



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 032	122 000
Sum inntekter		158 032	122 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		52 617	51 447
Sum kostnader		91 017	89 847
Driftsresultat		67 015	32 153
Annen rentekostnad		46 476	34 580
Sum finanskostnader		46 476	34 580
Netto finans		-46 476	-34 580
Ordinært resultat før skattekostnad		20 539	-2 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 539	-2 427
Årsresultat	3	20 539	-2 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 539	-2 427
Totalresultat		20 539	-2 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 539	-2 427
Sum overføringer og disponeringer		20 539	-2 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 285	1 477 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 439 285	1 477 685
Sum anleggsmidler		1 439 285	1 477 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 565	2 316
Sum fordringer		2 565	2 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 878	119 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 878	119 692
Sum omløpsmidler		57 443	122 008
SUM EIENDELER		1 496 728	1 599 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 098	146 637
Sum opptjent egenkapital		-126 098	-146 637
Sum egenkapital	3	-36 098	-56 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 000	1 040 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 520 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 520 000	1 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 827	16 330
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 827	16 330
Sum gjeld		1 532 827	1 656 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 729	1 599 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416491

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 032	122 000
Sum inntekter		158 032	122 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		52 617	51 447
Sum kostnader		91 017	89 847
Driftsresultat		67 015	32 153
Annen rentekostnad		46 476	34 580
Sum finanskostnader		46 476	34 580
Netto finans		-46 476	-34 580
Ordinært resultat før skattekostnad		20 539	-2 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 539	-2 427
Årsresultat	3	20 539	-2 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 539	-2 427
Totalresultat		20 539	-2 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 539	-2 427
Sum overføringer og disponeringer		20 539	-2 427



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 439 285 1 477 685

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 439 285 1 477 685

Sum anleggsmidler 1 439 285 1 477 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 565 2 316

Sum fordringer 2 565 2 316

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 878 119 692

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 878 119 692

Sum omløpsmidler 57 443 122 008

SUM EIENDELER 1 496 728 1 599 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 126 098 146 637

Sum opptjent egenkapital -126 098 -146 637



Sum egenkapital	3	-36 098	-56 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	920 000	1 040 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 520 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 520 000	1 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 827	16 330
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 827	16 330
Sum gjeld		1 532 827	1 656 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 729	1 599 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Labb Eiendom AS

Org.nr 925 368 687

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LC4IQ-OL4MY-SP5F6-YBTTH-EHA00-4ACA2



Resultatregnskap

Labb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		158 032	122 000
Sum driftsinntekter		158 032	122 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	38 400
Annen driftskostnad		52 617	51 447
Sum driftskostnader		91 017	89 847
Driftsresultat		67 015	32 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 476	34 580
Resultat av finansposter		-46 476	-34 580
Resultat før skattekostnad		20 539	-2 427
Resultat		20 539	-2 427
Årsresultat	3	20 539	-2 427
Overføringer			
Overført til udekket tap		-20 539	2 427
Sum overføringer		20 539	-2 427

Penneo Dokumentnr: LC4/Q-OL4MY-SP5F6-YBTTT-EHA00-J4CA2



Balanse

Labb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 285	1 477 685
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 439 285	1 477 685
Sum anleggsmidler		1 439 285	1 477 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 565	2 316
Sum fordringer		2 565	2 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 878	119 692
Sum omløpsmidler		57 443	122 008
Sum eiendeler		1 496 728	1 599 693

Penneo Dokumentnøkkel: LC4IQ-OL4MY-SP5F6-YBTTT-EHA00-4ACA2



Balanse

Labb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 098	-146 637
Sum opptjent egenkapital		-126 098	-146 637
Sum egenkapital	3	-36 098	-56 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 000	1 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 520 000	1 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 827	16 330
Sum kortsiktig gjeld		12 827	16 330
Sum gjeld		1 532 827	1 656 330
Sum egenkapital og gjeld		1 496 729	1 599 693

Stavanger, 15.05.2023
Styret i Labb Eiendom AS

Thomas Nilsen
styreleder

Arne Mong Birkeland
styremedlem/daglig leder

Bjørn Uppstad
styremedlem

Jan Inge Knutsvik
styremedlem

Tov Ramberg
styremedlem

Kjetil Hannisdal Ask
styremedlem

Labb Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LC4IQ-OL4MY-SP5F6-YBTTT-EHA00-4ACA2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 538 085	1 538 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 538 085	1 538 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	98 800	98 800
= Bokført verdi 31.12.22	1 439 285	1 439 285
Årets ordinære avskrivninger	38 400	38 400
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	90 000	-146 637	-56 637
Årets resultat	0	20 539	20 539
Pr 31.12.2022	90 000	-126 098	-36 098

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12. Det er tilstrekkelig likviditet i selskapet til å betjene selskapets forpliktelser og dersom det blir behov for ytterligere midler vil aksjonærene foreta en kapitalforhøyelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 539	-2 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 856	8 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 395	-5 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 348	508	8 856
Sum	-8 348	508	8 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 749	-147 145	-29 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 098	146 637	20 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	440 000	560 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 439 285	1 477 685

For selskapets gjeld på kr til 920 000 til SpareBank 1 SR-Bank ASA er det stillet sikkerhet i eiendommen på kr 2 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Labb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	100,0	90 000
Sum	900		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Mong Birkeland	150	16,7	16,7
Bjørn Uppstad	150	16,7	16,7
Jan Inge Knutsvik	150	16,7	16,7
Kjetil Hannisdal Ask	150	16,7	16,7
Thomas Nilsen	150	16,7	16,7
Tov Ramberg	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Mong Birkeland	styremedlem/daglig leder	150
Thomas Nilsen	styreleder	150
Jan Inge Knutsvik	styremedlem	150
Kjetil Hannisdal Ask	styremedlem	150
Tov Ramberg	styremedlem	150
Bjørn Uppstad	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		900

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Mong Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2073792

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 05:25:24 UTC



Arne Mong Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2073792

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 05:25:24 UTC



Bjørn Uppstad

Styremedlem

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-208794

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 08:00:49 UTC



Jan Inge Knutsvik

Styremedlem

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3250623

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 08:01:08 UTC



Tov Ramberg

Styremedlem

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-130530

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 08:21:11 UTC



Thomas Nilsen

Styreleder

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-29262

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-16 06:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC4/Q-OL4MY-SP5F6-YBTH-EHA00-J4CA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Hannisdal Ask

Styremedlem

På vegne av: Labb Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-425237

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-16 06:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC4IQ-OL4MY-SP5F6-YBTTT-EHA00-J4CA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Labb Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Labb Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 20 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: T358E-OCE71-L163F-B33MX-3T587-007VK



Revisors beretning 2022 for Labb Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T358E-OCE71-L163F-B33MX-3T587-007VK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 12:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3S8E-OCE71-L163F-B33MX-3T587-007VK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>