



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGH EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Sentrum 2
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Rikardsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	200 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 282	94 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		158 559	417 888
Sum kostnader		447 841	512 442
Driftsresultat		56 159	-8 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	0
Sum finansinntekter		980	0
Annen rentekostnad		25 578	38 709
Sum finanskostnader		25 578	38 709
Netto finans		-24 598	-38 709
Resultat før skattekostnad		31 561	-47 151
Skattekostnad		12 517	0
Årsresultat		19 044	-47 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 044	-47 151
Sum overføringer og disponeringer		19 044	-47 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 057 918	1 147 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 057 918	1 147 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 057 918	1 147 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 501	76 382
Sum fordringer		23 501	76 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 848	142 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 848	142 242
Sum omløpsmidler		443 349	218 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 501 267	1 365 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 893	503 849
Sum opptjent egenkapital		522 893	503 849
Sum egenkapital		982 893	963 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 568	398 384
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		283 568	398 384
Sum langsiktig gjeld		283 568	398 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	1 746
Betalbar skatt		12 517	0
Skyldige offentlige avgifter		19 980	0
Annen kortsiktig gjeld		200 955	1 845
Sum kortsiktig gjeld		234 806	3 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		518 374	401 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 267	1 365 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383747

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGH EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Sentrum 2
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Rikardsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 793
GGH EIENDOM NORDREISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	200 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 282	94 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		158 559	417 888
Sum kostnader		447 841	512 442
Driftsresultat		56 159	-8 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	0
Sum finansinntekter		980	0
Annen rentekostnad		25 578	38 709
Sum finanskostnader		25 578	38 709
Netto finans		-24 598	-38 709
Resultat før skattekostnad		31 561	-47 151
Skattekostnad		12 517	0
Årsresultat		19 044	-47 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 044	-47 151
Sum overføringer og disponeringer		19 044	-47 151



Organisasjonsnr: 912 177 793
GGH EIENDOM NORDREISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 057 918	1 147 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 057 918	1 147 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 057 918	1 147 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 501	76 382
Sum fordringer		23 501	76 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 848	142 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 848	142 242
Sum omløpsmidler		443 349	218 624
SUM EIENDELER		1 501 267	1 365 824



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital	460 000	460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	522 893	503 849
Sum opptjent egenkapital	522 893	503 849

Sum egenkapital	982 893	963 849
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 568	398 384
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		283 568	398 384

Sum langsiktig gjeld		283 568	398 384
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 354	1 746
Betalbar skatt		12 517	0
Skyldige offentlige avgifter		19 980	0
Annen kortsiktig gjeld		200 955	1 845
Sum kortsiktig gjeld		234 806	3 591

Sum gjeld		518 374	401 975
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 267	1 365 824
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 177 793
GGH EIENDOM NORDREISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2452878.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2452878.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1394961.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1057917.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89283.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
283568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1057917.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GGH EIENDOM NORDREISA AS
912177793
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GGH EIENDOM NORDREISA AS
912 177 793

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-200 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 282	-94 553
Annen driftskostnad		-158 559	-417 888
Sum driftskostnader		-447 841	-512 442
Driftsresultat		56 159	-8 442
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		980	0
Sum finansinntekter		980	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 578	-38 709
Sum finanskostnader		-25 578	-38 709
Netto finans		-24 598	-38 709
Resultat før skattekostnad		31 561	-47 151
Skattekostnad		-12 517	0
Årsresultat		19 044	-47 151
Overføringer			
Annen egenkapital		19 044	-47 151
Sum overføringer		19 044	-47 151



GGH EIENDOM NORDREISA AS
912 177 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 057 918	1 147 200
Sum varige driftsmidler		1 057 918	1 147 200
Sum anleggsmidler		1 057 918	1 147 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 501	76 382
Sum fordringer		23 501	76 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 848	142 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 848	142 242
Sum omløpsmidler		443 349	218 624
SUM EIENDELER		1 501 267	1 365 824



GGH EIENDOM NORDREISA AS
912 177 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 893	503 849
Sum opptjent egenkapital		522 893	503 849
Sum egenkapital		982 893	963 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 568	398 384
Sum annen langsiktig gjeld		283 568	398 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	1 746
Betalbar skatt		12 517	0
Skyldige offentlige avgifter		19 980	0
Annen kortsiktig gjeld		200 955	1 845
Sum kortsiktig gjeld		234 806	3 591
Sum gjeld		518 374	401 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 267	1 365 824

STORSLETT, 16.04.2025

Heidi Rikardsen Henriksen
styrets leder

Geir Åge Hansen
styremedlem



GGH EIENDOM NORDREISA AS
912 177 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GGH EIENDOM NORDREISA AS
912 177 793

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	200 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 452 878
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 452 878
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 394 961
Balanseført verdi per 31.12.	1 057 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 283

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	283 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 057 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0