



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELS PARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 777 505	3 546 290
Sum inntekter		3 777 505	3 546 290
Kostnader			
Avskrivninger		1 320 416	1 744 574
Driftskostnader			77 931
Administrasjonskostnader		29 604	26 058
Sum kostnader		1 350 020	1 848 563
Driftsresultat		2 427 485	1 697 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Renteinntekter		339	0
Sum finansinntekter		339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 531	1 089 312
Rentekostnader		639	80
Sum finanskostnader		937 170	1 089 392
Netto finans		-936 831	-1 089 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 654	608 335
Skattekostnad		328 084	133 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 570	474 501
Årsresultat		1 162 570	474 501
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 162 570	474 501
Sum overføringer og disponeringer		1 162 570	474 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 036 140	991 394
Sum immaterielle eiendeler		1 036 140	991 394
Varige driftsmidler			
Bygning		25 882 688	27 203 104
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler		29 483 693	30 804 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 519 833	31 795 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		0	3 720
Sum fordringer		0	3 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		623 594	5 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 594	5 473
Sum omløpsmidler		623 594	9 193
SUM EIENDELER		31 143 427	31 804 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 834	2 965 263
Sum opptjent egenkapital		4 127 834	2 965 263
Sum egenkapital		7 801 690	6 639 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 968 908	24 891 804
Sum annen langsiktig gjeld		22 968 908	24 891 804
Sum langsiktig gjeld		22 968 908	24 891 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 601
Betalbar skatt		372 830	255 173
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		372 830	273 774
Sum gjeld		23 341 738	25 165 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 143 428	31 804 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465363

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 777 505	3 546 290
Sum inntekter		3 777 505	3 546 290
Kostnader			
Avskrivninger		1 320 416	1 744 574
Driftskostnader			77 931
Administrasjonskostnader		29 604	26 058
Sum kostnader		1 350 020	1 848 563
Driftsresultat		2 427 485	1 697 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Renteinntekter		339	0
Sum finansinntekter		339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 531	1 089 312
Rentekostnader		639	80
Sum finanskostnader		937 170	1 089 392
Netto finans		-936 831	-1 089 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 654	608 335
Skattekostnad		328 084	133 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 570	474 501
Årsresultat		1 162 570	474 501
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 162 570	474 501
Sum overføringer og disponeringer		1 162 570	474 501



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 036 140	991 394
Sum immaterielle eiendeler		1 036 140	991 394

Varige driftsmidler

Bygning		25 882 688	27 203 104
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler		29 483 693	30 804 109

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		30 519 833	31 795 503
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		0	3 720
Sum fordringer		0	3 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		623 594	5 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 594	5 473

Sum omløpsmidler		623 594	9 193
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		31 143 427	31 804 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 127 834	2 965 263
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 127 834	2 965 263
Sum egenkapital	7 801 690	6 639 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	22 968 908	24 891 804
Sum annen langsiktig gjeld	22 968 908	24 891 804
Sum langsiktig gjeld	22 968 908	24 891 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	18 601
Betalbar skatt	372 830	255 173
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Sum kortsiktig gjeld	372 830	273 774
Sum gjeld	23 341 738	25 165 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 143 428	31 804 697



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Gjøvik Handelspark 2 AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 912985601



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		3 777 505	3 546 290
Sum driftsinntekter		3 777 505	3 546 290
Driftskostnader	3	0	-77 931
Administrasjonskostnader	2,4	-29 604	-26 058
Avskrivninger	5	-1 320 416	-1 744 574
Sum driftskostnader		-1 350 020	-1 848 563
Driftsresultat		2 427 486	1 697 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		339	0
Andre rentekostnader		-638	-80
Rentekostnader til foretak i samme konsern	10	-936 533	-1 089 312
Netto finansresultat		-936 831	-1 089 392
Resultat før skattekostnad		1 490 654	608 335
Skattekostnad	6	-328 084	-133 834
ÅRSRESULTAT		1 162 570	474 501
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 162 570	474 501
Sum overføringer		1 162 570	474 501



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 036 140</u>	<u>991 395</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>1 036 140</u>	<u>991 395</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		<u>25 882 688</u>	<u>27 203 104</u>
Tomt		<u>3 601 005</u>	<u>3 601 005</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>29 483 693</u>	<u>30 804 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 519 833</u>	<u>31 795 503</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter	8	<u>0</u>	<u>3 720</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 720</u>
Likvider		<u>623 594</u>	<u>5 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>623 594</u>	<u>9 193</u>
SUM EIENDELER		<u>31 143 427</u>	<u>31 804 696</u>



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 834	2 965 263
Sum annen egenkapital		4 127 834	2 965 263
Sum egenkapital	9	7 801 689	6 639 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	22 968 908	24 891 804
Sum langsiktig gjeld		22 968 908	24 891 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 601
Betalbar skatt	6,7	372 830	255 173
Sum kortsiktig gjeld		372 830	273 774
Sum gjeld		23 341 738	25 165 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 143 427	31 804 696

Styret i Gjøvik Handelspark 2 AS

Oslo, 31. desember 2023 / 22. mars 2024

DocuSigned by: *Morten Nordheim*
Morten Nordheim

DocuSigned by: *Bjarte Solheim*
Bjarte Solheim

DocuSigned by: *Morten Warberg*
Morten Warberg

DocuSigned by: *Marit Hjeltnes*
Marit Hjeltnes



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.08.1932

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 24 336 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

Regnskapslinjen driftskostnader består av:

	2023	2022
Drift og vedlikehold	0	63 050
Konsulent	0	14 881
Sum driftskostnader	0	77 931



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	24 336	22 000
Diverse administrasjonskostnader	5 268	4 058
Sum administrasjonskostnader	29 604	26 058

Note 5: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 823 089	4 856 568	3 601 005	12 005 484	3 006 401	54 292 547
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>30 823 089</u>	<u>4 856 568</u>	<u>3 601 005</u>	<u>12 005 484</u>	<u>3 006 401</u>	<u>54 292 547</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	-7 509 483	-2 144 985	0	-11 629 276	-2 204 694	-23 488 437
Årets avskrivning	<u>-308 231</u>	<u>-485 657</u>	<u>0</u>	<u>-376 208</u>	<u>-150 320</u>	<u>-1 320 416</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2023	23 005 375	2 225 926	3 601 005	0	651 387	29 483 693
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	<u>-7 817 714</u>	<u>-2 630 642</u>	<u>0</u>	<u>-12 005 484</u>	<u>-2 355 014</u>	<u>-24 808 853</u>
Økonomisk levetid	100 år*	10 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01	24 862 419	2 867 755	3 601 005	1 082 100	2 897 166	35 310 444
Tilgang (+) / avgang (-)						0
Skattemessig avskrivning	<u>-497 248</u>	<u>-286 775</u>	<u>0</u>	<u>-43 284</u>	<u>-289 717</u>	<u>-1 117 024</u>
Saldo pr. 31.12	<u>24 365 170</u>	<u>2 580 979</u>	<u>3 601 005</u>	<u>1 038 816</u>	<u>2 607 449</u>	<u>34 193 420</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		4 %	10 %	

Note 6: Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	372 830	255 173
Endring i utsatt skatt	-44 746	-121 340
Årets skattekostnad	328 084	133 833



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handelspark 2 AS

Note 7:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2023	2022
	Resultat før skattekostnad	1 490 654	608 335
	Permanente forskjeller:		
	Renter på skatteoppgjør 2022	638	0
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	203 391	551 544
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>1 694 683</u>	<u>1 159 879</u>
	Årets skattegrunnlag	1 694 683	1 159 879
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u><u>372 830</u></u>	<u><u>255 173</u></u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	29 483 693	30 804 109
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>34 193 420</u>	<u>35 310 444</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>-4 709 727</u>	<u>-4 506 336</u>
	Sum midlertidige forskjeller	-4 709 727	-4 506 336
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u><u>-1 036 141</u></u>	<u><u>-991 395</u></u>

Note 8: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 80 aksjer á 1 250 kr.

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	3 573 856	2 965 263	6 639 119
Resultat 2023	0	0	1 162 570	1 162 570
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	3 573 856	4 127 834	7 801 690

Note 10: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern	2023	2022
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	22 968 908	24 891 804
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u><u>22 968 908</u></u>	<u><u>24 891 804</u></u>

Note 11: Pantstillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapap:	2023	2022
Tomt	3 601 005	3 601 005
Bygning	25 882 688	27 203 104
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	<u><u>29 483 693</u></u>	<u><u>30 804 109</u></u>

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 60, bnr. 134 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB. 1. prioritert pantesikkerhet pålydende NOK 165 000 000.



DocuSign Envelope ID: A445DF48-F430-46EA-A34E-9885136C3361

Noter til regnskapet 2023

Gjøvik Handelspark 2 AS

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet inngått avtale med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelspark 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handelspark 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Handelspark 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Gjøvik Handelspark 2 - Ua...gig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-04-02

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelspark 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handelspark 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Handelspark 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Gjøvik Handelspark 2 - Ua...gig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-04-02

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))