



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 208 741
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Holm Kongsbakken 4B 3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	11 262	31 901
Sum kostnader		11 262	31 901
Driftsresultat		-11 262	-31 901
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 262	-31 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 262	-31 901
Årsresultat		-11 262	-31 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 262	-31 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 262	-31 901
Sum overføringer og disponeringer		-11 262	-31 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		87 075	40 075
Investeringer i aksjer og andeler	7	417 528	417 528
Sum finansielle anleggsmidler		819 603	772 603
Sum anleggsmidler		819 603	772 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387	649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387	649
Sum omløpsmidler		387	649
SUM EIENDELER		819 990	773 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	634 558	645 820
Sum opptjent egenkapital		634 558	645 820
Sum egenkapital		734 558	745 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	85 432	27 432
Sum annen langsiktig gjeld		85 432	27 432
Sum langsiktig gjeld		85 432	27 432
Sum gjeld		85 432	27 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 990	773 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644977

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Holm
Kongsbakken 4B
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 208 741
PROKAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	11 262	31 901
Sum kostnader		11 262	31 901
Driftsresultat		-11 262	-31 901
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 262	-31 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 262	-31 901
Årsresultat		-11 262	-31 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 262	-31 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 262	-31 901
Sum overføringer og disponeringer		-11 262	-31 901



Organisasjonsnr: 974 208 741
PROKAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		87 075	40 075
Investeringer i aksjer og andeler	7	417 528	417 528
Sum finansielle anleggsmidler		819 603	772 603
Sum anleggsmidler		819 603	772 603

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387	649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387	649
Sum omløpsmidler		387	649

SUM EIENDELER **819 990** **773 252**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	634 558	645 820
Sum opptjent egenkapital		634 558	645 820

Sum egenkapital **734 558** **745 820**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	10	85 432	27 432
Sum annen langsiktig gjeld		85 432	27 432
Sum langsiktig gjeld		85 432	27 432
Sum gjeld		85 432	27 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 990	773 252



Organisasjonsnr: 974 208 741
PROKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Prokap Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	11 262	31 901
Sum driftskostnader		11 262	31 901
DRIFTSRESULTAT		(11 262)	(31 901)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 262)	(31 901)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 262)	(31 901)
ÅRSRESULTAT		(11 262)	(31 901)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(11 262)	(31 901)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 262)	(31 901)



Prokap Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap		87 075	40 075
Investeringer i aksjer og andeler	7		
1355 Aksjer i Tøcksfors Tomteselskap		257 210	257 210
1357 Aksjer i REE Minerals AS		100 000	100 000
1360 Aksjer i Thorium Norway AS		60 318	60 318
Sum Investeringer i aksjer og andeler		417 528	417 528
Sum finansielle anleggsmidler		819 603	772 603
SUM ANLEGGSMIDLER		819 603	772 603
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387	649
SUM OMLØPSMIDLER		387	649
SUM EIENDELER		819 990	773 252
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	634 558	645 820
Sum opptjent egenkapital		634 558	645 820
SUM EGENKAPITAL		734 558	745 820
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	85 432	27 432
Sum annen langsiktig gjeld		85 432	27 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 432	27 432
SUM GJELD		85 432	27 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 990	773 252

Horten, 30.juni 2023

Øyvind Holm
Styreleder/daglig leder



Prokap Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektene kom tidligere fra utleie av fast eiendom, men den utleide eiendommen, ble solgt i 2019. Ingen inntekter i 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Aksjer i andre selskap

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Prokap Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært lønn i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-11 262
Endring i midlertidige forskjeller	25 498
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 236
Inntekt	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 728	-28 183
+ Gevinst- og tapskonto	135 813	169 766
- Fremførbart skattemessig underskudd	300 343	314 579
Sum positive skatteøkende forskjeller	135 813	169 766
Sum negative skatteøkende forskjeller	320 071	342 762
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	184 258	172 996



Prokap Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	645 820	745 820
-Til årets resultat		-11 262	-11 262
Pr 31.12.	100 000	634 558	734 558

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Mellomværende med tilknyttet selskap utgjør:

	2022	2021
Lån til HH Boligprosjekt AS	87 075	33 075

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Töckfors Tomteselskap AS	15,33 %	257 210	593 736
Thorium Norway AS	3,18 %	60 318	
Ree Minerals AS	0,054 %	100 000	7 084

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Holm(styreleder/daglig leder)	1 000

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	645 820	745 820
-Til årets resultat		-11 262	-11 262
Pr 31.12.	100 000	634 558	734 558



Prokap Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Gjeld til aksjonær

Bokført gjeld til aksjonær pr 31.12.22 er på kr. 85 432. Gjelden er ikke renteberegnet.