



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 916 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Andersen
Kårholmsveien 117
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 462	23 784
Sum kostnader		60 462	23 784
Driftsresultat		-60 462	-23 784
Netto finans			
Annen finanskostnad		77 019	4 918
Sum finanskostnader		77 019	4 918
Netto finans		-77 019	-4 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 481	-28 702
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 336	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 145	-28 702
Årsresultat		-99 145	-28 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 145	-28 702
Sum overføringer og disponeringer		-99 145	-28 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 336	
Sum immaterielle eiendeler		38 336	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 579 484	1 037 500
Sum varige driftsmidler		3 579 484	1 037 500
Sum anleggsmidler		3 617 820	1 037 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 312
Sum fordringer			1 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 665	28 774
Sum omløpsmidler		11 665	30 086
SUM EIENDELER		3 629 485	1 067 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-135 917	-36 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-135 917	-36 772
Sum egenkapital		-105 917	-6 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	851 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 970 000	212 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 000	1 063 670
Sum langsiktig gjeld		3 720 000	1 063 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 002	
Annen kortsiktig gjeld		16 404	10 688
Sum kortsiktig gjeld		15 402	10 688
Sum gjeld		3 735 402	1 074 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 629 485	1 067 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510729

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 916 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Andersen
Kårholmsveien 117
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 916 188
KÅRHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 462	23 784
Sum kostnader		60 462	23 784
Driftsresultat		-60 462	-23 784
Annen finanskostnad		77 019	4 918
Sum finanskostnader		77 019	4 918
Netto finans		-77 019	-4 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 481	-28 702
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 336	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 145	-28 702
Årsresultat		-99 145	-28 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 145	-28 702
Sum overføringer og disponeringer		-99 145	-28 702



Organisasjonsnr: 925 916 188
KÅRHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 336	
Sum immaterielle eiendeler		38 336	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 579 484	1 037 500
Sum varige driftsmidler		3 579 484	1 037 500

Sum anleggsmidler		3 617 820	1 037 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 312
Sum fordringer			1 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 665	28 774
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		11 665	30 086
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 629 485	1 067 586
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-135 917	-36 772
Sum opptjent egenkapital		-135 917	-36 772

Sum egenkapital		-105 917	-6 772
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	851 170
--------------------------------	---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 970 000	212 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 000	1 063 670
Sum langsiktig gjeld		3 720 000	1 063 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 002	
Annen kortsiktig gjeld		16 404	10 688
Sum kortsiktig gjeld		15 402	10 688
Sum gjeld		3 735 402	1 074 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 629 485	1 067 586



Organisasjonsnr: 925 916 188
KÅRHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Korholmen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Pytten Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Kårholm Eiendom AS

Org.nr: 925 916 188

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret, ledelse eller andre nærstående parter.



Kårholm Eiendom AS

Org.nr: 925 916 188

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Korholmen Holding AS	150	150	50 %
Thomas Pytten Holding AS	150	150	50 %
Sum	300	300	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere og reelle rettighetshavere.