



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 556 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLATTUMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Nagel Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	854 148	854 148
Sum inntekter		854 148	854 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 049	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 874 372	580 315
Sum kostnader		1 929 420	620 249
Driftsresultat		-1 075 272	233 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	2 784
Sum finansinntekter		1 173	2 784
Annen rentekostnad		18 452	0
Sum finanskostnader		18 452	0
Netto finans		17 280	-2 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 552	236 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 552	236 682
Årsresultat		-1 092 552	236 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 092 552	236 683
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 552	236 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	126 170 000	126 170 000
Sum varige driftsmidler		126 170 000	126 170 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 355
Andre fordringer	11	148 945	136 926
Sum fordringer		148 945	147 281
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	63 698	0
Sum investeringer		63 698	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 776	497 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 776	497 377
Sum omløpsmidler		798 418	644 658
SUM EIENDELER		126 968 418	126 814 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-596 159	496 393
Sum opptjent egenkapital		-721 159	371 393
Sum egenkapital	16	-596 159	496 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 221 129	0
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 391 129	126 170 000
Sum langsiktig gjeld		127 391 129	126 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 583	133 250
Annen kortsiktig gjeld	13,14	1 866	15 016
Sum kortsiktig gjeld		173 448	148 266
Sum gjeld		127 564 577	126 318 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 968 418	126 814 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	127 391 129	126 170 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293534

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 556 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLATTUMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Nagel Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	854 148	854 148
Sum inntekter		854 148	854 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 049	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 874 372	580 315
Sum kostnader		1 929 420	620 249
Driftsresultat		-1 075 272	233 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	2 784
Sum finansinntekter		1 173	2 784
Annen rentekostnad		18 452	0
Sum finanskostnader		18 452	0
Netto finans		17 280	-2 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 552	236 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 552	236 682
Årsresultat		-1 092 552	236 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 092 552	236 683
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 552	236 683



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	126 170 000	126 170 000
Sum varige driftsmidler		126 170 000	126 170 000

Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 355
Andre fordringer	11	148 945	136 926
Sum fordringer		148 945	147 281

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	63 698	0
Sum investeringer		63 698	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 776	497 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 776	497 377

Sum omløpsmidler		798 418	644 658
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		126 968 418	126 814 658
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-596 159	496 393
Sum opptjent egenkapital		-721 159	371 393

Sum egenkapital	16	-596 159	496 393
-----------------	----	----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 221 129	0
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 391 129	126 170 000
Sum langsiktig gjeld		127 391 129	126 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		171 583	133 250
Annen kortsiktig gjeld	13,14	1 866	15 016
Sum kortsiktig gjeld		173 448	148 266
Sum gjeld		127 564 577	126 318 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 968 418	126 814 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	127 391 129	126 170 000



Organisasjonsnr: 920 556 728
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55049.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	496 393	259 710
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 092 552	236 683
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 221 129	0
B. Årets endring disponible midler	128 577	236 683
C. Disponible midler	624 970	496 393
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	798 418	644 658
Kortsiktig gjeld	-173 448	-148 266
C. Disponible midler	624 970	496 393

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	854 148	854 148	854 200	1 056 002
Sum leieinntekt		854 148	854 148	854 200	1 056 002
Annen inntekt					
Sum inntekt		854 148	854 148	854 200	1 056 002
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 050	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	49 999	35 000	35 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 539	7 514	20 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	107 409	96 881	197 500	202 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	104 719	94 312	95 000	105 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 234 931	18 558	30 000	30 000
Revisjonshonorar	7	4 669	4 591	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 654	61 800	63 600	65 200
Andre honorar	8	731	0	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		104 700	104 700	108 000	108 000
Kontingent og gaver		7 500	7 500	7 500	7 500
Forsikring		107 716	93 106	107 000	115 641
Eiendomsskatt		128 001	84 222	170 000	140 000
Andre kostnader	9	5 803	7 131	2 500	2 500
Sum kostnad		1 929 420	620 249	852 035	852 276
Driftsresultat		-1 075 272	233 899	2 165	203 726
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 173	2 784	0	0
Rentekostnad		18 452	0	0	19 626
Netto finansposter		17 280	-2 784	0	19 626
Årsresultat		-1 092 552	236 683	2 165	184 100
Overført til/fra annen egenkapital		-1 092 552	236 683	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 092 552	236 683	0	0



Balanse 2020 Slattumtunet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	18 071 000	18 071 000
Bygninger	10	108 099 000	108 099 000
Sum anleggsmidler		126 170 000	126 170 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	63 698	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 355
Andre kortsiktige fordringer	11	7 132	3 676
Forskuddsbetalte kostnader		141 813	133 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		585 776	497 377
Sum omløpsmidler		798 418	644 658
SUM EIENDELER		126 968 418	126 814 658



Balanse 2020 Slattumtunet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-721 159	371 393
Sum opptjent egenkapital		-721 159	371 393
Sum egenkapital	16	-596 159	496 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 221 129	0
Borettsinnskudd		126 170 000	126 170 000
Sum langsiktig gjeld		127 391 129	126 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 583	133 250
Påløpne renter		113	0
Kostnader til avregning	13	0	13 344
Annen kortsiktig gjeld	14	1 753	1 672
Sum kortsiktig gjeld		173 448	148 266
Sum gjeld		127 564 577	126 318 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 968 418	126 814 658
Pantstillelser	15	127 391 129	126 170 000
Sted: _____	Dato: _____		

Ketil Nagel Eger
StyrelederMarit Sirum-Eikre
StyremedlemCathrine Wilhelmsen
StyremedlemTherese Winger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	749 448	749 448
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	104 700	104 700
Sum	854 148	854 148

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 999	35 000
Sum	55 049	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 539	7 514
Sum	4 539	7 514

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	665	0
6311 Vaktmester Usbl	0	2 660
6390 Andre driftskostnader	5 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	75 105	94 221
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 639	0
Sum	107 409	96 881

Konto 6310 - kostnad til bortkjøring av juletre.

Konto 6390 - kostnad til strøm og vann i forbindelse med malerarbeid.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	104 719	94 312
Sum	104 719	94 312



Noter årsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 605	18 558
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 871	0
6641 Malerarbeider	1 177 465	0
6643 Glassarbeid/Vindu	9 990	0
Sum	1 234 931	18 558

Vedlikehold fellesanlegg gjelder reparasjon av trommel. Vedlikehold tekniske anlegg gjelder innkjøp av filter.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 669	4 591
Sum	4 669	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	731	0
Sum	731	0

Kostnad vedrørende utsendelse av varsel om økning av felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	4 028	5 120
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	800
7770 Betalingskostnader	925	940
7773 Omkostninger innkreving	265	280
7790 Andre kostnader	585	-9
Sum	5 803	7 131



Noter årsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 071 000	108 099 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6.248 kvm. G.nr 7, b.nr 3. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polise nummer SP1932576.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 996	3 438
1570 Andre kortsiktige fordringer	136	238
Sum	7 132	3 676



Noter årsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling hus
Lånenummer:	12139864415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	78 871
Opptak i perioden:	1 300 000
Lånesaldo 31.12:	1 221 129
Saldo 5 år frem i tid:	395 068

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139864415	1	72 131	72 131
	1	50 491	50 491
	6	50 067	300 402
	1	48 794	48 794
	6	47 097	282 582
	10	46 673	466 730

Note 13 - Kostnader til avregning

	2020	2019
A konto innbetalt vann - 2019	270 000	
A konto innbetalt vann - 2020	180 000	
Kostnader vann - 2019	256 656	
Kostnader vann - 2020	257 042	
Til avregning	63 698	
Sum	63 698	



Noter årsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 753	1 672
Sum	1 753	1 672

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 221 129
Innskuddskapital	126 170 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	127 391 129
Bokført verdi av pantsatt eiendom	126 170 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 126.130.000. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Slattumtunet Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	0	125 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	371 393	-1 092 552	-721 159
Sum opptjent egenkapital	371 393	-1 092 552	-721 159
Sum egenkapital	496 393	-1 092 552	-596 159

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Slattumtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slattumtunet Borettslag

Styreleder	Ketil Nagel Eger (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Cathrine Wilhelmsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Marit Sirum-Eikre (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Therese Winger (sign.)	28.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slattumtunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slattumtunet borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 092 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor