



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 200	309 600
Sum inntekter		271 200	309 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	289 687	172 365
Sum kostnader		297 044	179 722
Driftsresultat		-25 844	129 878
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 844	129 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 844	129 878
Årsresultat		-25 844	129 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 844	129 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 844	129 878
Sum overføringer og disponeringer		-25 844	129 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 918	182 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 918	182 762
Sum omløpsmidler		156 918	182 762
SUM EIENDELER		4 111 952	4 137 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 261 952	2 287 796
Sum opptjent egenkapital		2 261 952	2 287 796
Sum egenkapital		2 261 952	2 287 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 850 000
Sum gjeld		1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 952	4 137 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332293

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 200	309 600
Sum inntekter		271 200	309 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	289 687	172 365
Sum kostnader		297 044	179 722
Driftsresultat		-25 844	129 878
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 844	129 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 844	129 878
Årsresultat		-25 844	129 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 844	129 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 844	129 878
Sum overføringer og disponeringer		-25 844	129 878



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 3 955 034 3 955 034
Sum varige driftsmidler 3 955 034 3 955 034

Sum anleggsmidler 3 955 034 3 955 034

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 156 918 182 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 156 918 182 762

Sum omløpsmidler 156 918 182 762

SUM EIENDELER 4 111 952 4 137 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 261 952 2 287 796
Sum opptjent egenkapital 2 261 952 2 287 796

Sum egenkapital 2 261 952 2 287 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser 200 000 200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser 200 000 200 000

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd 7 1 650 000 1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 650 000 1 650 000

Sum langsiktig gjeld 1 850 000 1 850 000



Sum gjeld	1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 111 952	4 137 796



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Åsbygården Borettslag**

Organisasjonsnr. 961530938

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Hans Egedes gate 2B
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179



Åsbygården Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 200	309 600
Sum driftsinntekter		271 200	309 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	289 687	172 365
Sum driftskostnader		297 044	179 722
DRIFTSRESULTAT		(25 844)	129 878
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 844)	129 878
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 844)	129 878
ÅRSRESULTAT		(25 844)	129 878
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(25 844)	129 878
SUM OVERF. OG DISP.		(25 844)	129 878



Åsbygården Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
SUM ANLEGGSMIDLER		3 955 034	3 955 034
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 918	182 762
SUM OMLØPSMIDLER		156 918	182 762
SUM EIENDELER		4 111 952	4 137 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 261 952	2 287 796
Sum opptjent egenkapital		2 261 952	2 287 796
SUM EGENKAPITAL		2 261 952	2 287 796
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 850 000	1 850 000
SUM GJELD		1 850 000	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 952	4 137 796

Harstad, 1. mars 2023

Knut Wegner
styrets leder/forretningsfører

Jenny Irene Pedersen
nestleder

Birgit Margaret Hansen
styremedlem



Åsbygården Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og det er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning om borettslag.

Inntektsføring

Andre driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke borettslaget felleskostnader.

Anleggsmidler

Bygningen avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Det er gjort avsetning for vedlikeholdsfond vedrørende fremtidige og nødvendige vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.



Åsbygården Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	357	357
Totalt	7 357	7 357

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styrets leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisjonshonorar kr. 6 875.

Note 2 - Annen driftskostnad

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet over tid, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

	2022	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 242,40	49 901,40
6340 Lys	360,00	360,00
6390 Annen kostnad lokaler	19 543,05	10 999,00
6540 Kostnadsført inventar	249,90	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	46 504,68	34 995,54
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	83 569,00	748,00
6700 Revisjonshonorar	6 875,00	6 250,00
6705 Regnskapshonorar	13 375,00	13 125,00
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00
6909 Annen telekommunikasjon	1 782,00	0,00
7420 Gaver, fradragsberettiget	880,00	0,00
7500 Forsikringspremie	23 184,00	24 507,00
7710 Styremøte	0,00	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	32 726,00	31 122,00
7770 Bank og kortgebyrer	396,00	357,00
Andre driftskostnader	289 687,03	172 364,94



Åsbygården Borettslag

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og fast eiendom

Boligene anskaffet i 1991 for kr.	3 504 587
Tomt	339 696
Påkostning 1993	40 470
Påkostning 2002	6 624
Påkostning 2005	29 864
Påkostning 2017	33 793
Påkostning 2018	0
Påkostning 2019	0
Påkostning 2020	0
Påkostning 2021	0
Påkostning 2022	<u>0</u>
Kostpris / bokført verdi	3 955 034

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert at vedlikehold og avsetning til vedlikeholdsfond er tilstrekkelig, jf. note om vedlikehold.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner og heller ingen pantsatte eiendeler.

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	<u>kr 182 762</u>
Endring i disponible midler	
Årets resultat	kr. - 25 844
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	kr. <u>0</u>
Årets endring i disponible midler	kr. - 25 844
Disponible midler	<u>kr. 156 918</u>



Åsbygården Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 287 796	2 287 796
Anvendt til årsresultat	XXXX	-25 844	-25 844
Pr 31.12.	0	2 261 952	2 261 952

Selskapet har 6 andeler pålydende kr. 100.

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er pantesikret og ikke rentebærende. Det er 6 andeler à kr. 275 000.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Åsbygården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsbygården Borettslag som viser et underskudd på NOK 25 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 17. mars 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)