



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 064 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	69
Sum finansinntekter		26	69
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		3 000	
Netto finans		-2 974	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 974	69
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-654	15
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 320	54
Årsresultat	3	-2 320	54
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 320	54
Totalresultat		-2 320	54
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54
Avsatt til annen egenkapital		-2 320	
Sum overføringer og disponeringer		-2 320	54



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 526	50 872
Sum immaterielle eiendeler		51 526	50 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		51 526	50 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	838	
Sum fordringer		838	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 027	206 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 027	206 452
Sum omløpsmidler		138 865	206 452
SUM EIENDELER		190 391	257 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 391	273 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			180 528
Sum opptjent egenkapital		90 391	92 711
Sum egenkapital	3	190 391	192 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		64 613
Sum annen langsiktig gjeld			64 613
Sum langsiktig gjeld		0	64 613
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	64 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 391	257 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823718

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 064 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 912 064 336
SINSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	69
Sum finansinntekter		26	69
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		3 000	
Netto finans		-2 974	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 974	69
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-654	15
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 320	54
Årsresultat	3	-2 320	54
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 320	54
Totalresultat		-2 320	54
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54
Avsatt til annen egenkapital		-2 320	
Sum overføringer og disponeringer		-2 320	54



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		64 613
Sum annen langsiktig gjeld			64 613
Sum langsiktig gjeld		0	64 613
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	64 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 391	257 324



Organisasjonsnr: 912 064 336
SINSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sinsen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 064 336



Resultatregnskap			
Sinsen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	69
Annen finanskostnad		3 000	0
Resultat av finansposter		-2 974	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 974	69
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-654	15
Ordinært resultat		-2 320	54
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-2 320	54
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54
Avsatt til annen egenkapital		-2 320	0
Sum overføringer		-2 320	54
Sinsen Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Sinsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 526	50 872
Sum immaterielle eiendeler		51 526	50 872
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 526	50 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	838	0
Sum fordringer		838	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 027	206 452
Sum omløpsmidler		138 865	206 452
Sum eiendeler		190 391	257 324
Sinsen Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Sinsen Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 391	273 239
Udekket tap		0	-180 528
Sum opptjent egenkapital		90 391	92 711
Sum egenkapital	3	190 391	192 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	64 613
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 613
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	64 613
Sum egenkapital og gjeld		190 391	257 324
Oslo, 31.08.2021 Styret i Sinsen Boligutvikling AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
Sinsen Boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsen Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Sinsen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-180 528	0	273 239	192 711
Pr 01.01.2020	100 000	-180 528	0	273 239	192 711
Årets resultat			0	-2 320	-2 320
Reklassifisering		180 528		-180 528	0
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	90 391	190 391

Note 4 Lønnskostnader

Sinsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-654	15
Skattekostnad ordinært resultat	-654	15
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 974	69
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69
Skattepliktig inntekt	-2 974	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-2 974
Beregnet skatt av resultat før skatt		-654
Sum		-654
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 211	-231 237	2 974
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-234 211	-231 237	2 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 526	-50 872	654

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0