



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 268 423
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE
Forretningsadresse: Helgesens gate 64
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 039 600	19 163 910
Salg eiendom		4 264 846	27 790
Sum inntekter		22 304 446	19 191 700
Kostnader			
Lønnskostnad		480 236	483 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 803 744	2 103 481
Annen driftskostnad		9 570 576	10 447 981
Sum kostnader		11 854 556	13 034 991
Driftsresultat		10 449 890	6 156 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 859	411 756
Annen finansinntekt		7 760 539	5 662 838
Sum finansinntekter		8 359 398	6 074 594
Annen rentekostnad		4 598 776	4 577 861
Annen finanskostnad		1 335 520	1 042 598
Sum finanskostnader		5 934 296	5 620 459
Netto finans		2 425 102	454 135
Resultat før skattekostnad		12 874 992	6 610 844
Årsresultat		12 874 992	6 610 844
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond		3 380 000	3 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 494 993	3 360 843
Sum overføringer og disponeringer		12 874 993	6 610 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sofienbergsenteret		103 405 151	104 878 074
Solhauggata		332 800	448 700
Maskiner og anlegg		2 638 892	2 749 713
Sum varige driftsmidler		106 376 843	108 076 487
Sum anleggsmidler		106 376 843	108 076 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 496 844	1 518 555
Andre fordringer		844 514	775 306
Sum fordringer		2 341 358	2 293 861
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		91 964 013	75 538 884
Sum investeringer		91 964 013	75 538 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631 755	10 558 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631 755	10 558 075
Sum omløpsmidler		103 937 126	88 390 820
SUM EIENDELER		210 313 969	196 467 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		52 667 155	49 287 155
Annen egenkapital		52 619 381	43 124 389
Sum opptjent egenkapital		105 286 536	92 411 544
Sum egenkapital		105 386 536	92 511 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 808 119	96 808 119
Gjeld till Oslo kommune		1 364 794	1 437 583
Sum annen langsiktig gjeld		98 172 913	98 245 702
Sum langsiktig gjeld		98 172 913	98 245 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 418	1 068 979
Skyldige offentlige avgifter		505 671	560 791
Annen kortsiktig gjeld		5 238 431	4 080 291
Sum kortsiktig gjeld		6 754 520	5 710 061
Sum gjeld		104 927 433	103 955 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 313 969	196 467 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378739

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 268 423
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE
Forretningsadresse: Helgesens gate 64
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 976 268 423
SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 039 600	19 163 910
Salg eiendom		4 264 846	27 790
Sum inntekter		22 304 446	19 191 700
Kostnader			
Lønnskostnad		480 236	483 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 803 744	2 103 481
Annen driftskostnad		9 570 576	10 447 981
Sum kostnader		11 854 556	13 034 991
Driftsresultat		10 449 890	6 156 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 859	411 756
Annen finansinntekt		7 760 539	5 662 838
Sum finansinntekter		8 359 398	6 074 594
Annen rentekostnad		4 598 776	4 577 861
Annen finanskostnad		1 335 520	1 042 598
Sum finanskostnader		5 934 296	5 620 459
Netto finans		2 425 102	454 135
Resultat før skattekostnad		12 874 992	6 610 844
Årsresultat		12 874 992	6 610 844
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond		3 380 000	3 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 494 993	3 360 843
Sum overføringer og disponeringer		12 874 993	6 610 843



Organisasjonsnr: 976 268 423
SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sofienbergsenteret	103 405 151	104 878 074
Solhauggata	332 800	448 700
Maskiner og anlegg	2 638 892	2 749 713
Sum varige driftsmidler	106 376 843	108 076 487

Sum anleggsmidler	106 376 843	108 076 487
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 496 844	1 518 555
Andre fordringer	844 514	775 306
Sum fordringer	2 341 358	2 293 861

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	91 964 013	75 538 884
Sum investeringer	91 964 013	75 538 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 631 755	10 558 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 631 755	10 558 075

Sum omløpsmidler	103 937 126	88 390 820
-------------------------	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER	210 313 969	196 467 307
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	52 667 155	49 287 155
Annen egenkapital	52 619 381	43 124 389
Sum opptjent egenkapital	105 286 536	92 411 544



Sum egenkapital	105 386 536	92 511 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	96 808 119	96 808 119
Gjeld till Oslo kommune	1 364 794	1 437 583
Sum annen langsiktig gjeld	98 172 913	98 245 702
Sum langsiktig gjeld	98 172 913	98 245 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 010 418	1 068 979
Skyldige offentlige avgifter	505 671	560 791
Annen kortsiktig gjeld	5 238 431	4 080 291
Sum kortsiktig gjeld	6 754 520	5 710 061
Sum gjeld	104 927 433	103 955 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 313 969	196 467 307



Organisasjonsnr: 976 268 423
SOFIENBERG DIAKONALE STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Leieinntekter Inntektsføring skjer ved levering av tjenesten. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Kortsiktige investeringer Kortsiktige investeringer omfatter pengemarked, obligasjoner, aksjer, hedgefond, eiendom og private equity. Disse er vurdert til markedsverdi. Anskaffelseskost, virkelig verdi og periodens resultatførte verdiendring er opplyst under note 4-6.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Stiftelsen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til styret i Sofienberg Diakonale Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofienberg Diakonale Stiftelse, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 9. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID	2025-04-09 15:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Ingrid Maria Grønhaug Isler
2025-04-08

 BankID Signing
Kjell Christian Ask
2025-04-08

 BankID Signing
Jens Gabriel Tonstad
2025-04-08

 BankID Signing
Jan Helge Josetsen
2025-04-08

 BankID Signing
Thomas Bartholdsen
2025-04-09

ÅRSREGNSKAP 2024

Sofienberg Diakonale Stiftelse

Org.nr.: 976 268 423

knif  regnskap

- en bedre verden



Årsrapport 2024

Sofienberg Diakonale Stiftelse

Sofienberg Diakonale Stiftelse har som formål å drive diakonal virksomhet innenfor gamle Sofienberg menighets sokn. Det gjelder blant annet å utvikle, bygge ut, drive eller leie ut hoved eiendommen i Helgesens gate 62 og dessuten menighetshuset i Helgesens gate 64, samt personalboliger i Solhauggata 2.

Stiftelsen inntekter kommer i hovedsak fra utleie av Sofienbergsenteret til Oslo kommune som omfatter sykehjem, dagsenter med tilhørende aktiviteter, samt 31 omsorgsleiligheter. Det ble i 2022 inngått avtale med Oslo kommune om 10 års forlengelse av leieforholdet.

På grunn av mindre etterspørsel etter personalboliger, ble det avhendet 1 andelsleilighet i 2024. Ved opphør av ansettelsesforhold på sykehjemmet eller ved fraflytting fra stiftelsens 2 gjenværende leiligheter, vil også disse bli avhendet

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2024. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av stiftelsens stilling.

Det er ingen endring i styrets sammensetning. Stiftelsen har ikke andre ansatte utover daglig leder i 20 % stilling.

Stiftelsens policy er at det ikke skal utøves forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsrapporten er ikke ment å følge kravene i regnskapsloven.

Oslo, 08.04.2025

Styret for Sofienberg Diakonale Stiftelse

Jan Helge Josefsen
styreleder

Ingrid Maria Grønhaug Isler
styremedlem

Kjell Christian Ask
styremedlem

Thomas Bartholdsen
styremedlem

Jens Gabriel Tonstad
daglig leder/nestleder



RESULTAT

Sofienberg Diakonale Stiftelse

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	18 039 600	19 163 910
Salg eiendom		4 264 846	27 790
SUM DRIFTSINNTEKTER		22 304 446	19 191 700
Lønnskostnad	2	480 236	483 529
Avskrivninger	3	1 803 744	2 103 481
Annen driftskostnad	2	9 570 576	10 447 981
SUM DRIFTSKOSTNADER		11 854 556	13 034 992
DRIFTSRESULTAT		10 449 890	6 156 708
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	8 359 398	6 074 594
Finanskostnader	5	-5 934 296	-5 620 459
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 425 103	454 135
ÅRSRESULTAT		12 874 993	6 610 843
Overføring og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond	6	3 380 000	3 250 000
Overføring til annen egenkapital	6	9 494 993	3 360 843
Sum disponert		12 874 993	6 610 843



BALANSE

Sofienberg Diakonale Stiftelse

EIENDELER	Note	2024	2023
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Sofienbergsenteret	3	103 405 151	104 878 074
Solhauggata	3	332 800	448 700
Transportmidler, inventar, utstyr m.m.	3	2 638 892	2 749 713
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		106 376 843	108 076 487
SUM ANLEGGSMIDLER		106 376 843	108 076 487
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 496 844	1 518 555
Andre fordringer		844 514	775 306
Sum fordringer		2 341 358	2 293 861
Verdipapirfond	7	91 964 013	75 538 884
Sum investeringer		91 964 013	75 538 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631 755	10 558 075
SUM OMLØPSMIDLER		103 937 126	88 390 820
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>210 313 969</u>	<u>196 467 307</u>



BALANSE

Sofienberg Diakonale Stiftelse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	100 000	100 000
Sum bundet innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	52 667 155	49 287 155
Annen opptjent egenkapital	6	52 619 381	43 124 389
Sum opptjent egenkapital		105 286 536	92 411 543
Sum egenkapital		105 386 536	92 511 543
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	96 808 119	96 808 119
Gjeld til Oslo kommune	3	1 364 794	1 437 583
Sum langsiktig gjeld		98 172 913	98 245 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 418	1 068 979
Skyldige offentlige avgifter		505 671	560 791
Annen kortsiktig gjeld		5 238 431	4 080 291
Sum kortsiktig gjeld		6 754 520	5 710 061
Sum gjeld		104 927 433	103 955 763
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>210 313 969</u>	<u>196 467 307</u>

Oslo, 08.04.2025
Styret for Sofienberg Diakonale Stiftelse

Jan Helge Josefsen
styreleder

Ingrid Maria Grønhaug Isler
styremedlem

Kjell Christian Ask
styremedlem

Thomas Bartholdsen
styremedlem

Jens Gabriel Tonstad
daglig leder/nestleder



Sofienberg Diakonale Stiftelse

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt

Leieinntekter

Inntektsføring skjer ved levering av tjenesten.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer omfatter pengemarked, obligasjoner, aksjer, hedgefond, eiendom og private equity. Disse er vurdert til markedsverdi. Anskaffelseskost, virkelig verdi og periodens resultatførte verdiendring er opplyst under note 4-6.

Note	1	Leieinntekter		
Helgesensgate 62 leies ut i sin helhet til Oslo Kommune. Husleien er oppdelt i flere komponenter som beskrevet under.				
			2024	2023
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.1 - Kapitalavkastning (avkastning egenkapital)	137 000	132 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.1 - Dekning gjeldsrenter	4 598 776	4 577 861
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.2 - Til dekning for avskrivninger	3 380 000	3 250 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.3 - Til dekning av vedlikeholdskostnader	1 482 000	1 425 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.4 - Til dekning av forvaltning, forsikring og festeavgift	923 000	887 000
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.5 - Til dekning av eiendommens faktiske driftsutgifter	3 115 574	3 232 568
		Helgesensgate 62 - avt pkt 6.6 - Til dekning av FDV omsorgsboligene	1 648 000	1 585 000
		Helgesensgate 62 - dekning strømutfgifter	2 330 562	3 469 613
		Helgesensgate 62 - Reduksjon husleie pga MVA-fracdrag	(265 330)	(199 536)
		Helgesensgate 62 - tilskudd til treningssal	72 789	62 417
		Solhauggata (leiligheter som leies ut til ansatte på sykehjemmet)	362 592	497 027
		Helgesensgate 64 (Menighetshuset), leies av Paulus og Sofienberg menighet	195 000	188 000
		Basestasjoner Telenor og Ice Communication Norge	59 637	56 960
		Sum leieinntekter	18 039 600	19 163 910

Tilskudd er inntektsført etter fremdrift av aktiviteter under tilskuddsforutsetninger og innenfor rammen av avtalt tilskuddsbeløp. Tilskudd føres brutto.



Note	2	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster		2024	2023
Lønninger		150 050	150 053
Arbeidsgiveravgift		57 678	58 156
Styrehonorar		258 900	262 400
Andre ytelser		13 608	12 921
Sum lønnskostnader		480 236	483 529
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,2	0,2

	Daglig leder	Styre
Lønn	150 050	-
Annen godtgjørelse	-	258 900

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor (eks.mva)		
Revisjonstjenester	129 296	130 481
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Stiftelsen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note	3	Driftsmidler			
	Sofienberg-senteret	Solhaug-gata	Transport-midler, inventar, utstyr m.m.	Trenings-sal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	130 052 477	448 700	5 961 222	1 500 000	137 962 399
Årets avgang		115 900			115 900
Årets tilgang			220 000		220 000
Anskaffelseskost 31.12	130 052 477	332 800	6 181 222	1 500 000	138 066 499
Akkumulerte avskrivninger 01.01	26 611 986	0	3 211 508	62 417	29 885 911
Årets avskrivninger	1 400 134		330 821	72 789	1 803 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12	28 012 120	0	3 542 329	135 206	31 689 655
Balansført verdi pr 31.12	102 040 357	332 800	2 638 892	1 364 794	106 376 843
Årets avskrivning i %	1-5 %		5-20 %	5 %	
Økonomisk levetid	100-20 år		5-20 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Oslo kommune har avtale om leie av Sofienbergsenteret med varighet av 20 år fra 06.12.2001. Leietager har rett til å få fornyet avtalen på samme vilkår i ytterligere 10 år. Oslo kommune har tiltrådt denne opsjonen fra desember 2021.
Oslo kommune har forkjøpsrett til Sofienbergsenteret dersom eiendommen selges eller på annen måte overdras til andre.

Stiftelsen begynte i november 2022 arbeid å endre svømmebasseng til trenings-sal, og ble dette ferdigstilt i starten av 2023. Dette arbeidet betales av Oslo kommune. Utgifter balanseføres som driftsmidler, og refusjon fra Oslo kommune balanseføres som gjeld som inntektsføres i takt med avskrivninger. Per 31.12.24 var det balansført kr 1 364 794.



Note	4	Finansinntekter	
		2024	2023
Verdøkning pengemarkedsfond		319 223	441 301
Verdøkning obligasjonsfond, norske		1 113 206	1 104 277
Verdøkning obligasjonsfond, utenlandske		202 624	282 680
Verdøkning Aksjefond, norske/nordiske		0	878 037
Verdøkning Aksjefond, utenlandske		1 596 079	2 207 095
Verdøkning Hedgefond		1 175 687	264 854
Verdøkning Private Equity		299 527	379 337
Verdøkning Eiendomsfond		0	105 256
Realisert gevinst pengemarkedsfond		178 086	0
Realisert gevinst Aksjefond, norske/nordiske		1 043 971	0
Realisert gevinst Aksjefond, utenlandske		1 493 785	0
Realisert gevinst Private Equity		302 810	0
Realisert gevinst Eiendomsfond		35 541	0
Annen renteinntekt		598 859	411 756
Sum finansinntekter		8 359 398	6 074 594

Note	5	Finanskostnader	
		2024	2023
Rentekostnad bank		4 598 776	4 577 861
Purrerenter og gebyrer		0	71
Forvaltningsprovisjon		515 714	689 959
Verdireduksjon Aksjefond, norske/nordiske		497 403	0
Verdireduksjon Eiendomsfond		322 403	352 568
Sum finanskostnader		5 934 296	5 620 459

I regnskapet er rentekostnader vist brutto. Rentekostnadene betjenes av Oslo Kommune og er i regnskapet inntektsført under leieinntekter

Note	6	Egenkapital			
		Grunnkapital	Vedlikeholds- fond	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01		100 000	49 287 155	43 124 389	92 511 543
Årets resultat		-	3 380 000	9 494 993	12 874 993
Egenkapital pr 31.12		100 000	52 667 155	52 619 381	105 386 536

Note 7 Investering i verdipapirer

Det ble i styremøte 19.03.13 besluttet at en skulle plassere i verdipapirer forvaltet av Formue AS. Dette med mål å oppnå en høyere avkastning. Verdipapirene er verdsatt til virkelig verdi iht regnskapsloven § 5-8 (markedsverdi prinsippet).

Aktivklasse	Kostpris	Markedverdi	Urealisert avkastning	Endring i prosent
Pengemarked	7 705 433	8 496 939	791 506	10 %
Obligasjoner Norge	14 781 214	18 300 274	3 519 061	24 %
Obligasjoner Utland	7 814 938	8 061 515	246 576	3 %
Aksjer Norge/Norden	7 333 134	9 765 184	2 432 050	33 %
Aksjer Utland	14 649 492	20 457 209	5 807 717	40 %
Hedgefond	10 742 251	13 796 256	3 054 005	28 %
Eiendom	4 953 685	5 020 731	67 046	1 %
Private Equity	4 971 188	8 065 905	3 094 717	62 %
Sum	72 951 335	91 964 013	19 012 678	26 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld på kr 96 808 119,- til kredittinstitusjoner forfaller 03.01.2026.
Renter på gjeld til kredittinstitusjoner betjenes av Oslo kommune.
Bokført verdi av eiendommer stillet som pant for gjeld utgjør kr 102 040 357.