



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 702	749 677
Sum inntekter		766 702	749 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		194 181	166 183
Sum kostnader		194 181	166 183
Driftsresultat		572 521	583 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	43
Sum finansinntekter		54	43
Annen rentekostnad		266 186	113 095
Sum finanskostnader		266 186	113 095
Netto finans		-266 132	-113 052
Resultat før skattekostnad		306 389	470 442
Skattekostnad		67 406	103 498
Årsresultat		238 983	366 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		238 983	366 947
Sum overføringer og disponeringer		238 983	366 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 593 683	118 438
Sum fordringer		1 593 683	118 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	46 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	46 492
Sum omløpsmidler		1 612 073	164 929
SUM EIENDELER		5 715 556	4 268 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 403 725	1 164 742
Sum opptjent egenkapital		1 403 725	1 164 742
Sum egenkapital		1 483 725	1 244 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetninger for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 006 000	2 763 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 000	2 763 335
Sum langsiktig gjeld		4 156 088	2 913 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 929	749
Betalbar skatt		67 406	103 501
Annen kortsiktig gjeld		6 408	6 000
Sum kortsiktig gjeld		75 743	110 250
Sum gjeld		4 231 831	3 023 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 556	4 268 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561223

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 702	749 677
Sum inntekter		766 702	749 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		194 181	166 183
Sum kostnader		194 181	166 183
Driftsresultat		572 521	583 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	43
Sum finansinntekter		54	43
Annen rentekostnad		266 186	113 095
Sum finanskostnader		266 186	113 095
Netto finans		-266 132	-113 052
Resultat før skattekostnad		306 389	470 442
Skattekostnad		67 406	103 498
Årsresultat		238 983	366 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		238 983	366 947
Sum overføringer og disponeringer		238 983	366 947



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 593 683	118 438
Sum fordringer		1 593 683	118 438

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	46 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	46 492

Sum omløpsmidler		1 612 073	164 929
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 715 556	4 268 412
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 403 725	1 164 742
Sum opptjent egenkapital		1 403 725	1 164 742
Sum egenkapital		1 483 725	1 244 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetninger for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 006 000	2 763 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 000	2 763 335
Sum langsiktig gjeld		4 156 088	2 913 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 929	749
Betalbar skatt		67 406	103 501
Annen kortsiktig gjeld		6 408	6 000
Sum kortsiktig gjeld		75 743	110 250
Sum gjeld		4 231 831	3 023 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 556	4 268 412



Organisasjonsnr: 991 129 707
ROLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103483.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Egne aksjer utgjør 20 av 100 aksjer



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		766 702	749 677
Sum driftsinntekter		766 702	749 677
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-194 181	-166 183
Sum driftskostnader		-194 181	-166 183
Driftsresultat		572 521	583 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	43
Sum finansinntekter		54	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 186	-113 095
Sum finanskostnader		-266 186	-113 095
Netto finans		-266 132	-113 052
Resultat før skattekostnad		306 389	470 442
Skattekostnad		-67 406	-103 498
Årsresultat		238 983	366 944
Overføringer			
Annen egenkapital		238 983	366 947
Sum overføringer		238 983	366 947



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 103 483	4 103 483
Sum varige driftsmidler		4 103 483	4 103 483
Sum anleggsmidler		4 103 483	4 103 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 593 683	118 438
Sum fordringer		1 593 683	118 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	46 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391	46 492
Sum omløpsmidler		1 612 073	164 929
SUM EIENDELER		5 715 556	4 268 412



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4, 5	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 403 725	1 164 742
Sum opptjent egenkapital		1 403 725	1 164 742
Sum egenkapital		1 483 725	1 244 742
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-3
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		150 088	150 088
Sum avsetning for forpliktelser		150 088	150 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 006 000	2 763 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 000	2 763 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 929	749
Betalbar skatt		67 406	103 501
Annen kortsiktig gjeld		6 408	6 000
Sum kortsiktig gjeld		75 743	110 250
Sum gjeld		4 231 831	3 023 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 556	4 268 412

Bergen, 25.06.2024

Anne-Elisabeth Rolland
styrets leder



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROLLAND EIENDOM AS
991 129 707

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 103 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 103 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 103 483

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Rolland	80	80,00	Ordinære
Rolland Eiendom	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	1 164 742	1 244 742
Årsresultat	0	238 983	238 983
Egenkapital 31.12.2023	80 000	1 403 725	1 483 725

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

Mer om aksjer og aksjeeiere

Egne aksjer utgjør 20 av 100 aksjer