



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			983
Annen driftsinntekt	1, 5	89 620	85 920
Sum inntekter		89 620	86 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	62 387	75 100
Sum kostnader		62 387	75 100
Driftsresultat		27 233	11 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	10
Sum finansinntekter		33	10
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-84	10
Ordinært resultat før skattekostnad		27 148	11 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 973	392
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 175	11 421
Årsresultat		21 175	11 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 175	11 421
Totalresultat		21 175	11 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 029
Avsatt til annen egenkapital		21 175	1 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		21 175	11 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 901	80 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 901	80 083
Sum omløpsmidler		33 901	80 083
SUM EIENDELER		2 268 926	2 315 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 568	1 392
Sum opptjent egenkapital		22 568	1 392
Sum egenkapital		52 568	31 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	970 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 270 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 679
Betalbar skatt	4	5 973	392
Annen kortsiktig gjeld		10 385	9 645
Sum kortsiktig gjeld		16 358	13 716
Sum gjeld		2 216 358	2 283 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 926	2 315 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810739

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			983
Annen driftsinntekt	1, 5	89 620	85 920
Sum inntekter		89 620	86 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	62 387	75 100
Sum kostnader		62 387	75 100
Driftsresultat		27 233	11 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	10
Sum finansinntekter		33	10
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-84	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 973	392
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 175	11 421
Årsresultat		21 175	11 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 175	11 421
Totalresultat		21 175	11 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 029
Avsatt til annen egenkapital		21 175	1 392
Sum overføringer og disponeringer		21 175	11 421



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 235 025	2 235 025
Maskiner og anlegg Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 901	80 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 901	80 083
Sum omløpsmidler		33 901	80 083
SUM EIENDELER		2 268 926	2 315 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 568	1 392
Sum opptjent egenkapital		22 568	1 392



Sum egenkapital		52 568	31 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	970 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 270 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 679
Betalbar skatt	4	5 973	392
Annen kortsiktig gjeld		10 385	9 645
Sum kortsiktig gjeld		16 358	13 716
Sum gjeld		2 216 358	2 283 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 926	2 315 108



Organisasjonsnr: 921 223 110
K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

K2 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 223 110



RESULTATREGNSKAP

K2 EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	983
Annen driftsinntekt	1, 5	89 620	85 920
Sum driftsinntekter		89 620	86 903
Annen driftskostnad	2	62 387	75 100
Sum driftskostnader		62 387	75 100
Driftsresultat		27 233	11 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	10
Annen rentekostnad		117	0
Resultat av finansposter		-84	10
Ordinært resultat før skattekostnad		27 148	11 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 973	392
Ordinært resultat		21 175	11 421
Årsresultat		21 175	11 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 029
Avsatt til annen egenkapital		21 175	1 392
Sum overføringer		21 175	11 421



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 235 025	2 235 025
Sum varige driftsmidler		2 235 025	2 235 025
Sum anleggsmidler		2 235 025	2 235 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 901	80 083
Sum omløpsmidler		33 901	80 083
Sum eiendeler		2 268 926	2 315 108



BALANSE

K2 EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 568	1 392
Sum opptjent egenkapital		22 568	1 392
Sum egenkapital		52 568	31 392
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	970 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 270 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 679
Betalbar skatt	4	5 973	392
Annen kortsiktig gjeld		10 385	9 645
Sum kortsiktig gjeld		16 358	13 716
Sum gjeld		2 216 358	2 283 716
Sum egenkapital og gjeld		2 268 926	2 315 108

Ål, 29.06.2021

Styret i K2 Eiendomsinvest AS

Kalle Kronholm
styreleder / daglig leder

Kari Torgersen
styremedlem



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

921 223 110

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT / DRIFTSINNTEKTER

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til Kalle Kronholm og Kari Torgersen	200 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

921 223 110

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 973	392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 973	392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 148	11 813
Permanente forskjeller	2	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 029
Skattepliktig inntekt	27 150	1 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 973	392
Sum betalbar skatt i balansen	5 973	392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 235 025	2 235 025
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 235 025	2 235 025
= Bokført verdi 31.12.20	2 235 025	2 235 025

Bygninger og tomter er en leilighet i Ål sentrum. Annen driftsinntekt gjelder utleie av leiligheten.



K2 EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

921 223 110

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra K2 Investering AS	2 000 000	970 000
Sum	2 000 000	970 000

Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K2 EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K2 Investering AS	1 000	100,0	100,0