



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 264	520 413
Sum inntekter		699 264	520 413
Kostnader			
Annen driftskostnad		598 773	558 102
Sum kostnader		598 773	558 102
Driftsresultat		100 491	-37 689
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 491	-37 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 491	-37 689
Årsresultat		100 491	-37 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-37 689
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 491	
Sum overføringer og disponeringer		100 491	-37 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 522	48 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 522	48 500
Sum omløpsmidler		159 522	48 500
SUM EIENDELER		159 522	48 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		116 247	15 755
Sum innskutt egenkapital		116 247	15 755
Sum egenkapital		116 247	15 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 275	32 745
Sum kortsiktig gjeld		43 275	32 745
Sum gjeld		43 275	32 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 522	48 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570755

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 264	520 413
Sum inntekter		699 264	520 413
Kostnader			
Annen driftskostnad		598 773	558 102
Sum kostnader		598 773	558 102
Driftsresultat		100 491	-37 689
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 491	-37 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 491	-37 689
Årsresultat		100 491	-37 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-37 689
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 491	
Sum overføringer og disponeringer		100 491	-37 689



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 522	48 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 522	48 500
Sum omløpsmidler		159 522	48 500
SUM EIENDELER		159 522	48 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		116 247	15 755
Sum innskutt egenkapital		116 247	15 755
Sum egenkapital		116 247	15 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 275	32 745
Sum kortsiktig gjeld		43 275	32 745
Sum gjeld		43 275	32 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 522	48 500



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Noter er vedlagt som egen fil

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trekronen boligsameie – protokoll fra årsmøte 25.april 2024

Til stede: Ingrid Lorange (H), Marie Kristine Marheim (A), Alexander Hanssen og Christina Aurlund (C), Liv Sannes (B), Anne Stenfeldt Foss (F), Ole Woxen (E), Toril Høyland (G) og Aurora Hilde (D).

Det var innkalt til årsmøte ved epost 08.04.24 fra Styreleder Ingrid Lorange, som også hadde sendt forutgående varsel om dato for møtet og invitasjon til å komme med saker til årsmøtet. Ingen saker er meldt inn fra sameierne i forkant av årsmøtet.

1. Regnskap og årsberetning

- Regnskapet ble overordnet gjennomgått. Sameiet hadde et positivt driftsresultat på kr 100.491,- i 2023.
- De vesentligste utbedringssakene er lukket fra Skorve. Serviceavtaler er på plass og det er installert nye grunnvannspumper.
- Styrets årsberetning ble gjennomgått. Kommunale avgifter har økt. Styret mener nå at sameiet har en forsvarlig økonomi.
- Det ble gjort en økning i fellesutgifter på 10 % fra januar 2024. Styret forventer ikke at det er behov for ytterligere økning i denne omgang.
- Vedtak: Årsregnskap og årsberetning ble godkjent av sameiet

2. Styrevalg

- Ingen har meldt seg for neste periode. Ingrid gjenvelges for 1 år. Alexander, Marie og Aurora fortsetter som styremedlemmer.

3. Dugnad - dato og oppgaver

- Tre team som går sammen. Avtaler mellom seg og løser sine oppgaver.

Team A:

- Klipping av alle hekker, ugress i oppkjørsel og rampe.
- Leilighet B, G og A er i dette teamet.
- Innspill på hekkklipping: klippes både i bredde og høyde for å oppnå tettere resultat.

Team B:

- Trykkspyling av ugress mellom steinheller og legging av sand i etterkant.
- Leilighet C, H.

Team C:

- Male gjerdet, vaske og skrape i forkant.
- Leilighet E, D, F.
- Be naboene om å behandle søppelskur med jernvitriol som avtalt.

4. Plenklippeliste

- Hver enhet setter opp 2 uker for plenklipp. Liste henger i kjeller.



- Ingrid orienterte om at RSJ som vasket hos oss tidligere begynner å vaske trapperom igjen fra mai måned. De tar også utvendig og innvendig vindusvask. Dette skjer 13. og 14. mai.

5. Rutine og «turnus» for teknisk sjekk

- Alexander, Erik og Aksel blir med på rutinesjekk.

6. Snømåking

- Styret oppfordrer til å rullere på snømåking.
- To og to leiligheter går sammen og organiserer måking mellom seg i en uke. Settes opp en liste tilsvarende plenklippelisten i løpet av høsten.

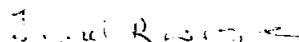
7. Ras fra tak

- Løsningen fra Skorve fungerte dårlig og ny løsning må finnes. Styret vil følge opp dette og komme tilbake med egen sak når dette er klart.

Eventuelt:

- Klipping av popler og pil: Marie tar kontakt med noen som klipper.
- Brannøvelse: Alexander går gjennom. Møtepunkt i oppkjørsel.
- Sameierne oppfordres til å dreie på stoppekran og ventiler internt i boenhetene for å opprettholde bevegelighet.

April 2024


Ingrid Lorange


Aurora A. Hilde



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
REGNSKAP 2023
RESULTAT

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Innkrevde felleskostnader	1	677 905	507 322
Andre inntekter	2	21 359	13 091

SUM DRIFTSINNEKTER		699 264	520 413

DRIFTSKOSTNADER			
Drift / vedlikehold	3	99 428	92 442
Forsikringer		78 580	71 126
Kommunale avgifter		144 171	119 075
Strøm		171 280	192 646
Andre driftskostnader	4	105 316	82 813

SUM DRIFTSKOSTNADER		598 773	558 102

DRIFTSRESULTAT		100 491	- 37 689



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
BALANSE 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Bankinnskudd		159 522	48 500

Sum eiendeler		159 522	48 500
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		116 247	15 755
Leverandørgjeld	5	43 275	32 745
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		159 522	48 500

Noter på neste side



NOTER:

NOTE: 1

Fellesutgifter 12 mnd. Fellesutgiftene per leilighet ble økt fra 1. februar 2023. Oversikten under viser månedlig beløp per leilighet før og etter økningen:

A	Kr 3 816,00	kr 4 659,00
B	Kr 5 065,00	kr 6 184,00
C	Kr 3 526,00	kr 4 305,00
D	Kr 3 899,00	kr 4 761,00
E	Kr 4 064,00	kr 4 962,00
F	Kr 6 969,00	kr 8 509,00
G	Kr 6 182,00	kr 7 548,00
H	Kr 6 678,00	kr 8 155,00

Hver leilighet har også innbetalt en måneds fellesutgifter i januar (første månedlig beløp) som beredskap for fremtidige større vedlikeholdsutgifter.

Sameiet har økt fellesutgiftene ytterligere i 2024 for å ta høyde for økte utgifter, særlig knyttet til strøm og høyere prisvekst, for å sikre overskudd i 2023.

NOTE: 2

Tilbakebetalt lading for elbil er ført som inntekt, ikke mot strømkost

NOTE: 3

Serviceavtaler
Driftsmateriell

NOTE: 4

Vaktmestertjeneste
Omkostninger konto
Leie regnskapssystem
Renhold av fellesareal og vindusvask
Huseiernes Landsforbund

NOTE 5

Leverandørgjeld per 31. desember er på kr 43 275. Dette gjaldt følgende kostnadsførte fakturaer:

Sprinklerkontroll	kr 15 000,-
Forsikring	kr 27 894,-
Power office	kr 521,-



Trekronen boligsameie – styrets årsberetning for 2023

Styret har i perioden bestått av:

- Ingrid Lorange (leder)
- Alexander Hanssen
- Aurora Hilde
- Marie Marheim (fra april 2023)
- Toril Kristiansen Høyland (fra januar til april 2023)

Styret hadde i 2023 6 styremøter i tillegg til kontakt på e-post ved behov. I tillegg ble det avholdt årsmøte i tråd med vedtekter.

Følgende vesentlige saker har styret i Trekronen behandlet i 2023 :

1. Oppfølging av mangler og utbedringer fra Skorve:

Følgende vesentlige punkter er utbedret i 2023:

- Utbedret sprinkelanlegget for å tilfredsstillere krav og tilstrekkelig kapasitet. Utbedringer verifisert med uavhengig FG-kontroll.
- Reklamert på og byttet siste av to overvannspumper. Installert nytt kontrollpanel og ny nivåmåler i kum
- Lekkasje i bod mot nord tettet

Sameiet har også fulgt opp problemstillingen med fare for ras av snø og is fra tak over inngangspartiet. Løsningen med takrenne har ikke fungert, og viste seg i stedet å medføre større fare grunnet oppsamling av større mengder snø og is. Takrennene er nå fjernet igjen av Skorve. Styret vil utrede mulig løsning for overbygg, og be om tilbud på dette. En eventuell investering vil bli lagt frem for sameiet for godkjenning når tilbud er mottatt. Inntil videre er det tilgjengeliggjort en teleskopstang for å kunne ta ned overheng ved behov, samt sperre ved gangvei når det er uforsvarlig å bruke inngangen. I slike perioder benyttes garasjen som inngang.

2. Drift og vedlikehold

I årsberetningen fra 2022 informerer styret om at det er etablert en samlet oversikt over serviceavtaler, og satt opp et årshjul for oppfølging av disse og andre driftsoppgaver. Styret har fulgt opp dette gjennom året.

Det ble avholdt to dugnader, en på våren og en på høsten. I tillegg er gress på fellesareal klippet på omgang og flere har gjort en ekstra innsats i forbindelse med fjerning av løv og rydding av oppkjørsel.



3. Økonomi

Sameiet gikk med underskudd økonomisk både i 2021 og 2022. Det har derfor vært viktig for styret å utarbeide et mer detaljert budsjett, følge økonomisk utvikling løpende og justere beboeres betalte fellesutgifter ved behov for å sikre overskudd i 2023.

Fellesutgiftene ble satt opp med 22,1 prosent med virkning fra 1. februar 2023. Økningen skyldes blant annet høye strømpriser, inngåelse av vaktmesteravtale og supplering av serviceavtalene. Styret vedtok også å be om en ekstraordinær innbetaling av en måneds fellesutgifter i april 2023, grunnet dårlig likviditet.

Sameiet gikk, etter tiltakene nevnt over, med overskudd i 2023. Driftsresultatet ble på 100.491,- kroner, der innbetaling til vedlikeholdsfond utgjør 40.200 kroner for 2023 og 8.509 kroner ble forskuddsinnbetalt til vedlikeholdsfond for 2024.

Grunnet fortsatt høy inflasjon og betydelig økning i kommunale avgifter, har styret vedtatt ytterligere økning av fellesutgifter med 10% i 2024.

Oslo, 13. februar 2024

Ingrid R. Lorange, Alexander Hanssen, Aurora Hilde og Marie Kristine Marheim