



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDTVEDTVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 7
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Fallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 499 691	3 217 234
Annen driftsinntekt		61 210	9 003
Sum inntekter		3 560 901	3 226 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 166	873 164
Annen driftskostnad	1	1 733 697	2 224 555
Sum kostnader		2 606 863	3 097 719
Driftsresultat		954 038	128 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 946	12 480
Sum finansinntekter		27 946	12 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 251	801 868
Sum finanskostnader		653 251	801 868
Netto finans		-625 305	-789 388
Ordinært resultat før skattekostnad		328 733	-660 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 733	-660 870
Årsresultat		328 733	-660 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 733	-660 870
Totalresultat		328 733	-660 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		328 733	-660 870
Sum overføringer og disponeringer	4	328 733	-660 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 747 269	25 620 435
Sum varige driftsmidler	2	24 747 269	25 620 435
Sum anleggsmidler		24 747 269	25 620 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 142	128 367
Andre kortsiktige fordringer		28 319	99 005
Sum fordringer		80 461	227 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 726 418	2 367 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 418	2 367 689
Sum omløpsmidler		2 806 879	2 595 061
SUM EIENDELER		27 554 148	28 215 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs		12 290 000	12 290 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 290 282	5 619 014
Sum opptjent egenkapital		-5 290 282	-5 619 014
Sum egenkapital		7 109 718	6 780 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		21 211 432
Sum annen langsiktig gjeld			21 211 432
Sum langsiktig gjeld		0	21 211 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	14 356	222 425
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 384 228	
Annen kortsiktig gjeld		45 845	653
Sum kortsiktig gjeld		20 444 429	223 078
Sum gjeld		20 444 429	21 434 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 554 148	28 215 495



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredtvedtveien 2b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredtvedtveien 2b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A37B-2KYYW-YLM4S-UVKHA-TMHF7-Q1PKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-31 09:09:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: A37B-2KXXW-YLM4S-UVKHA-TMHF7-Q1PKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
Bredtvedtveien 2b AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 499 691	3 217 234
Annen driftsinntekt		61 210	9 003
Sum driftsinntekter		3 560 901	3 226 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 166	873 164
Annen driftskostnad	1	1 733 697	2 224 555
Sum driftskostnader		2 606 863	3 097 719
Driftsresultat		954 038	128 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 946	12 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 251	801 868
Resultat av finansposter		-625 305	-789 388
Ordinært resultat før skattekostnad		328 733	-660 870
Årsresultat		328 733	-660 870
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		328 733	0
Overført til udekket tap		0	660 870
Sum overføringer	4	328 733	-660 870



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 747 269	25 620 435
Sum varige driftsmidler	2	24 747 269	25 620 435
Sum anleggsmidler		24 747 269	25 620 435
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 142	128 367
Andre kortsiktige fordringer		28 319	99 005
Sum fordringer		80 461	227 371
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 726 418	2 367 689
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 726 418	2 367 689
Sum omløpsmidler		2 806 879	2 595 061
Sum eiendeler		27 554 148	28 215 495



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs		12 290 000	12 290 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 290 282	-5 619 014
Sum opptjent egenkapital		-5 290 282	-5 619 014
Sum egenkapital		7 109 718	6 780 986
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	21 211 432
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 211 432
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	14 356	222 425
Kortsiktig konserngjeld		20 384 228	0
Annen kortsiktig gjeld		45 845	653
Sum kortsiktig gjeld		20 444 429	223 078
Sum gjeld		20 444 429	21 434 510
Sum egenkapital og gjeld		27 554 148	28 215 495

Oslo, 24.03.2020
Styret i Bredtvedtveien 2b AS

Sindre Jakob Sande Bostad
styremedlem

Mona Fallin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 59 231,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	46 125
Andre tjenester	13 106
Sum honorar til revisor	59 231

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	32 829 106	32 829 106
= Anskaffelseskost 31.12.19	32 829 106	32 829 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 081 837	8 081 837
= Bokført verdi 31.12.19	24 747 269	24 747 269
Årets ordinære avskrivninger	873 166	873 166
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 733	-660 870
Permanente forskjeller	-36	0
Endring i midlertidige forskjeller	410 710	377 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-739 407	0
Skattepliktig inntekt	0	-283 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 459 290	1 870 000	410 710
Sum	1 459 290	1 870 000	410 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 788 457	-7 527 864	-739 407
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 329 167	-5 657 864	-328 697
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 172 417	-1 244 730	-72 313

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	12 290 000	-5 619 014	6 780 986
Årets resultat			328 733	328 733
Pr 31.12	110 000	12 290 000	-5 290 282	7 109 718



Note 5 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne midler knyttet til depositumskonto for leietakere	36 989	36 953

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredtvedtveien 2b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,00	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Katolske Bispedømme	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	21 211 432

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Langsiktig gjeld til morselskap	0	21 211 432
Sum	0	21 211 432

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 747 269	25 620 435
Sum	24 747 269	25 620 435

Oslo Katolske Bispedømme har finansiert lånet til Bredtvedtveien 2B AS via Sparebanken Sør. Banken har tinglyst pant i eiendommen i Bredtvedtveien 2B AS. Lånet til Oslo Katolske Bispedømme skal gjøres opp i løpet av 2020.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	21 211 432
Leverandørgjeld	0	6 020
Kortsiktig gjeld	20 384 228	0