



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB HUS AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 500 000	
Annen driftsinntekt		457 800	292 200
Sum inntekter		18 957 800	292 200
Kostnader			
Varekostnad		15 399 556	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	
Annen driftskostnad	1	430 395	153 533
Sum kostnader		15 870 551	153 533
Driftsresultat		3 087 249	138 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 034	58
Sum finansinntekter		13 034	58
Annen rentekostnad		471 077	257 597
Sum finanskostnader		471 077	257 597
Netto finans		-458 043	-257 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 629 207	-118 872
Skattekostnad på resultat	3	587 357	-26 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 850	-92 721
Årsresultat	4	2 041 850	-92 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 850	-92 721
Totalresultat		2 041 850	-92 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		92 721	-92 721
Avsatt til annen egenkapital		949 129	
Sum overføringer og disponeringer		2 041 850	-92 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		26 151
Sum immaterielle eiendeler			26 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 982 035	7 045 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 982 035	7 045 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 982 035	7 072 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 016 667	7 055 265
Fordringer			
Kundefordringer		-9 200	-8 200
Andre kortsiktige fordringer		1 143	11 076
Sum fordringer		-8 057	2 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 947	265 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 947	265 736
Sum omløpsmidler		6 103 557	7 323 877
SUM EIENDELER		10 085 592	14 396 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 129	
Udekket tap			92 721
Sum opptjent egenkapital		949 129	-92 721
Sum egenkapital	4	979 129	-62 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 560 000	6 585 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	6 585 000
Sum langsiktig gjeld		3 560 000	6 585 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 173 202
Leverandørgjeld		362 285	7 299
Betalbar skatt	3	561 206	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 280 000	4 570 000
Annen kortsiktig gjeld		342 971	123 247
Sum kortsiktig gjeld		5 546 463	7 873 748
Sum gjeld		9 106 463	14 458 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 592	14 396 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634825

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB HUS AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 928 130 401
EB HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 500 000	
Annen driftsinntekt		457 800	292 200
Sum inntekter		18 957 800	292 200
Kostnader			
Varekostnad		15 399 556	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	
Annen driftskostnad	1	430 395	153 533
Sum kostnader		15 870 551	153 533
Driftsresultat		3 087 249	138 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 034	58
Sum finansinntekter		13 034	58
Annen rentekostnad		471 077	257 597
Sum finanskostnader		471 077	257 597
Netto finans		-458 043	-257 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	587 357	-26 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 850	-92 721
Årsresultat	4	2 041 850	-92 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 850	-92 721
Totalresultat		2 041 850	-92 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		92 721	-92 721
Avsatt til annen egenkapital		949 129	
Sum overføringer og disponeringer		2 041 850	-92 721



Organisasjonsnr: 928 130 401
EB HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		26 151
Sum immaterielle eiendeler			26 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 982 035	7 045 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 982 035	7 045 999

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 982 035	7 072 150

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	4 016 667	7 055 265
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		-9 200	-8 200
Andre kortsiktige fordringer		1 143	11 076
Sum fordringer		-8 057	2 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 094 947	265 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 947	265 736

Sum omløpsmidler		6 103 557	7 323 877
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 085 592	14 396 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 129	
Udekket tap			92 721
Sum opptjent egenkapital		949 129	-92 721
Sum egenkapital	4	979 129	-62 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 560 000	6 585 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	6 585 000
Sum langsiktig gjeld		3 560 000	6 585 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 173 202
Leverandørgjeld		362 285	7 299
Betalbar skatt	3	561 206	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 280 000	4 570 000
Annen kortsiktig gjeld		342 971	123 247
Sum kortsiktig gjeld		5 546 463	7 873 748
Sum gjeld		9 106 463	14 458 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 592	14 396 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 130 401
EB HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

EB HUS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 130 401



RESULTATREGNSKAP

EB HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 500 000	0
Annen driftsinntekt		457 800	292 200
Sum driftsinntekter		18 957 800	292 200
Varekostnad		15 399 556	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 600	0
Annen driftskostnad	1	430 395	153 533
Sum driftskostnader		15 870 551	153 533
Driftsresultat		3 087 249	138 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 034	58
Annen rentekostnad		471 077	257 597
Resultat av finansposter		-458 043	-257 539
Resultat før skattekostnad		2 629 207	-118 872
Skattekostnad på resultat	3	587 357	-26 151
Årsresultat	4	2 041 850	-92 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		949 129	0
Overført til udekket tap		-92 721	92 721
Sum overføringer		2 041 850	-92 721

EB HUS AS

SIDE 2



BALANSE

EB HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	26 151
Sum immaterielle eiendeler		0	26 151
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 982 035	7 045 999
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 982 035	7 045 999
Sum anleggsmidler		3 982 035	7 072 150
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 016 667	7 055 265
FORDRINGER			
Kundefordringer		-9 200	-8 200
Andre kortsiktige fordringer		1 143	11 076
Sum fordringer		-8 057	2 876
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 947	265 736
Sum omløpsmidler		6 103 557	7 323 877
Sum eiendeler		10 085 592	14 396 027



BALANSE

EB HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		949 129	0
Udekket tap		0	-92 721
Sum opptjent egenkapital		949 129	-92 721
Sum egenkapital	4	979 129	-62 721
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 560 000	6 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	6 585 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 173 202
Leverandørgjeld		362 285	7 299
Betalbar skatt	3	561 206	0
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	6	3 280 000	4 570 000
Annen kortsiktig gjeld		342 971	123 247
Sum kortsiktig gjeld		5 546 463	7 873 748
Sum gjeld		9 106 463	14 458 748
Sum egenkapital og gjeld		10 085 592	14 396 027

Sandefjord, 09.07.2024
Styret i EB HUS AS

Egil Evensen
styreleder

Benjamin Evensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

EB HUS AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 022 635	4 022 635
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 022 635	4 022 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 600	40 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 982 035	3 982 035
Årets ordinære avskrivninger	40 600	40 600
Økonomisk levetid	99 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 206	0
Endring i utsatt skatt	26 151	-26 151
Skattekostnad ordinært resultat	587 357	-26 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 629 207	-118 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 872	0
Skattepliktig inntekt	2 550 935	-118 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	561 206	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 600	0	40 600
Sum	-40 600	0	40 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 872	-118 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 600	0	-40 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-118 872	-118 872
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-26 152	-26 152

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-92 721	-62 721
Årets resultat				2 041 850	2 041 850
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	949 129	979 129



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 560 000	6 585 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 173 202
Sum	3 560 000	9 758 202
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 982 035	7 045 999
Tomt	0	1 700 000
Sum	3 982 035	8 745 999

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 280 000	4 570 000
Sum	3 280 000	4 570 000

Note 7 Varelager / prosjektbeholdning

Utbyggingsprosjekter for salg er oppført til medgåtte kostnader.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EB HUS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EB Evensen Holding AS	30 000	100,0	100,0