



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wennerberg Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	299 883	1 089 907
Sum kostnader		299 883	1 089 907
Driftsresultat		-299 883	-1 089 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	92 949	94 850
Annen renteinntekt		41 980	247 386
Annen finansinntekt			4 467
Sum finansinntekter		134 929	346 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		37	271
Annen finanskostnad		115	
Sum finanskostnader		152	271
Netto finans		134 777	346 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 105	-743 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 105	-743 475
Årsresultat		-165 105	-743 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 105	-743 475
Totalresultat		-165 105	-743 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 800 000
Overført fra annen egenkapital		-5 165 105	-6 543 475
Sum overføringer og disponeringer		-165 105	-743 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 003 163	3 908 313
Sum finansielle anleggsmidler		4 048 163	3 953 313
Sum anleggsmidler		4 048 163	3 953 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	92 949	94 850
Sum fordringer		92 949	94 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 022 312	58 677 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 022 312	58 677 830
Sum omløpsmidler		53 115 261	58 772 680
SUM EIENDELER		57 163 424	62 725 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	52 047 382	57 212 487
Sum opptjent egenkapital		52 047 382	57 212 487
Sum egenkapital		52 147 382	57 312 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	16 042	413 505
Sum kortsiktig gjeld		5 016 042	5 413 505
Sum gjeld		5 016 042	5 413 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 163 424	62 725 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298292

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wennerberg Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	299 883	1 089 907
Sum kostnader		299 883	1 089 907
Driftsresultat		-299 883	-1 089 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	92 949	94 850
Annen renteinntekt		41 980	247 386
Annen finansinntekt			4 467
Sum finansinntekter		134 929	346 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		37	271
Annen finanskostnad		115	
Sum finanskostnader		152	271
Netto finans		134 777	346 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 105	-743 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 105	-743 475
Årsresultat		-165 105	-743 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 105	-743 475
Totalresultat		-165 105	-743 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 800 000
Overført fra annen egenkapital		-5 165 105	-6 543 475
Sum overføringer og disponeringer		-165 105	-743 475



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 003 163	3 908 313
Sum finansielle anleggsmidler		4 048 163	3 953 313
Sum anleggsmidler		4 048 163	3 953 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	92 949	94 850
Sum fordringer		92 949	94 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	53 022 312	58 677 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 022 312	58 677 830
Sum omløpsmidler		53 115 261	58 772 680
SUM EIENDELER		57 163 424	62 725 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	52 047 382	57 212 487
Sum opptjent egenkapital		52 047 382	57 212 487
Sum egenkapital		52 147 382	57 312 487
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	16 042	413 505
Sum kortsiktig gjeld		5 016 042	5 413 505
Sum gjeld		5 016 042	5 413 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 163 424	62 725 993



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Wennerberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 193 171



RESULTATREGNSKAP

WENNERBERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	299 883	1 089 907
Sum driftskostnader		299 883	1 089 907
Driftsresultat		-299 883	-1 089 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	92 949	94 850
Annen renteinntekt		41 980	247 386
Annen finansinntekt		0	4 467
Annen rentekostnad		37	271
Annen finanskostnad		115	0
Resultat av finansposter		134 777	346 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 105	-743 475
Ordinært resultat		-165 105	-743 475
Årsresultat		-165 105	-743 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overført fra annen egenkapital		5 165 105	6 543 475
Sum overføringer		-165 105	-743 475



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 003 163	3 908 313
Sum finansielle anleggsmidler		4 048 163	3 953 313
Sum anleggsmidler		4 048 163	3 953 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	92 949	94 850
Sum fordringer		92 949	94 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 022 312	58 677 830
Sum omløpsmidler		53 115 261	58 772 680
Sum eiendeler		57 163 424	62 725 993



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	52 047 382	57 212 487
Sum opptjent egenkapital		52 047 382	57 212 487
Sum egenkapital		52 147 382	57 312 487
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	16 042	413 505
Sum kortsiktig gjeld		5 016 042	5 413 505
Sum gjeld		5 016 042	5 413 505
Sum egenkapital og gjeld		57 163 424	62 725 993

Oslo, 04.04.2022
Styret i Wennerberg Invest AS

Wennerberg Tore
Styreleder / Daglig leder

Markhus Beate Wennerberg
styremedlem

Wennerberg Henrik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WENNERBERG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wennerberg Tore	60	60,0	60,0
Markhus Beate Wennerberg	20	20,0	20,0
Wennerberg Henrik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wennerberg Tore	Styreleder / Daglig leder	60
Markhus Beate Wennerberg	styremedlem	20
Wennerberg Henrik	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	57 212 487	57 312 487
			0
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		-165 105	-165 105
Pr 31.12.2021	100 000	52 047 382	52 147 382



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 105	-743 475
Permanente forskjeller	0	599
Endring i midlertidige forskjeller	72 000	940 036
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-197 160
Skattepliktig inntekt	-93 105	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 449	-20 867
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 449	20 867
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-1 012 036	-940 036	72 000
Sum	-1 012 036	-940 036	72 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 866	-519 761	93 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 624 902	1 459 797	-165 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
TRP Utvikling AS	Oslo	100,0%	100,0%	-997 563	-56 351
Wenninvest Eiendom 1 AS	Oslo	100,0%	100,0%	58 695	72 500
Sum				-938 868	16 149

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning av aksjene i TRP Utvikling AS.



Note 5 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lånt ut kr. 4 003 163 til datterselskapet Wenninvest Eiendom 1 AS. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Selskapet har lånt ut kr. 1 012 036 til datterselskapet TRP Utvikling AS. Det er ikke beregnet renter i 2021. Lånet er nedskrevet i 2021 til kr. 0.

Konsernbidrag tilgode på kr. 92 949 er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Note 6 Mellomværende nærstående parter

Det foreligger pr 31.12.2021 en gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 16 042. Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 7 Ansatte, revisjon, OTP

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger således heller ingen plikt vedr obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor har i 2021 vært på kr. 36 625 inkl mva.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Wennerberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennerberg Invest AS som viser et underskudd på kr 165 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. april 2022

NITSCHKE AS

Rune Bergseng

statsautorisert revisor