



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 335 018	542 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 335 018</b>	<b>542 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	677 126	282 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 126</b>	<b>282 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 892</b>	<b>259 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		256 028	274 335
Annen finanskostnad	2	219 461	908 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 488</b>	<b>1 182 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 269</b>	<b>-1 182 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 182 623</b>	<b>-923 327</b>
Skattekostnad	3, 4	480 177	-203 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 446</b>	<b>-720 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 702 446	-720 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 702 446</b>	<b>-720 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	238 227	718 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 227</b>	<b>718 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 046 871	4 522 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 046 871</b>	<b>4 522 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 098</b>	<b>5 241 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 140	35 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 140</b>	<b>35 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 752	117 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 752</b>	<b>117 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 892</b>	<b>153 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 990</b>	<b>5 394 732</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	851 904	2 554 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 904</b>	<b>-2 554 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-751 904</b>	<b>-2 454 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 145 878	7 356 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 878</b>	<b>7 356 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 878</b>	<b>7 356 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	411 615
Leverandørgjeld		12 036	0
Annen kortsiktig gjeld		401 981	81 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 016</b>	<b>492 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 894</b>	<b>7 849 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 990</b>	<b>5 394 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 747 966  
FODA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 335 018	542 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 335 018</b>	<b>542 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	677 126	282 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 126</b>	<b>282 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 892</b>	<b>259 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		256 028	274 335
Annen finanskostnad	2	219 461	908 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 488</b>	<b>1 182 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 269</b>	<b>-1 182 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 182 623</b>	<b>-923 327</b>
Skattekostnad	3, 4	480 177	-203 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 446</b>	<b>-720 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 702 446	-720 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 702 446</b>	<b>-720 194</b>



Organisasjonsnr: 986 747 966  
FODA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	238 227	718 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 227</b>	<b>718 404</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 046 871	4 522 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 046 871</b>	<b>4 522 838</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 098</b>	<b>5 241 242</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		212 140	35 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 140</b>	<b>35 500</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 752	117 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 752</b>	<b>117 990</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 892</b>	<b>153 490</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 990</b>	<b>5 394 732</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 8	851 904	2 554 350
-------------	------	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-851 904	-2 554 350
Sum egenkapital	-751 904	-2 454 350
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 145 878	7 356 250
Sum annen langsiktig gjeld	4 145 878	7 356 250
Sum langsiktig gjeld	4 145 878	7 356 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	411 615
Leverandørgjeld	12 036	0
Annen kortsiktig gjeld	401 981	81 217
Sum kortsiktig gjeld	414 016	492 832
Sum gjeld	4 559 894	7 849 082
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 807 990</b>	<b>5 394 732</b>



Organisasjonsnr: 986 747 966  
FODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler gjelder utleieboliger og er vurdert ikke avskrivbar da de vedlikeholdes jevnlig. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4611597.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4508975.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5984942.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3135630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88759.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3046871.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Det er i 2024 solgt to av leilighetene. Anskaffelseskost stod samlet mot en konto fra anskaffelsåret. For å få riktig beregnet anskaffelseskost på de solgte leilighetene er alle leilighetene skilt ut på egne kontoer i 2024, derav tilgang og avgang i året.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**FODA EIENDOM AS**  
986747966  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FODA EIENDOM AS  
986 747 966

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 335 018	542 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 335 018</b>	<b>542 057</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-677 126	-282 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-677 126</b>	<b>-282 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 892</b>	<b>259 432</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		219	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>186</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-256 028	-274 335
Annen finanskostnad	2	-219 461	-908 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-475 488</b>	<b>-1 182 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 269</b>	<b>-1 182 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 182 623</b>	<b>-923 327</b>
Skattekostnad	3, 4	-480 177	203 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 446</b>	<b>-720 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 702 446	-720 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 702 446</b>	<b>-720 194</b>



FODA EIENDOM AS  
986 747 966

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	238 227	718 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 227</b>	<b>718 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 046 871	4 522 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 046 871</b>	<b>4 522 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 098</b>	<b>5 241 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 140	35 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 140</b>	<b>35 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 752	117 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 752</b>	<b>117 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 892</b>	<b>153 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 990</b>	<b>5 394 732</b>



FODA EIENDOM AS  
986 747 966

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	-851 904	-2 554 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-851 904</b>	<b>-2 554 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-751 904</b>	<b>-2 454 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 145 878	7 356 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 878</b>	<b>7 356 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	411 615
Leverandørgjeld		12 036	0
Annen kortsiktig gjeld		401 981	81 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 016</b>	<b>492 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 894</b>	<b>7 849 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 990</b>	<b>5 394 732</b>

TRONDHEIM, 23.06.2025

Roy Håkon Dahl  
styrets leder / daglig leder

Andreas Kjetil Forberg  
styremedlem



FODA EIENDOM AS  
986 747 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler gjelder utleieboliger og er vurdert ikke avskrivbar da de vedlikeholdes jevnlig. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FODA EIENDOM AS  
986 747 966

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Valutalån

Valutalån opptatt i 2008 er vurdert til dagens kurs per 31.12. Urealisert valutatap for 2024 er bokført som finanskostnad med kr 219.461,-. I 2023 utgjorde urealisert valutatap kr 908.610,-.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	480 177	-203 132
<b>Skattekostnad</b>	<b>480 177</b>	<b>-203 132</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 182 623	-923 327
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 182 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-923 327</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 265 475	-1 082 852	-2 182 623
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 265 475</b>	<b>-1 082 852</b>	<b>-2 182 623</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 265 475</b>	<b>-1 082 852</b>	<b>-2 182 623</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-718 404	-238 227	-480 177

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 611 597
Tilgang i året	4 508 975
Avgang i året	-5 984 942
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 135 630</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-88 759
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 046 871</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er i 2024 solgt to av leilighetene. Anskaffelseskost stod samlet mot en konto fra anskaffelsesåret. For å få riktig beregnet anskaffelseskost på de solgte leilighetene er alle leilighetene skilt ut på egne kontoer i 2024, derav tilgang og avgang i året.



FODA EIENDOM AS  
986 747 966

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 554 350	-2 454 350
Årsresultat	0	1 702 446	1 702 446
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-851 904</b>	<b>-751 904</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Dahl Roy Håkon	500	50,00	Ordinære
Forberg Andreas Kjetil	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Udekket tap

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Dette til tross for at EK per 31.12 er negativ. Årsaken til den negative egenkapitalen skyldes urealisert tap på valutalån gjennom flere år. I 2024 ble valutalånet nedbetalt med kr 3.210.372,- og urealisert valutatap utgjør kr 219.460,-.

Videre antas det at merverdi utover bokført verdi av bygg dekker tapet. Styret anser likviditeten i selskapet til å være tilfredsstillende.