



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 130 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 1B
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Magne Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 049 391	12 769 176
Annen driftsinntekt		175	8 991
Sum inntekter	10	19 049 566	12 778 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 171 310	6 011 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 864	68 869
Annen driftskostnad	2	10 797 379	6 499 437
Sum kostnader		19 023 552	12 580 125
Driftsresultat		26 014	198 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 502	48 257
Sum finansinntekter		58 502	48 257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			102 727
Annen rentekostnad			564
Annen finanskostnad		503	
Sum finanskostnader		503	103 291
Netto finans		57 999	-55 034
Ordinært resultat før skattekostnad		84 013	143 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 013	143 008
Årsresultat	5	84 013	143 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 013	143 008
Totalresultat		84 013	143 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 013	143 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		84 013	143 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 962	90 825
Sum varige driftsmidler		35 962	90 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	746 601	746 601
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		846 601	846 601
Sum anleggsmidler		882 563	937 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 710 333	3 150 878
Andre kortsiktige fordringer		209 156	346 425
Sum fordringer		2 919 489	3 497 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 734 205	3 650 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 734 205	3 650 462
Sum omløpsmidler		10 653 694	7 147 765
SUM EIENDELER		11 536 257	8 085 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 089 861	5 005 848
Sum opptjent egenkapital		5 089 861	5 005 848
Sum egenkapital	5	6 289 861	6 205 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969 372	399 491
Skyldig offentlige avgifter		496 932	334 498
Annen kortsiktig gjeld		2 780 092	1 145 354
Sum kortsiktig gjeld		5 246 395	1 879 343
Sum gjeld		5 246 395	1 879 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 536 257	8 085 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635811

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 130 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 1B
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Magne Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 946 130 354
RANA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 049 391	12 769 176
Annen driftsinntekt		175	8 991
Sum inntekter	10	19 049 566	12 778 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 171 310	6 011 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 864	68 869
Annen driftskostnad	2	10 797 379	6 499 437
Sum kostnader		19 023 552	12 580 125
Driftsresultat		26 014	198 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 502	48 257
Sum finansinntekter		58 502	48 257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			102 727
Annen rentekostnad			564
Annen finanskostnad		503	
Sum finanskostnader		503	103 291
Netto finans		57 999	-55 034
Ordinært resultat før skattekostnad		84 013	143 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 013	143 008
Årsresultat	5	84 013	143 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 013	143 008
Totalresultat		84 013	143 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 013	143 008
Sum overføringer og disponeringer		84 013	143 008



Organisasjonsnr: 946 130 354
RANA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		35 962	90 825
Sum varige driftsmidler		35 962	90 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Lån til foretak i samme konsern 7			
		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap 6			
Investeringer i aksjer og andeler 6			
		746 601	746 601
Obligasjoner 6			
Andre langsiktige fordringer 6			
Sum finansielle anleggsmidler		846 601	846 601
Sum anleggsmidler		882 563	937 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 3			
		2 710 333	3 150 878
Andre kortsiktige fordringer			
		209 156	346 425
Sum fordringer		2 919 489	3 497 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 4			
		7 734 205	3 650 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 734 205	3 650 462
Sum omløpsmidler		10 653 694	7 147 765
SUM EIENDELER		11 536 257	8 085 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 089 861	5 005 848
Sum opptjent egenkapital		5 089 861	5 005 848
Sum egenkapital	5	6 289 861	6 205 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969 372	399 491
Skyldig offentlige avgifter		496 932	334 498
Annen kortsiktig gjeld		2 780 092	1 145 354
Sum kortsiktig gjeld		5 246 395	1 879 343
Sum gjeld		5 246 395	1 879 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 536 257	8 085 191



Organisasjonsnr: 946 130 354
RANA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Rana Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rana Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rana Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 1. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-01 12:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Rana Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 130 354

	BankID Signing Arve Ulliksen 2022-05-30
	BankID Signing Ole-Magne Kolstad 2022-05-30
	BankID Signing Elsa Kitt Grønningseter 2022-05-30
	BankID Signing Jan Erik Furunes 2022-05-30
	BankID Signing Toril Valla 2022-05-31
	BankID Signing Widar Salbuvik 2022-05-31



RESULTATREGNSKAP

RANA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 049 391	12 769 176
Annen driftsinntekt		175	8 991
Sum driftsinntekter	10	19 049 566	12 778 166
Lønnskostnad	2	8 171 310	6 011 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 864	68 869
Annen driftskostnad	2	10 797 379	6 499 437
Sum driftskostnader		19 023 552	12 580 125
Driftsresultat		26 014	198 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 502	48 257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	102 727
Annen rentekostnad		0	564
Annen finanskostnad		503	0
Resultat av finansposter		57 999	-55 034
Ordinært resultat før skattekostnad		84 013	143 008
Ordinært resultat		84 013	143 008
Årsresultat	5	84 013	143 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 013	143 008
Sum overføringer		84 013	143 008



BALANSE

RANA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 962	90 825
Sum varige driftsmidler		35 962	90 825
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	746 601	746 601
Sum finansielle anleggsmidler		846 601	846 601
Sum anleggsmidler		882 563	937 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	2 710 333	3 150 878
Andre kortsiktige fordringer		209 156	346 425
Sum fordringer		2 919 489	3 497 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 734 205	3 650 462
Sum omløpsmidler		10 653 694	7 147 765
Sum eiendeler		11 536 257	8 085 191



BALANSE

RANA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 089 861	5 005 848
Sum opptjent egenkapital		5 089 861	5 005 848
Sum egenkapital	5	6 289 861	6 205 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 969 372	399 491
Skyldig offentlige avgifter		496 932	334 498
Annen kortsiktig gjeld		2 780 092	1 145 354
Sum kortsiktig gjeld		5 246 395	1 879 343
Sum gjeld		5 246 395	1 879 343
Sum egenkapital og gjeld		11 536 257	8 085 191

08.04.2022
Styret i Rana Utvikling AS

Arve Ulriksen
styreleder

Toril Valla
nestleder

Elsa Kitt Grønningsæter
styremedlem

Jan Erik Furunes
styremedlem

Widar Salbuvik
styremedlem

Ole-Magne Kolstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd som mottas i forbindelse med spesifikke prosjekter, inntektsføres i den periode de aktuelle kostnadene de er ment å dekke, påløper.

Tilskudd gitt til Rana Utvikling AS har bevilget til eksterne aktører, kostnadsføres i det år bevilgningen gis. Bevilgede tilskudd som ikke er utbetalt, innarbeides i regnskapet som kortsiktig gjeld. Selskapets egne kostnader vedrørende prosjekter, kostnadsføres løpende.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG ANDRE SELSKAP

Investeringer i andre foretak er vurdert etter kostmetoden. Aksjeinvesteringer nedskrives dersom underliggende verdier ikke lenger er tilstede. Nedskrivningen reverseres dersom årsaken til verdifallet bortfaller.

SKATT

Selskapet er innvilget skattefritak. Det er derfor ikke beregnet skattekostnad.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er oppfylle kravene til obligatorisk tjenestepensjon- OTP. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	7 074 517	5 147 648
Arbeidsgiveravgift	390 365	245 110
Pensjonskostnader	480 078	402 407
Andre ytelser	226 350	216 654
Sum	8 171 310	6 011 819

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 363 306	191 000
Pensjonskostnader	89 913	0
Annen godtgjørelse	115 684	0
Sum	1 568 903	191 000

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder eller andre ledende ansatte.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 723 833	307 530
Avsetning til tap	13 500	13 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 710 333	294 030
Endring i avsetning til tap	0	4 150
Realiserte tap	0	3 000
Sum resultatførte tap på krav	0	7 150

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til ikke betalt kursavgift.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 325 972.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 200 000	5 005 848	6 205 848
Pr. 01.01.2021	1 200 000	5 005 848	6 205 848
Årets overskudd		84 013	84 013
Pr. 31.12.2021	1 200 000	5 089 861	6 289 861

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Minerals Norway AS	100 %	0
Kunnskapsparken Helgeland AS	6 %	617 000
Væxt Mo i Rana AS	13 %	28 000
Polarfakta AS	8 %	1
Foton Invest AS	9 %	0
ACR AS	17 %	100 000
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	37 %	0
Andeler i Helse og Sikkerhet		1 600
Balansført verdi 31.12		746 601

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	646 059	646 059
Sum fordringer	646 059	646 059
Gjeld	2021	2020

Det er ikke stilt sikkerhet på vegne av datterselskapet Minerals Norway AS. Fordringene på Minerals Norway AS er nedskrevet til kr 100 000.



Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rana Kommune	727	61 %
Helgeland Industriutvikling AS	200	17 %
Mo Industripark AS	165	14 %
Øvrig næringsliv	108	9 %
Sum	1 200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Koronasituasjonen har ikke påvirket virksomheten i negativ grad. Selskapet er sikret finansiering fra kommunen i tillegg til at det jobbes aktivt for hente midler fra øvrig virkemiddelapparat som skal bidra til økt etablering av næringsvirksomhet i regionen.

Note 10 Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd	6 883 104
Tilskudd fra andre	1 077 490
Sum tilskudd	7 960 594