



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langslågata 1  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 000	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 768	272 381
Annen driftskostnad	2, 3	650 202	297 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 970</b>	<b>569 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 030</b>	<b>530 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		389 440	237 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 440</b>	<b>237 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 830</b>	<b>-237 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 200</b>	<b>292 570</b>
Skattekostnad		2 329	64 365
<b>Årsresultat</b>		<b>8 872</b>	<b>228 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 872	228 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 872</b>	<b>228 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		133 074	114 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 074</b>	<b>114 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 496 203	7 081 560
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	66 543	77 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 562 746</b>	<b>7 159 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 695 820</b>	<b>7 274 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 500	106 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 500</b>	<b>106 114</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 443	242 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 443</b>	<b>242 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 943</b>	<b>348 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 993 763</b>	<b>7 622 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		13 702	13 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 702</b>	<b>433 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 139 312	2 130 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 312</b>	<b>2 130 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 573 014</b>	<b>2 564 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 422 176	4 771 440
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	496 770	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 946</b>	<b>4 771 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 946</b>	<b>4 771 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 423 326	55 106
Betalbar skatt		20 535	76 739
Skyldige offentlige avgifter		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		57 942	80 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 803</b>	<b>287 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 749</b>	<b>5 058 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 993 763</b>	<b>7 622 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langslågata 1  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 609  
TØRSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 000	1 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 768	272 381
Annen driftskostnad	2, 3	650 202	297 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 970</b>	<b>569 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 030</b>	<b>530 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		389 440	237 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 440</b>	<b>237 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 830</b>	<b>-237 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 200</b>	<b>292 570</b>
Skattekostnad		2 329	64 365
<b>Årsresultat</b>		<b>8 872</b>	<b>228 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 872	228 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 872</b>	<b>228 205</b>



Organisasjonsnr: 997 544 609  
TØRSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		133 074	114 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 074</b>	<b>114 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 496 203	7 081 560
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	66 543	77 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 562 746</b>	<b>7 159 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 695 820</b>	<b>7 274 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 500	106 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 500</b>	<b>106 114</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 443	242 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 443</b>	<b>242 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 943</b>	<b>348 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 993 763</b>	<b>7 622 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	420 000	420 000
Overkurs	13 702	13 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>433 702</b>	<b>433 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 139 312	2 130 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 139 312</b>	<b>2 130 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 573 014</b>	<b>2 564 143</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 422 176	4 771 440
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4 496 770	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 918 946</b>	<b>4 771 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 918 946</b>	<b>4 771 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 423 326	55 106
Betalbar skatt	20 535	76 739
Skyldige offentlige avgifter	0	75 000
Annen kortsiktig gjeld	57 942	80 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 501 803</b>	<b>287 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 420 749</b>	<b>5 058 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 993 763</b>	<b>7 622 617</b>



Organisasjonsnr: 997 544 609  
TØRSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3563136.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5422176.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6439902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har pr. 31.12.23, gjeld på kr 453 938 til Tørset Bil AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 42 832.



Årsregnskap for  
**TØRSET EIENDOM AS**  
997544609  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TØRSET EIENDOM AS  
997 544 609

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 000	1 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 768	272 381
Annen driftskostnad	2, 3	650 202	297 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>935 970</b>	<b>569 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 030</b>	<b>530 219</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		389 440	237 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 440</b>	<b>237 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 830</b>	<b>-237 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 200</b>	<b>292 570</b>
Skattekostnad		2 329	64 365
<b>Årsresultat</b>		<b>8 872</b>	<b>228 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 872	228 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 872</b>	<b>228 205</b>



TØRSET EIENDOM AS  
997 544 609

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		133 074	114 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 074</b>	<b>114 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 496 203	7 081 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	66 543	77 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 562 746</b>	<b>7 159 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 695 820</b>	<b>7 274 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 500	106 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 500</b>	<b>106 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 443	242 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 443</b>	<b>242 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 943</b>	<b>348 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 993 763</b>	<b>7 622 617</b>



TØRSET EIENDOM AS  
997 544 609

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		13 702	13 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 702</b>	<b>433 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 139 312	2 130 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 312</b>	<b>2 130 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 573 014</b>	<b>2 564 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 422 176	4 771 440
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	496 770	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 918 946</b>	<b>4 771 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 423 326	55 106
Betalbar skatt		20 535	76 739
Skyldige offentlige avgifter		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		57 942	80 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 803</b>	<b>287 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 749</b>	<b>5 058 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 993 763</b>	<b>7 622 617</b>

Sunddal, 10.05.2024

Egil Tørset  
styrets leder / daglig leder



TØRSET EIENDOM AS  
997 544 609

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TØRSET EIENDOM AS  
997 544 609

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	138 449	10 427 404	10 565 853
Tilgang i året	0	2 689 359	2 689 359
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>138 449</b>	<b>13 116 763</b>	<b>13 255 212</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 854	-3 345 844	-3 406 698
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-71 906	-3 620 559	-3 692 465
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>66 543</b>	<b>9 496 204</b>	<b>9 562 747</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 052	274 715	285 767
Økonomisk levetid	5 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 42 832.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 563 136
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 422 176
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 439 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har pr. 31.12.23, gjeld på kr 453 938 til Tørset Bil AS.