2 781
Snørydding	-37 711
Gressklipping	-28 011
Andre fremmede tjenester	-284
Trykksaker	-7
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-75
Bank- og kortgebyr	-2 060
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-78 465

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 214
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 206
Andre renteinntekter	2 082
SUM FINANSINNTEKTER	4 502

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-328 972
SUM FINANSKOSTNADER	-328 972

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1981	5 864 514
Tillegg 2014	600 000
SUM BYGNINGER	6 464 514

Tomten ble kjøpt i 1981.

Gnr.30/bnr.841

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

Garasjeanlegg

Kostpris	48 530	
		48 530

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **48 530**

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 20 Pålydende: kr 500,- Balanseført verdi: kr 10 000,-

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet er på kr 1 190 500,-.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-7 070 000	
Nedbetalt tidligere	1 612 308	
Nedbetalt i år	138 191	
		-5 319 501

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 319 501**

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1981	-1 600 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-1 600 000**

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-34 280
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-34 280**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 600 000
Pantelån	5 319 501
TOTALT	6 919 501

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 464 514
Garasjer	48 530
Tomt	247 210
TOTALT	6 760 254



Resultatanalyse 2024 AI Grøntua Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 585 440	1 585 000	-440	0 %
Sum driftsinntekter	1 585 440	1 585 000	-440	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 640	-6 000	-360	6 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 888	-8 000	-112	1 %
Forretningsførerhonorar	-69 310	-70 000	-690	1 %
Konsulenthonorar	-4 819	-5 000	-181	4 %
Kontingenter	-4 000	-4 000	0	0 %
Drift og vedlikehold	-28 858	-56 000	-27 142	48 %
Forsikringer	-116 415	-102 000	14 415	-14 %
Kommunale avgifter	-304 384	-487 000	-182 616	37 %
Energi/fyring	-7 017	-12 500	-5 483	44 %
TV-anlegg/bredbånd	-177 344	-174 000	3 344	-2 %
Andre driftskostnader	-78 465	-90 000	-11 535	13 %
Sum driftskostnader	-844 139	-1 054 500	-210 361	20 %
Driftsresultat	741 301	530 500	-210 801	-40 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	4 502	0	-4 502	100 %
Finanskostnader	-328 972	-322 000	6 972	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-324 470	-322 000	2 470	-1 %
Årsresultat	416 831	208 500	-208 331	-100 %



Til generalforsamlingen i AL Grøntua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Grøntua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 3

19 av 22

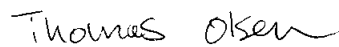
4936 AL Grøntua Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 19. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.03.25

Selskapsnummer: 4936 Selskapsnavn: AL GRØNTUA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.