



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 607	588 085
Annen driftsinntekt		410 173	304 616
Sum inntekter		979 780	892 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	7 258	131 513
Sum kostnader		128 258	252 513
Driftsresultat		851 522	640 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	82
Sum finansinntekter		109	82
Annen rentekostnad		91	1 065
Sum finanskostnader		91	1 065
Netto finans		18	-983
Resultat før skattekostnad		851 540	639 204
Skattekostnad på resultat	3	187 339	140 624
Årsresultat	4	664 201	498 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 201	498 580
Totalresultat		664 201	498 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		668 710	446 002
Avsatt til annen egenkapital			52 578
Overført fra annen egenkapital		-4 509	
Sum overføringer og disponeringer		664 201	498 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 691 499	5 812 499
Sum varige driftsmidler	1	5 691 499	5 812 499
Sum anleggsmidler		5 691 499	5 812 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 944	83 057
Andre kortsiktige fordringer		193 995	104 538
Sum fordringer		274 939	187 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 560	25 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 560	25 575
Sum omløpsmidler		316 499	213 171
SUM EIENDELER		6 007 997	6 025 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 903	1 275 411
Sum opptjent egenkapital		1 270 903	1 275 411
Sum egenkapital	4	1 534 103	1 538 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 845	173 116
Sum avsetninger for forpliktelser		171 845	173 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 400 778	3 603 709
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 778	3 603 709
Sum langsiktig gjeld		3 572 623	3 776 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-144	3 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	2	12 996	12 640
Kortsiktig konserngjeld		888 420	617 897
Annen kortsiktig gjeld			76 642
Sum kortsiktig gjeld		901 272	710 233
Sum gjeld		4 473 895	4 487 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 997	6 025 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445547

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 607	588 085
Annen driftsinntekt		410 173	304 616
Sum inntekter		979 780	892 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	7 258	131 513
Sum kostnader		128 258	252 513
Driftsresultat		851 522	640 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	82
Sum finansinntekter		109	82
Annen rentekostnad		91	1 065
Sum finanskostnader		91	1 065
Netto finans		18	-983
Resultat før skattekostnad		851 540	639 204
Skattekostnad på resultat	3	187 339	140 624
Årsresultat	4	664 201	498 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 201	498 580
Totalresultat		664 201	498 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		668 710	446 002
Avsatt til annen egenkapital			52 578
Overført fra annen egenkapital		-4 509	
Sum overføringer og disponeringer		664 201	498 580



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 691 499 5 812 499

Sum varige driftsmidler 1 5 691 499 5 812 499

Sum anleggsmidler 5 691 499 5 812 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 944 83 057

Andre kortsiktige fordringer 193 995 104 538

Sum fordringer 274 939 187 595

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 41 560 25 575

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 560 25 575

Sum omløpsmidler 316 499 213 171

SUM EIENDELER 6 007 997 6 025 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 163 200 163 200

Sum innskutt egenkapital 263 200 263 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 270 903 1 275 411

Sum opptjent egenkapital 1 270 903 1 275 411

Sum egenkapital 4 1 534 103 1 538 611

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 845	173 116
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 845	173 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	400 778	3 603 709
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 778	3 603 709
Sum langsiktig gjeld		3 572 623	3 776 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-144	3 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	2	12 996	12 640
Kortsiktig konserngjeld		888 420	617 897
Annen kortsiktig gjeld			76 642
Sum kortsiktig gjeld		901 272	710 233
Sum gjeld		4 473 895	4 487 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 997	6 025 669



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Intvest Bølevegen 63a AS

Org.nr.: 989 427 199



Resultatregnskap			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		569 607	588 085
Annen driftsinntekt		410 173	304 616
Sum driftsinntekter		979 780	892 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	7 258	131 513
Sum driftskostnader		128 258	252 513
Driftsresultat		851 522	640 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	82
Annen rentekostnad		91	1 065
Resultat av finansposter		18	-983
Resultat før skattekostnad		851 540	639 204
Skattekostnad på resultat	3	187 339	140 624
Resultat		664 201	498 580
Årsresultat	4	664 201	498 580
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		668 710	446 002
Avsatt til annen egenkapital		0	52 578
Overført fra annen egenkapital		4 509	0
Sum overføringer		664 201	498 580



Balanse			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 691 499	5 812 499
Sum varige driftsmidler	1	5 691 499	5 812 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 691 499	5 812 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 944	83 057
Andre kortsiktige fordringer		193 995	104 538
Sum fordringer		274 939	187 595
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	41 560	25 575
Sum omløpsmidler		316 499	213 171
Sum eiendeler		6 007 997	6 025 669
Intvest Bølevegen 63a AS			Side 3



Balanse			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 903	1 275 411
Sum opptjent egenkapital		1 270 903	1 275 411
Sum egenkapital	4	1 534 103	1 538 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	171 845	173 116
Sum avsetning for forpliktelser		171 845	173 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 400 778	3 603 709
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 778	3 603 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-144	3 054
Skyldig offentlige avgifter	2	12 996	12 640
Konserngjeld		888 420	617 897
Annen kortsiktig gjeld		0	76 642
Sum kortsiktig gjeld		901 272	710 233
Sum gjeld		4 473 895	4 487 058
Sum egenkapital og gjeld		6 007 997	6 025 669
Skien, 24.04.2025 Styret i Intvest Bølevegen 63a AS			
_____ Tony Mori styreleder		_____ Rikard Ekornrød styremedlem/daglig leder	
Intvest Bølevegen 63a AS			Side 4



Noter 2024

Intvest Bølevegen 63a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Intvest Bølevegen 63a AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 556 489	7 556 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 556 489	7 556 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 864 991	1 864 991
= Bokført verdi 31.12.24	5 691 498	5 691 498
Årets ordinære avskrivninger	121 000	121 000
Økonomisk levetid	50 år	

Bygning m/ tomt er pantsatt for et banklån stort MNOK 6,5 som er inngått med morselskapets bank.

Note 2

Antall årsverk: er 0.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Aksjene eies 100% av Intero AS med Org nr 923 029 281



Noter 2024

Intvest Bølevegen 63a AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 610	125 795
Endring i utsatt skatt	-1 271	14 829
Skattekostnad ordinært resultat	187 339	140 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 540	639 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 780	-67 407
Avgitt konsernbidrag	-857 320	-571 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 610	125 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 610	-125 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	781 113	786 893	5 780
Sum	781 113	786 893	5 780
Grunnlag for utsatt skatt	781 113	786 893	5 780
Utsatt skatt (22 %)	171 845	173 116	1 272

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	163 200	1 275 411	1 538 611
Årets resultat				664 201	664 201
Konsernbidrag avgitt				-668 710	-668 710
Pr 31.12.2024	100 000	0	163 200	1 270 903	1 534 103

Vilkårene for fortsatt drift er tilstede.