



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKENSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 635 094	6 083 804
Sum inntekter		6 635 094	6 083 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4	70 514	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 534	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9	4 336 577	3 880 495
Sum kostnader		4 416 624	3 931 840
Driftsresultat		2 218 470	2 151 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 484	43 408
Sum finansinntekter		98 484	43 408
Annen rentekostnad		1 504 645	917 642
Sum finanskostnader		1 504 645	917 642
Netto finans		1 406 161	874 234
Ordinært resultat før skattekostnad		812 308	1 277 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 308	1 277 730
Årsresultat		812 309	1 277 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		812 309	1 277 730
Sum overføringer og disponeringer		812 309	1 277 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	92 008 840	92 008 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	117 591	0
Sum varige driftsmidler		92 126 431	92 008 840
Sum anleggsmidler		92 126 431	92 008 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 190 706	2 136 148
Andre fordringer		121 635	419 616
Sum fordringer		2 312 341	2 555 764
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		603 636	1 067 088
Sum investeringer		603 636	1 067 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 773	2 587 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 773	2 587 223
Sum omløpsmidler		5 128 749	6 210 076
SUM EIENDELER		97 255 180	98 218 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 654 130	21 721 185
Sum opptjent egenkapital		23 648 430	21 715 485
Sum egenkapital	10	23 654 130	21 721 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	39 250 687	41 731 427
Øvrig langsiktig gjeld		33 509 400	33 509 400
Sum annen langsiktig gjeld		72 760 087	75 240 827
Sum langsiktig gjeld		72 760 087	75 240 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 177	775 806
Annen kortsiktig gjeld		352 786	481 098
Sum kortsiktig gjeld		840 963	1 256 904
Sum gjeld		73 601 050	76 497 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 255 180	98 218 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	72 760 087	75 240 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442884

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKENSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 635 094	6 083 804
Sum inntekter		6 635 094	6 083 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4	70 514	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 534	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9	4 336 577	3 880 495
Sum kostnader		4 416 624	3 931 840
Driftsresultat		2 218 470	2 151 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 484	43 408
Sum finansinntekter		98 484	43 408
Annen rentekostnad		1 504 645	917 642
Sum finanskostnader		1 504 645	917 642
Netto finans		1 406 161	874 234
Ordinært resultat før skattekostnad		812 308	1 277 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 308	1 277 730
Årsresultat		812 309	1 277 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		812 309	1 277 730
Sum overføringer og disponeringer		812 309	1 277 730



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	92 008 840	92 008 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	117 591	0
Sum varige driftsmidler			
		92 126 431	92 008 840
Sum anleggsmidler			
		92 126 431	92 008 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 190 706	2 136 148
Andre fordringer			
		121 635	419 616
Sum fordringer			
		2 312 341	2 555 764
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		603 636	1 067 088
Sum investeringer			
		603 636	1 067 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 212 773	2 587 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 212 773	2 587 223
Sum omløpsmidler			
		5 128 749	6 210 076
SUM EIENDELER			
		97 255 180	98 218 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		23 654 130	21 721 185
Sum opptjent egenkapital			
		23 648 430	21 715 485



Sum egenkapital	10	23 654 130	21 721 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	39 250 687	41 731 427
Øvrig langsiktig gjeld		33 509 400	33 509 400
Sum annen langsiktig gjeld		72 760 087	75 240 827
Sum langsiktig gjeld		72 760 087	75 240 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 177	775 806
Annen kortsiktig gjeld		352 786	481 098
Sum kortsiktig gjeld		840 963	1 256 904
Sum gjeld		73 601 050	76 497 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 255 180	98 218 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	72 760 087	75 240 827



Organisasjonsnr: 982 987 563
PARKENSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 953 172	5 253 680
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	812 309	1 277 730
Tilbakeføring av avskrivning	9 534	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-127 125	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 480 740	-2 813 437
Tilskudd	0	-290 937
Endringer i andre langsiktige poster	1 120 636	1 526 136
B. Årets endring disponible midler	-665 386	-300 508
C. Disponible midler	4 287 786	4 953 172
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 128 749	6 210 076
Kortsiktig gjeld	-840 963	-1 256 904
C. Disponible midler	4 287 786	4 953 172

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Borettslaget har hatt en endring i langsiktig poster på kr 1 120 636,- Dette er avdrag på lån betalt av Sandefjord Kommunes Boligstiftelse. I henhold til avtale står dette lånet på stiftelsen, og årlig avdrag føres som en økning i borettslagets egenkapital.



Resultatregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 444 268	4 080 522	4 351 958	4 620 130
Sum leieinntekt		4 444 268	4 080 522	4 351 958	4 620 130
Annen inntekt					
Tilskudd	2	2 190 376	2 001 423	328 319	786 380
Diverse inntekt	3	450	1 859	0	0
Sum annen inntekt		2 190 826	2 003 282	328 319	786 380
Sum inntekt		6 635 094	6 083 804	4 680 277	5 406 510
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 714	6 345	8 714	9 377
Styrehonorar	4	61 800	45 000	61 800	66 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	9 534	0	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		836 153	717 392	605 414	700 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 270 102	1 451 873	1 114 100	1 370 450
Kommunale avgifter/renovasjon		594 447	496 746	544 700	678 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	26 488	26 175	27 084	28 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 764	1 104	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	584 168	190 403	415 001	424 703
Revisjonshonorar		6 544	6 123	6 575	7 000
Forretningsførerhonorar		122 541	119 087	125 550	129 150
Andre honorar		92 235	83 125	35 757	10 250
Kontorkostnad		0	0	0	3 000
TV/bredbånd		265 411	282 562	259 236	259 236
Kontingent og gaver		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikring		417 719	390 664	417 593	439 197
Andre kostnader		86 905	98 141	101 174	101 258
Sum kostnad		4 416 624	3 931 840	3 742 298	4 245 720
Driftsresultat		2 218 470	2 151 964	937 979	1 160 790
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		98 484	43 408	0	0
Rentekostnad		1 504 645	917 642	603 492	906 020
Netto finansposter		1 406 161	874 234	603 492	906 020
Årsresultat		812 309	1 277 730	334 487	254 770
Overført til/fra annen egenkapital		812 309	1 277 730	0	0
SUM OVERFØRINGER		812 309	1 277 730	0	0



Balanse 2023 Parkensenteret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	91 751 340	91 751 340
Garasjer	5	257 500	257 500
Andre driftsmidler	5	117 591	0
Sum anleggsmidler		92 126 431	92 008 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		330	134 725
Kundefordringer		2 190 376	2 001 423
Kostnader til avregning		603 636	1 067 088
Andre kortsiktige fordringer		0	132
Forskuddsbetalte kostnader		121 635	419 484
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 212 773	2 587 223
Sum omløpsmidler		5 128 749	6 210 076
SUM EIENDELER		97 255 180	98 218 916



Balanse 2023 Parkensenteret Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 648 430	21 715 485
Sum opptjent egenkapital		23 648 430	21 715 485
Sum egenkapital	10	23 654 130	21 721 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	39 250 687	41 731 427
Borettsinnskudd		18 252 200	18 252 200
Andre innskudd		15 257 200	15 257 200
Sum langsiktig gjeld		72 760 087	75 240 827
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 396	0
Leverandørgjeld		488 177	775 806
Påløpne renter		4 976	7 048
A konto til avregning		333 250	474 050
Annen kortsiktig gjeld		7 164	0
Sum kortsiktig gjeld		840 963	1 256 904
Sum gjeld		73 601 050	76 497 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 255 180	98 218 916
Pantstillelser	12	72 760 087	75 240 827

Sted: _____

Dato: _____

Kaja Vogt
Styreleder_____
Rose Marie Andersen
Styremedlem_____
Mette Holst
Styremedlem_____
Kari Johanne Simarud Belstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 318 939	3 212 748
3609 Leie parkering	45 040	40 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	769 215	398 715
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	285 684	403 389
3690 Andre leieinntekter	25 390	25 190
Sum	4 444 268	4 080 522

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget får driftstilskudd fra Sandefjord kommune hvert år. Tilskuddet i 2023 var på kr 2 190 376,-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	450	1 859
Sum	450	1 859

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 714	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	61 800	45 000
Sum	70 514	51 345

Konto 5330 Styrehonorar utbetalt iht. protokoll.

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Garasje	Bygning Tekn.sikkerhets.systemer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	257 500	91 751 340	0
Årets tilgang :	0	0	127 125
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	257 500	91 751 340	127 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 534
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	257 500	91 751 340	117 591
Årets avskrivninger :	0	0	9 534
Anskaffelsesår :	2005	2002	2023
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 57 enheter.
Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr.764 i Sandefjord kommune. Festetomt på 8 151 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561537

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Vaktmesteravtale (fast)	664 730	819 183
6340 Heisalarm	10 480	14 183
6341 Brannalarm	11 250	8 948
6343 Serviceavtaler	19 668	23 096
6360 Innkjøp av vaskeartikler etc. Berendse	131 488	136 377
6361 Fast renhold	301 688	382 244
6362 Skadedyrutryddelse	7 080	0
6364 Matteleie	18 700	29 065
6391 Snømåking/strøing/feiring	67 119	36 551
6392 Containerleie/tømming	1 555	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	36 344	2 227
Sum	1 270 102	1 451 873

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og vedlikehold	26 488	26 175
Sum	26 488	26 175

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 500	0
6540 Inventar	0	1 104
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 913	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 351	0
Sum	16 764	1 104



Noter årsregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	35 601	54 332
6602 Vedlikehold VVS	14 861	6 006
6603 Vedlikehold elektro	24 667	0
6611 Vedlikehold heiser	107 013	79 992
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	146 660	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	60 268	46 948
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 925	0
6641 Malerarbeider	17 964	0
6643 Andre leverte tjenester	4 918	0
6648 Vedlikehold dører og porter	105 534	3 125
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	19 756	0
Sum	584 168	190 403

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
Sum innskutt egenkapital	5 700	0	5 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	21 715 485	1 932 945	23 648 430
Sum opptjent egenkapital	21 715 485	1 932 945	23 648 430
Sum egenkapital	21 721 185	1 932 945	23 654 130

Årets resultat utgjør kr 812 309. Andre endringer på kr 1 120 636 utgjør nedskrivningen av gjeld til Sandefjord Kommunes Boligstiftelse. Disse samlet utgjør den totale endringen på egenkapitalen med kr 1 932 945,-

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As	Kommunalbanken As	Handelsbanken
Formål:			Refinansiering - prosjekt
Lånenummer:	20030904-1	20020418	94887173359
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2020
Rentesats:	5.75 %	6.55 %	5.75 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032	30.06.2032	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	14 271 710	13 718 397	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 036 511	12 580 006	16 114 910
Avdrag i perioden:	1 120 636	1 038 449	321 655
Lånesaldo 31.12:	11 915 875	11 541 557	15 793 255
Saldo 5 år frem i tid:	5 598 733	5 525 769	14 412 628

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020418	57	202 483	11 541 531
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20030904-1	57	209 050	11 915 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887173359	57	277 075	15 793 275



Noter årsregnskap 2023 Parkensenteret Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	54 507 887
Innskuddskapital	18 252 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	72 760 087
Bokført verdi av pantsatt eiendom	92 008 840

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 33 550 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Parkensenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkensenteret Borettslag

Styreleder	Kaja Vogt (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Kari Johanne Simarud Belstad (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Mette Holst (sign.)	22.04.2024
Varamedlem	Birgit Thune-Sandaas (sign.)	30.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkensenteret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkensenteret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: JE4E6-CVGG71-U23JF-7Y0Y2-HYLX-P6EW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-03 12:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF-4E6-OVGT1-U23JF-7Y0Y2-YYLX-P6EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>