



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 949 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 625	14 373
Sum kostnader		10 625	14 373
Driftsresultat		-10 625	-14 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 983	43 201
Sum finansinntekter		20 983	43 201
Netto finans		20 983	43 201
Ordinært resultat før skattekostnad		10 358	28 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 279	6 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 079	22 486
Årsresultat		8 079	22 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 079	22 486
Sum overføringer og disponeringer		8 079	22 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			941 918
Sum finansielle anleggsmidler			941 918
Sum anleggsmidler		0	941 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	29 162	
Sum fordringer		29 162	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838	838
Sum omløpsmidler		30 000	838
SUM EIENDELER		30 000	942 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		912 756
Sum kortsiktig gjeld			912 756
Sum gjeld		0	912 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	942 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792978

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 949 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 625	14 373
Sum kostnader		10 625	14 373
Driftsresultat		-10 625	-14 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 983	43 201
Sum finansinntekter		20 983	43 201
Netto finans		20 983	43 201
Ordinært resultat før skattekostnad		10 358	28 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 279	6 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 079	22 486
Årsresultat		8 079	22 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 079	22 486
Sum overføringer og disponeringer		8 079	22 486



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 941 918

Sum finansielle anleggsmidler 941 918

Sum anleggsmidler 0 941 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 29 162

Sum fordringer 29 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 838 838

Sum omløpsmidler 30 000 838

SUM EIENDELER 30 000 942 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 30 000 30 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 3 912 756

Sum kortsiktig gjeld 912 756

Sum gjeld 0 912 756

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 30 000 942 756



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nermo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning. Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Nermo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning.

Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Neremo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	29 162	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	912 358

Selskapets kortsiktige gjeld er i sin helhet mot Neremo AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 279	6 342
Årets totale skattekostnad	<u>2 279</u>	<u>6 342</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 358	28 828
Skattegrunnlag	10 358	28 828
Ytet konsernbidrag	-10 358	-28 828
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nermo AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	8 079	8 079
Avsatt konsernbidrag	0	-8 079	-8 079
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000



Granrud Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Granrud Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>10 625</u>	<u>14 373</u>
Driftsresultat		<u>-10 625</u>	<u>-14 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>20 983</u>	<u>43 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 358</u>	<u>28 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 279</u>	<u>6 342</u>
Årsresultat		<u>8 079</u>	<u>22 486</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>8 079</u>	<u>22 486</u>



Granrud Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	941 918
Sum finansielle anleggsmidler		0	941 918
Sum anleggsmidler		0	941 918
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	29 162	0
Sum fordringer		29 162	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838	838
Sum omløpsmidler		30 000	838
Sum eiendeler		30 000	942 756

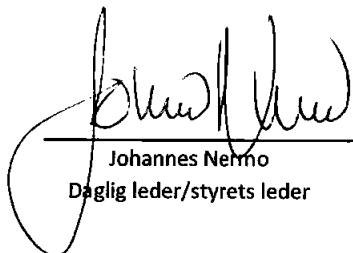


Granrud Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	912 756
Sum kortsiktig gjeld		0	912 756
Sum gjeld		0	912 756
Sum egenkapital og gjeld		30 000	942 756

31. desember 2021
Øyer, 16. juni 2022



Johannes Nørmo
Daglig leder/styrets leder



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning.

Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Neremo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	29 162	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	912 358

Selskapets kortsiktige gjeld er i sin helhet mot Neremo AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 279	6 342
Årets totale skattekostnad	<u>2 279</u>	<u>6 342</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 358	28 828
Skattegrunnlag	10 358	28 828
Ytet konsernbidrag	-10 358	-28 828
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nermo AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	8 079	8 079
Avsatt konsernbidrag	0	-8 079	-8 079
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000