



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 715 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 553 066	1 529 776
Andre driftsinntekter		36 384	74 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 450</b>	<b>1 604 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 792	50 424
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	431 403	404 681
Andre driftskostnader		797 776	864 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 972</b>	<b>1 319 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 478</b>	<b>285 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608	4 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>4 085</b>
Annen rentekostnad		811 504	618 166
Andre finanskostnader		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 044</b>	<b>618 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 436</b>	<b>-614 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 958</b>	<b>-328 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	-101 191	-72 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-358 767	-256 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	522 809	421 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 809</b>	<b>421 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	11 149 600	11 461 200
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 149 600</b>	<b>11 461 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 400	4 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 676 809</b>	<b>11 887 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 697	111 664
Andre kortsiktige fordringer		44 174	10 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 871</b>	<b>121 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 933	66 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 933</b>	<b>66 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 804</b>	<b>188 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 613</b>	<b>12 075 518</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 900 000	1 900 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	6, 7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		886 523	527 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-886 523</b>	<b>-527 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 372 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	1 464 173	1 397 621
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	9 090 909
Langsiktig leverandørgjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 173</b>	<b>10 488 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 173</b>	<b>10 488 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 029	39 645
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		282 934	175 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 963</b>	<b>214 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 908 136</b>	<b>10 703 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 921 613</b>	<b>12 075 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 715 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 715 900  
MAGNORGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 553 066	1 529 776
Andre driftsinntekter		36 384	74 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 450</b>	<b>1 604 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 792	50 424
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	431 403	404 681
Andre driftskostnader		797 776	864 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 972</b>	<b>1 319 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 478</b>	<b>285 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608	4 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>4 085</b>
Annen rentekostnad		811 504	618 166
Andre finanskostnader		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 044</b>	<b>618 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 436</b>	<b>-614 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-459 958	-328 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 191</b>	<b>-72 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-358 767	-256 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>



Organisasjonsnr: 979 715 900  
MAGNORGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	522 809	421 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 809</b>	<b>421 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	11 149 600	11 461 200
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 149 600</b>	<b>11 461 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 400	4 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 676 809</b>	<b>11 887 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 697	111 664
Andre kortsiktige fordringer		44 174	10 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 871</b>	<b>121 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 933	66 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 933</b>	<b>66 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 804</b>	<b>188 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 613</b>	<b>12 075 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 900 000	1 900 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	6, 7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		886 523	527 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-886 523</b>	<b>-527 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 372 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	1 464 173	1 397 621
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	9 090 909
Langsiktig leverandørgjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 173</b>	<b>10 488 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 173</b>	<b>10 488 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 029	39 645
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		282 934	175 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 963</b>	<b>214 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 908 136</b>	<b>10 703 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 921 613</b>	<b>12 075 518</b>



Organisasjonsnr: 979 715 900  
MAGNORGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# MAGNORGÅRDEN AS

## ÅRSREGNSKAP

**2023**

**Magnorgården AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 553 066	1 529 776
Andre driftsinntekter		36 384	74 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 589 450</b>	<b>1 604 693</b>
Varekostnad		8 792	50 424
Ordinære avskrivninger	3	431 403	404 681
Andre driftskostnader		797 776	864 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 237 972</b>	<b>1 319 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 478</b>	<b>285 261</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		608	4 085
Rentekostnader		811 504	618 166
Andre finanskostnader		540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-811 436</b>	<b>-614 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 958</b>	<b>-328 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	-101 191	-72 340
<b>Resultat</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		358 767	256 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-358 767</b>	<b>-256 480</b>

**Magnorgården AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	522 809	421 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 809</b>	<b>421 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	11 149 600	11 461 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 149 600</b>	<b>11 461 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 400	4 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 676 809</b>	<b>11 887 218</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 697	111 664
Andre kortsiktige fordringer		44 174	10 323
<b>Sum fordring</b>		<b>145 871</b>	<b>121 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 933	66 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 098 933</b>	<b>66 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 804</b>	<b>188 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 613</b>	<b>12 075 518</b>



## Magnorgården AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-886 523	-527 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-886 523</b>	<b>-527 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 372 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	9 090 909
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 464 173	1 397 621
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 464 173</b>	<b>10 488 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 029	39 645
Annen kortsiktig gjeld		282 934	175 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 963</b>	<b>214 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 908 136</b>	<b>10 703 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 921 613</b>	<b>12 075 518</b>

Magnor 22-04 -2024

Styret i Magnorgården AS

  
Roy Johansen  
Styremedlem

  
Eirik Movinkel-Dønjar  
Styremedlem



**MAGNORGÅRDEN AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, som normalt er på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles i samme periode som inntektene

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v**

Det er ingen lønnede ansatte i 2023.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Driftsløse inventar	Bygninger og tomter	Sum
Kostpris 01.01.	369 013	17 067 960	17 436 973
Tilgang	3 592	116 211	119 803
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	372 605	17 184 171	17 556 776
Akk ord avskr 01.01.	353 013	5 622 760	5 975 773
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	4 592	426 811	431 403
Akk ord avskr 31.12.	357 605	6 049 571	6 407 176
Regn.m.bokf verdi 31.12.	15 000	11 134 600	11 149 600
Avskrivningsplan	5% - 10%	2% - 10%	



**MAGNORGÅRDEN AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-459 958	-328 820
Endring i midlertidige forskjeller	122 317	96 958
Permanente forskjeller	-	-
Bruk av underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	<u>-337 641</u>	<u>-231 862</u>

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-101 191	-72 340
Skattekostnad	<u>-101 191</u>	<u>-72 340</u>

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Knyttet til anleggsmidler	921 016	1 000 333	79 317
Knyttet til omløpsmidler	-149 000	-106 000	43 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>772 016</u>	<u>894 333</u>	<u>122 317</u>
Fremførbart underskudd	-3 148 418	-2 810 778	337 640
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-2 376 402</u>	<u>-1 916 445</u>	<u>459 957</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>-522 809</u>	<u>-421 618</u>	<u>101 191</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:  
I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Det er med de grep som er utført de siste år styret oppfating at utsatt skattefordel vil reversere innen rimelig tid.

**Note 5 Aksjer og andeler**

Selskapet har andel i Kroksjøen Vannverk pr 31.12.2023.  
Andelene står bokført til kostpris.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 1.900.000,-, bestående av 1.900 aksjer pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Siva Eiendom Holding AS	575	30 %	
Trond Sandberg	435	23 %	
Home Brands AS	435	23 %	
Rojo Holding AS	435	23 %	Tilknyttet styremedlem
Eidskog Kommune	20	1 %	
	<u>1 900</u>	<u>100 %</u>	



**MAGNORGÅRDEN AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.2022	1 900 000	-527 756	1 372 244
Årets resultat	0	-358 767	-358 767
Pr 31.12.2023	1 900 000	-886 523	1 013 477

Det er med de grep som er utført de siste årene styret oppfating at fremtidige inntekter vil medføre bedring i selskapets egenkapital. Det er forventet vekst på omsetning og inntjening i fremtiden. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift prinsippet er oppfylt.

**Note 8 Langsiktig lån**

Selskapet har langsiktig lån til kredittinstitusjoner med kr 10.000.000  
Lånet har løpetid på 20 år.

Eiendommer er stillet som sikkerhet for lånene.  
Bokført verdi på eiendom stilt som sikkerhet er kr 11.149.600

Øvrig langsiktig gjeld er knyttet til ett styremedlem til selskapet.  
Det er ikke avtalt nedbetaling på lånet. Det er renteberetnet med 5% i 2023



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dønjar, Eirik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 14:55:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## **SAR** SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i MAGNORGÅRDEN AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for MAGNORGÅRDEN AS som viser et underskudd på kr 358 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering*

Selskapet har bokført en utsatt skattefordel på kr 522 809, dette er beskrevet i note 4 i årsregnskapet, det kan knyttes usikkerhet til fremtidig utnyttelse av utsatt skattefordel. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



## SAR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

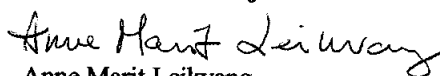
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 23. april 2024  
Sør-Hedmark Revisjon AS

  
Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor