



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 575 397	3 767 724
Annen driftsinntekt		0	6 020
Sum inntekter		4 575 397	3 773 744
Kostnader			
Varekostnad		1 723 346	1 530 915
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 308 862	2 690 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 019	30 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		500 884	511 269
Sum kostnader		4 545 111	4 763 611
Driftsresultat		30 287	-989 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 367	1 647
Sum finansinntekter		6 367	1 647
Annen rentekostnad		9 368	17 362
Annen finanskostnad		-49	0
Sum finanskostnader		-9 319	-17 362
Netto finans		-2 953	-15 715
Resultat før skattekostnad		27 334	-1 005 582
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		27 334	-1 005 582
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 334	-1 005 582
Sum overføringer og disponeringer		27 334	-1 005 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 013	18 032
Sum varige driftsmidler		6 013	18 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	9 093	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 093	0
Sum anleggsmidler		15 106	18 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		314 012	160 703
Andre kortsiktige fordringer	7	55 754	22 666
Sum fordringer		369 766	183 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 150	1 026 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		266 507	636 561
Annen kortsiktig gjeld		360 448	379 023
Sum kortsiktig gjeld		725 557	1 095 066
Sum gjeld		725 557	1 095 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 022	1 228 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353394

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 575 397	3 767 724
Annen driftsinntekt		0	6 020
Sum inntekter		4 575 397	3 773 744
Kostnader			
Varekostnad		1 723 346	1 530 915
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 308 862	2 690 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 019	30 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		500 884	511 269
Sum kostnader		4 545 111	4 763 611
Driftsresultat		30 287	-989 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 367	1 647
Sum finansinntekter		6 367	1 647
Annen rentekostnad		9 368	17 362
Annen finanskostnad		-49	0
Sum finanskostnader		-9 319	-17 362
Netto finans		-2 953	-15 715
Resultat før skattekostnad		27 334	-1 005 582
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		27 334	-1 005 582
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 334	-1 005 582
Sum overføringer og disponeringer		27 334	-1 005 582



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 013	18 032
Sum varige driftsmidler		6 013	18 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	9 093	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 093	0
Sum anleggsmidler		15 106	18 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		314 012	160 703
Andre kortsiktige fordringer	7	55 754	22 666
Sum fordringer		369 766	183 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 150	1 026 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 150	1 026 795



Sum omløpsmidler		870 916	1 210 165
SUM EIENDELER		886 022	1 228 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 018	1 018
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	57 446	30 112
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		57 446	30 112
Sum egenkapital		160 464	133 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 602	79 481
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		266 507	636 561
Annen kortsiktig gjeld		360 448	379 023
Sum kortsiktig gjeld		725 557	1 095 066
Sum gjeld		725 557	1 095 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 022	1 228 197



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2040504.00	2354551.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179480.00	209838.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88878.00	126564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2308862.00	2690953.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	683829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6013.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12019.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BOLIG & HYTTEBYGG AS

994520024

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 575 397	3 767 724
Annen driftsinntekt		0	6 020
Sum driftsinntekter		4 575 397	3 773 744
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 723 346	-1 530 915
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 308 862	-2 690 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 019	-30 474
Annen driftskostnad		-500 884	-511 269
Sum driftskostnader		-4 545 111	-4 763 611
Driftsresultat		30 287	-989 867
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 367	1 647
Sum finansinntekter		6 367	1 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 368	-17 362
Annen finanskostnad		49	0
Sum finanskostnader		-9 319	-17 362
Netto finans		-2 953	-15 715
Resultat før skattekostnad		27 334	-1 005 582
Årsresultat		27 334	-1 005 582
Overføringer			
Annen egenkapital		27 334	-1 005 582
Sum overføringer		27 334	-1 005 582



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 013	18 032
Sum varige driftsmidler		6 013	18 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	9 093	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 093	0
Sum anleggsmidler		15 106	18 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		314 012	160 703
Andre kortsiktige fordringer	7	55 754	22 666
Sum fordringer		369 766	183 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 150	1 026 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 150	1 026 795
Sum omløpsmidler		870 916	1 210 165
SUM EIENDELER		886 022	1 228 197



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	9	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	57 446	30 112
Sum opptjent egenkapital		57 446	30 112
Sum egenkapital		160 464	133 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 602	79 481
Skyldige offentlige avgifter		266 507	636 561
Annen kortsiktig gjeld		360 448	379 023
Sum kortsiktig gjeld		725 557	1 095 066
Sum gjeld		725 557	1 095 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 022	1 228 197

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Steffen Bolle
styremedlem



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 040 504	2 354 551
Arbeidsgiveravgift	179 480	209 838
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	88 878	126 564
Sum	2 308 862	2 690 953

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	689 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	689 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-683 829
Balansført verdi per 31.12.	6 013
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 019

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	27 334	-1 005 582
Permanente forskjeller	551	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 046	-19 159
Skattepliktig inntekt	-8 160	-1 024 741

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-156 414	-120 789	-35 625
Omløpsmidler	0	421	-421
Frempåførbart underskudd	-1 024 741	-1 032 902	8 160
Netto forskjeller	-1 181 155	-1 153 270	-27 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 181 155	1 153 270	27 885
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	53	51,96	Ordinære
Steffen Bolle	49	48,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 000	1 018	30 112	133 130
Årsresultat	0	0	27 334	27 334
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 018	57 446	160 464

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Steffen Bolle

b0278e4f-bfff-47d5-b464-9e8f1dd07cfd - 2024-03-25 13:11:39 UTC +02:00
BankID - 277c9ed7-cdd2-46f6-8672-b95e1550a367 - NO

Rune Jørgensen

9f834b54-87f9-4632-81a1-0fbac9c83ccf - 2024-03-31 13:05:13 UTC +03:00
BankID - 3d5d6f5a-fef6-4e0b-a74c-c458e07dc5fa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46b7efae-5978-492d-bc64-561fa3e1fb04>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 575 397	3 767 724
Annen driftsinntekt		0	6 020
Sum driftsinntekter		4 575 397	3 773 744
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 723 346	-1 530 915
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 308 862	-2 690 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 019	-30 474
Annen driftskostnad		-500 884	-511 269
Sum driftskostnader		-4 545 111	-4 763 611
Driftsresultat		30 287	-989 867
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 367	1 647
Sum finansinntekter		6 367	1 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 368	-17 362
Annen finanskostnad		49	0
Sum finanskostnader		-9 319	-17 362
Netto finans		-2 953	-15 715
Resultat før skattekostnad		27 334	-1 005 582
Årsresultat		27 334	-1 005 582
Overføringer			
Annen egenkapital		27 334	-1 005 582
Sum overføringer		27 334	-1 005 582



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 013	18 032
Sum varige driftsmidler		6 013	18 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	9 093	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 093	0
Sum anleggsmidler		15 106	18 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		314 012	160 703
Andre kortsiktige fordringer	7	55 754	22 666
Sum fordringer		369 766	183 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 150	1 026 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 150	1 026 795
Sum omløpsmidler		870 916	1 210 165
SUM EIENDELER		886 022	1 228 197



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	9	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	57 446	30 112
Sum opptjent egenkapital		57 446	30 112
Sum egenkapital		160 464	133 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 602	79 481
Skyldige offentlige avgifter		266 507	636 561
Annen kortsiktig gjeld		360 448	379 023
Sum kortsiktig gjeld		725 557	1 095 066
Sum gjeld		725 557	1 095 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 022	1 228 197

Bodø, 31.03.2024

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Steffen Bolle
styremedlem



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 040 504	2 354 551
Arbeidsgiveravgift	179 480	209 838
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	88 878	126 564
Sum	2 308 862	2 690 953

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	689 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	689 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-683 829
Balanseført verdi per 31.12.	6 013
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 019

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	27 334	-1 005 582
Permanente forskjeller	551	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 046	-19 159
Skattepliktig inntekt	-8 160	-1 024 741

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-156 414	-120 789	-35 625
Omløpsmidler	0	421	-421
Frempåførbart underskudd	-1 024 741	-1 032 902	8 160
Netto forskjeller	-1 181 155	-1 153 270	-27 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 181 155	1 153 270	27 885
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	53	51,96	Ordinære
Steffen Bolle	49	48,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	1 018	30 112	133 130
Årsresultat	0	0	27 334	27 334
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 018	57 446	160 464