



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEKOLONIEN AS
Forretningsadresse: Ersvika 6
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hauge, Svein Wegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 361 500 | 372 760 |
| Sum inntekter | | 361 500 | 372 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 564 | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 63 950 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 69 462 | 72 579 |
| Annen driftskostnad | | 322 157 | 238 450 |
| Sum kostnader | | 456 133 | 321 029 |
| Driftsresultat | | -94 633 | 51 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 151 | 285 |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 151 | 355 |
| Annen rentekostnad | | 6 250 | 7 212 |
| Sum finanskostnader | | 6 250 | 7 212 |
| Netto finans | | -6 099 | -6 857 |
| Resultat før skattekostnad | | -100 733 | 44 874 |
| Skattekostnad på resultat | | -4 213 | 11 576 |
| Årsresultat | | -96 520 | 33 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 520 | 33 298 |
| Totalresultat | | -96 520 | 33 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -96 520 | 33 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 520 | 33 298 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 276 094 | 1 335 017 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 11 030 | 21 568 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 287 124 | 1 356 586 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 287 124 | 1 356 586 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -5 000 | 59 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 21 750 |
| Konsernfordringer | | 35 537 | |
| Sum fordringer | | 30 537 | 80 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 160 740 | 176 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 740 | 176 969 |
| Sum omløpsmidler | | 191 277 | 257 720 |
| SUM EIENDELER | | 1 478 401 | 1 614 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 105 366 | 1 201 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 105 366 | 1 201 886 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 305 366 | 1 401 886 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 4 213 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 4 213 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 4 213 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 651 | 32 445 |
| Betalbar skatt | | | 13 983 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 168 383 | 161 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 034 | 208 207 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 173 034 | 212 420 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 478 401 | 1 614 305 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319435

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 968 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEKOLONIEN AS
Forretningsadresse: Ersvika 6
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hauge, Svein Wegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 968 956
FERIEKOLONIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 361 500 | 372 760 |
| Sum inntekter | | 361 500 | 372 760 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 564 | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 63 950 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 69 462 | 72 579 |
| Annen driftskostnad | | 322 157 | 238 450 |
| Sum kostnader | | 456 133 | 321 029 |
| Driftsresultat | | -94 633 | 51 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 151 | 285 |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | 151 | 355 |
| Annen rentekostnad | | 6 250 | 7 212 |
| Sum finanskostnader | | 6 250 | 7 212 |
| Netto finans | | -6 099 | -6 857 |
| Resultat før skattekostnad | | -100 733 | 44 874 |
| Skattekostnad på resultat | | -4 213 | 11 576 |
| Årsresultat | | -96 520 | 33 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 520 | 33 298 |
| Totalresultat | | -96 520 | 33 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -96 520 | 33 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 520 | 33 298 |



Organisasjonsnr: 913 968 956
FERIEKOLONIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 276 094 | 1 335 017 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 11 030 | 21 568 |
| Sum varige driftsmidler | 1 287 124 | 1 356 586 |

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 3 | |
| Sum anleggsmidler | 1 287 124 | 1 356 586 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | -5 000 | 59 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 750 |
| Konsernfordringer | 35 537 | |
| Sum fordringer | 30 537 | 80 750 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 160 740 | 176 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 160 740 | 176 969 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 191 277 | 257 720 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 1 478 401 | 1 614 305 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 105 366 | 1 201 886 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 105 366 | 1 201 886 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 305 366 | 1 401 886 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 4 213 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 4 213 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 213 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 651 | 32 445 |
| Betalbar skatt | | 13 983 |
| Annen kortsiktig gjeld | 168 383 | 161 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | 173 034 | 208 207 |
| Sum gjeld | 173 034 | 212 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 478 401 | 1 614 305 |



Organisasjonsnr: 913 968 956
FERIEKOLONIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2025 Feriekolonien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 968 956



RESULTATREGNSKAP

FERIEKOLONIEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 361 500 | 372 760 |
| Sum driftsinntekter | | 361 500 | 372 760 |
| Varekostnad | | 564 | 0 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 63 950 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 69 462 | 72 579 |
| Annen driftskostnad | | 322 157 | 238 450 |
| Sum driftskostnader | | 456 133 | 321 029 |
| Driftsresultat | | -94 633 | 51 731 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 151 | 285 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 6 250 | 7 212 |
| Resultat av finansposter | | -6 099 | -6 857 |
| Resultat før skattekostnad | | -100 733 | 44 874 |
| Skattekostnad på resultat | | -4 213 | 11 576 |
| Resultat | | -96 520 | 33 298 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -96 520 | 33 298 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -96 520 | 33 298 |
| Sum overføringer | | -96 520 | 33 298 |



BALANSE

FERIEKOLONIEN AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 276 094 | 1 335 017 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 11 030 | 21 568 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 287 124 | 1 356 586 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 287 124 | 1 356 586 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -5 000 | 59 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 21 750 |
| Konsernfordringer | | 35 537 | 0 |
| Sum fordringer | | 30 537 | 80 750 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 160 740 | 176 969 |
| Sum omløpsmidler | | 191 277 | 257 720 |
| Sum eiendeler | | 1 478 401 | 1 614 305 |



BALANSE

FERIEKOLONIEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 105 366 | 1 201 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 105 366 | 1 201 886 |
| Sum egenkapital | | 1 305 366 | 1 401 886 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 4 213 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 4 213 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 651 | 32 445 |
| Betalbar skatt | | 0 | 13 983 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 168 383 | 161 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 034 | 208 207 |
| Sum gjeld | | 173 034 | 212 420 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 478 401 | 1 614 305 |

Ersvika, 24.02.2026
Styret i Feriekolonien AS

Hauge, Svein Wegard
styreleder/daglig leder

Hauge, Maria Therese Gylseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Feriekolonien AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 50 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 950 | 0 |
| Andre ytelser | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 63 950 | 10 000 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.