



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	300 000	1 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>1 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 923	10 077
Annen driftskostnad		69 412	24 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 336</b>	<b>34 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 664</b>	<b>-32 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 951	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 951</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 873</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>9 791</b>	<b>-32 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 154	-7 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		7 637	-25 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 987	7 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 987</b>	<b>7 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 867 085	3 988 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 867 085</b>	<b>3 988 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 072</b>	<b>3 995 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	9 653	1 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 653</b>	<b>1 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 740	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 740</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 393</b>	<b>31 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 465</b>	<b>4 026 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	-17 679	-25 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 679</b>	<b>-25 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 321</b>	<b>4 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 307	1 785
Kortsiktig konserngjeld	6	3 998 085	4 020 465
Annen kortsiktig gjeld		25 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028 144</b>	<b>4 022 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 028 144</b>	<b>4 022 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 465</b>	<b>4 026 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	300 000	1 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>1 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	120 923	10 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 336</b>	<b>34 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 664</b>	<b>-32 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 951	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 951</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 873</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 791	-32 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>2 154</b>	<b>-7 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		7 637	-25 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 987	7 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 987</b>	<b>7 140</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	3 867 085	3 988 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 867 085</b>	<b>3 988 008</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 072</b>	<b>3 995 148</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	9 653	1 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 653</b>	<b>1 785</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	158 740	30 000
----------------------------------	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 740</b>	<b>30 000</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 393</b>	<b>31 785</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 465</b>	<b>4 026 933</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-17 679	-25 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 679</b>	<b>-25 317</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 321</b>	<b>4 683</b>
------------------------	--	---------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 307	1 785
Kortsiktig konserngjeld	6	3 998 085	4 020 465
Annen kortsiktig gjeld		25 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028 144</b>	<b>4 022 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 028 144</b>	<b>4 022 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 465</b>	<b>4 026 933</b>



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Human Care Eiendom 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HFSUD-ALI 36-8QXWD-6KWLH-EOTRN-EV2EV



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 31. mars 2022  
KPMG

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1446158

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 13:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFSUD-AL136-8QXWD-6KWLH-EOTRN-EV2EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Human Care Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 669 342

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 228f9f83e504914a9e0bfef0daeec8643e8a975215cc475526eeb3bb8b3d07ff78371a3b1b0ec331c8b276abb799ff82213c11ad28a6f24df02f7d48f26061cf



## Resultatregnskap Human Care Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 3	300 000	1 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>1 785</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 923	10 077
Annen driftskostnad		69 412	24 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 336</b>	<b>34 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 664</b>	<b>-32 457</b>
Annen renteinntekt		78	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 951	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 873</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	9 791	-32 457
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 154	-7 140
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-7 637	25 317
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>7 637</b>	<b>-25 317</b>



**Balanse**  
**Human Care Eiendom 3 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 987	7 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 987</b>	<b>7 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 867 085	3 988 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 867 085</b>	<b>3 988 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 072</b>	<b>3 995 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	9 653	1 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 653</b>	<b>1 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 740	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 393</b>	<b>31 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 040 465</b>	<b>4 026 933</b>



**Balanse**  
**Human Care Eiendom 3 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-17 679	-25 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 679</b>	<b>-25 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 321</b>	<b>4 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 307	1 785
Konserngjeld	6	3 998 085	4 020 465
Annen kortsiktig gjeld		25 752	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028 144</b>	<b>4 022 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 028 144</b>	<b>4 022 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 040 465</b>	<b>4 026 933</b>

29.03.2022  
Styret i Human Care Eiendom 3 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Gunhild Vangsnes Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Noora Jayasekara  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pernilla Dufstrøm  
styremedlem



## Human Care Eiendom 3 AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Human Care Eiendom 3 AS, er stiftet 01.09.2020

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Human Care Eiendom 3 AS

Årsregnskap 2021

### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Daglig leder lønnes fra et annet selskap i konsernet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:	<b>2021</b>	2020
Lovpålagt revisjon	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Revisjonshonorar er inklusive merverdiavgift.

<b>3 Resultatførte transaksjoner med andre konsernselskaper</b>	<b>2021</b>	2020
Kostnadsførte renter på gjeld til konsernselskap	99 951	
Inntektsført leieinntekter	300 000	-

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 228f9f83e504914a9e0bfef0daeeec8643e8a975215cc475526eeb3bb8b3d07ff78371a3b1b0ec331c8b276abb798ff82213c11ad28a6f24df02f7d48f26061cf



## Human Care Eiendom 3 AS

Årsregnskap 2021

### 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 023 085	975 000	3 998 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	0
Avgang	-	-	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 023 085</b>	<b>975 000</b>	<b>3 998 085</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1	-10 077	0	-10 077
Årets avskrivninger	-120 923	0	-120 923
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-131 000</b>	<b>0</b>	<b>-131 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 892 085</b>	<b>975 000</b>	<b>3 867 085</b>

### 5 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler i bank.

### 6 Konsernfordringer og konserngjeld

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Human Care BO AS	-	1 785
Human Care Ung AS	9 653	-
	-	-
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>9 653</b>	<b>1 785</b>

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Human Care Holding AS	-	22 380
Humana Care Real Estate Norge AB	3 998 085	3 998 085
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>3 998 085</b>	<b>4 020 465</b>



## Human Care Eiendom 3 AS

### Årsregnskap 2021

#### 7 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 791	-32 457
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt ikke resultatført konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-9 791	-110 846
Årets grunnlag betalbar skatt	<b>0</b>	<b>-143 303</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteprosent	22 %	22 %
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt ikke resultatført konsernbidrag	0	0
Årets endring utsatt skattefordel	2 154	-7 140
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 154</b>	<b>-7 140</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	endring
Anleggsmidler	106 010	110 846	4 836
Omløpsmidler	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-25 752	0	25 752
Fremførbart skattemessig underskudd	-102 923	-143 303	-40 380
<b>Sum</b>	<b>-22 665</b>	<b>-32 457</b>	<b>-9 791</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<b>-4 987</b>	<b>-7 140</b>	<b>-2 154</b>
Skatteprosent	22 %	22 %	

#### 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
<b>Egenkapital 1.1</b>	30 000	-	-25 317	<b>4 683</b>
Årets resultat	-	-	7 637	<b>7 637</b>
				-
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-17 679</b>	<b>12 321</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 30. Alle aksjene gir lik rett til utbytte og har lik stemmerett.

Pr. 31.12.2021 var samtlige aksjer eid av Human Care Real Estate Norge AB.



## PROTOKOLL STYREMØTE i Human Care 3 Eiendom AS

Foretaksnummer 925669342

Møtedato: **29.03.2022**  
Møtetidspunkt: **KL. 08:00**  
Møtelokale: **Ved telefonkonferanse og sirkulasjon av dokumenter**

**Tilstede: Noora Jayasekara, Mona Lien, Pernilla Dufstrøm**

### Agenda:

- Sak 1 **Godkjenning av agenda**  
*Vedtak: Agenda godkjent*
- Sak 2 **Godkjenning av regnskap 2021**  
Informasjon lagt grunn for vedtaket: Årsberetning og regnskap med noter 2021  
*Vedtak: Regnskapet godkjent. Legges frem for generalforsamling*
- Sak 3 **Eventuelt**  
Ingen saker.

**29.03.2022**

---

Noora Jayasekara	Mona Lien	Pernilla Dufstrøm
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap med vedlegg 2021 i Human Care 3 Eiendom AS

Unikt dokument Id:

0f0fe802-1e8d-4ee6-8fb5-529075b55bce

Dokument fingeravtrykk:

228f9f83e504914a9e0bfe0daeeec8643e8a975215cc475526eeb3bb8b3d07ff79371a3b1b0ec331c8b27  
6abb799ff82213c11ad28a6f24df02f7d48f26061cf

### Undertegnede



**Pernilla Dufstrøm**

E-post: pernilla.dufstrom@humana.se  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 217.31.180.166  
IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Signer med BankID: Karin Ulrika  
Pernilla Dufstrøm (197108144622)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-03-30 10:20:13 UTC



**Mona Lien**

E-post: mona.lien@humananorge.no  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 193.212.196.203  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Mona Vangsnæs  
Lien (1962-07-03)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-03-30 13:38:02 UTC



**Noora Jayasekara**

E-post: noora.jayasekara@humana.se  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 217.211.69.199  
IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Signer med BankID: NOORA  
JAYASEKARA (197807204701)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-03-30 15:46:59 UTC



**Knud Nilsen**

Humana Økonomi

E-post: knud.nilsen@humananorge.no  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 62.92.41.138  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-03-30 09:06:23 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-03-30 15:46:59 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-03-30 15:46:59 UTC	Dokument ble signert av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 15:46:52 UTC	Dokument ble godkjent via BankID av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 15:46:36 UTC	Dokument ble gjennomgått av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 15:46:21 UTC	Dokument ble åpnet av Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.211.69.199 - IP Lokasjon: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-03-30 13:38:02 UTC	Dokument ble signert av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 13:37:57 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.46 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 12:53:25 UTC	Dokument ble gjennomgått av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 12:53:12 UTC	Dokument ble åpnet av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.46 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.212.196.203 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 10:20:13 UTC	Dokument ble signert av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-03-30 10:20:06 UTC	Dokument ble godkjent via BankID av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-03-30 10:19:49 UTC	Dokument ble gjennomgått av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-03-30 10:19:32 UTC	Dokument ble åpnet av Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 217.31.180.166 - IP Lokasjon: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-03-30 09:06:42 UTC	Dokument ble sendt til Pernilla Dufstrøm (pernilla.dufstrom@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:06:37 UTC	Dokument ble sendt til Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:06:33 UTC	Dokument ble sendt til Noora Jayasekara (noora.jayasekara@humana.se) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:06:26 UTC	Dokument ble forseglet av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:06:23 UTC	Dokument ble signert av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-03-30 09:04:19 UTC	Dokument ble opprettet av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.41.138 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.